

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**

**ناشر پذیرفته شده در بورس تهران**

**گزارش تفسیری مدیریت**

**پیوست صورت های مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹**

موسسه حسابرسی بهمن

گزارش تفسیری مدیریت

گزارش تفسیری مدیریت

گزارش تفسیری مدیریت

# شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

## گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

فهرست مطالب

۵	مقدمه
۵	۱- ماهیت کسب و کار
۵	۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت
۶	۱-۱-۱- مواد اولیه
۶	۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۶	۲-۱- جایگاه شرکت در صنعت
۷	۳-۱- جزئیات فروش
۷	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
۷	۱-۳-۲- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۷	۱-۳-۳-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۸	۱-۳-۳-۲- وضعیت پرداخت های به دولت
۸	۱-۳-۳-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۸	۱-۳-۳-۴- جزئیات فروش صادراتی
۹	۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان
۹	۵- وضعیت رقابت
۱۰	۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت
۱۰	۷-۱- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه
۱۱	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۱	۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
۱۳	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع
۱۴	۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۱۴	۴-۲- سیاستهای شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

# شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

## گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱۴	۴-۲-۱- مشخصات کمیته های حسابرسی، انتصابات، ریسک
۱۶	۴-۲-۲- گزارش پایداری شرکتی
۲۱	۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسکها و روابط
۲۱	۳-۱- منابع
۲۱	۳-۲- مصارف
۲۲	۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
۲۴	۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۲۴	۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن
۲۶	۴- نتایج عملیات و چشم اندازها
۲۶	۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۲۸	۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۲۸	۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت
۲۹	۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی)
۲۹	۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۳۰	۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
۳۰	۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیتها
۳۱	۶- اثرات احتمالی ناشی از افشاء اطلاعات با اهمیت
۳۲	۷- جمع بندی



# شرکت سهامی قند نیشابور (عام)



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## گزارش تفسیری مدیریت شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تهیه شده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت خدمات بیمه ای پوشش توسعه بهشهر (سهامی خاص)	علی اکبری	رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	
شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام)	حمید رشیدی تل گه	مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره (موظف)	
شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)	فواد رستگارمقدم صفاری	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	
شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام)	-	عضو هیات مدیره	.....
شرکت پاکسان (سهامی عام)	-	عضو هیات مدیره	.....



## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

#### مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت های مالی است و باید همراه با صورت های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت های مالی ارائه نشده اند"، تهیه می شود، همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

#### ۱- ماهیت کسب و کار شرکت

##### ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت قند نیشابور در صنعت مواد غذایی (تولید شکر از چغندر و تصفیه شکر خام) فعالیت می کند. موضوع فعالیت شرکت به تفصیل در ماده ۲ اساسنامه درج گردیده است. اهم فعالیت شرکت از بدو تأسیس تولید شکر و محصولات جانبی از چغندر قند و فروش آن بوده و علاوه بر آن، عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام نیز در کارخانه انجام می شود. به موجب پروانه بهره برداری صادره در مرداد ۱۳۸۹ (اصلاحی)، ظرفیت تولید سالانه شرکت در سه شیفت کاری مشتمل بر ۵۲,۲۰۰ تن شکر از چغندر قند، ۲۷,۰۰۰ تن تفاله خشک، ۲۲,۰۰۰ تن ملاس، ۱۲۸,۸۰۰ تن تصفیه شکر خام و نیز بسته بندی شکر به میزان ۲۰,۰۰۰ تن می باشد. بازارهای اصلی محصولات تولیدی شرکت در جدول زیر خلاصه شده است:

ردیف	نوع محصول	بازارهای اصلی
۱	محصول اصلی (شکر سفید)	صنایع تولید قند، نبات و آبنبات، شیرینی و شکلات و آبمیوه و ...
۲	محصول فرعی (تفاله خشک، تفاله تردونم)	شرکت های خوراک دام و دامپروری ها.
۳	محصول فرعی (ملاس)	شرکت های شیمیایی، خمیرمایه، خوراک دام و ...

بازار اصلی شرکت در داخل کشور و عمدتاً در استان خراسان رضوی می باشد.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

#### ۱-۱-۱- مواد اولیه:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی	تامین کننده ها
۱	چغندر قند مصرفی	تن	۱۵۳,۳۵۰	کشاورزان و پیمانکاران منطقه و غرب کشور

#### ۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

مواد اولیه تولید شکر متشکل از چغندر قند می باشد که بخش اعظم آن از محل پیمان های منعقد شده با پیمانکاران در سطح استان و غرب کشور خریداری و به کارخانه حمل می شود، لازم بذکر است نرخ مصوب خرید هر تن چغندر با عیار ۱۶ برای دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ معادل ۵۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. (دوره مالی قبل معادل ۳۹.۳۰۰.۰۰۰ ریال). همچنین شرکت طی دوره مالی مورد گزارش و به منظور اعمال مشوق های لازم جهت جذب بیشتر چغندر، مبلغ ۱.۱۲۲.۵۴۹ میلیون ریال کمک کرایه مناطق و سوبسید چغندر آزاد و مازاد بر نرخ مصوب فوق به تامین کنندگان چغندر پرداخت نموده است. (متوسط درصد قند چغندر (عیارسنج) طی دوره مالی ۱۸.۵۵ بوده است).

#### ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکتهای فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت با حجم فروش ۲۳.۸۶۴ تن شکر معادل مبلغ ۱۱.۰۴۰.۹۸۵ میلیون ریال فروش قرار دارد.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱-۳-۳- جزئیات فروش:

۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل:

نام محصول	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
شکر سفید حاصل از چغندر قند	۱۱,۰۴۰,۹۸۵	۷,۸۸۸,۱۲۶	۴۰٪
محصولات فرعی	۲,۴۰۰,۵۶۳	۱,۱۱۴,۲۶۸	۱۱۵٪
خدمات تصفیه شکر خام	۱۶,۶۳۲	۲۳۳۳۶۸	(۹۵٪)
مجموع درآمدهای عملیاتی	۱۳,۴۵۸,۱۸۰	۹,۲۳۵,۷۶۲	۴۴٪

۱-۳-۲- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

در طی دوره با توجه به الزام وزارت جهاد کشاورزی در خصوص تحویل ۲۰ کیلو تفاله خشک و ۲ کیلو شکر سهمیه چغندرکاران به نرخ مصوب ۱۷,۰۰۰ ریال و ۵۰,۰۰۰ ریال به ازای تحویل هر تن چغندر قند میگردد که زیان این بخش از تعهدات خرید چغندر نیز به دلیل بالا رفتن بهای تمام شده محصولات تولیدی افزایش می یابد.

نام محصول/خدمت	مبلغ فروش محصول دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (واقعی)	مبلغ فروش محصول دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (قرضی)	میانگین نرخ فروش دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (قرضی)	میانگین نرخ فروش دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (واقعی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (قرضی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (واقعی)
شکر سفید	۱۱,۰۴۰,۹۸۵	۱۱,۰۴۹,۰۳۲	۴۶۳,۰۰۰	۴۶۲,۶۶۰	۴۱۱۸۵۰	۴۲۸۱۵۸

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

#### ۱-۳-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

ردیف	شرح مطالب به (مبلغ ریال)	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	ماليات عملکرد	۸	۳۵,۵۷۱	(۹۹۹٪)	ماليات عملکرد ۱۴۰۳ در دست بررسی است و پرداختی بابت آن در طی دوره، صادر نشده است.
۲	ماليات بر ارزش افزوده	۲۶۹,۵۵۵	۳۳۷,۳۹۵	(۳۵٪)	بابت ارزش افزوده های دوره جاری چک در جریان وصول دارد که در فروردین وصول گردید.
۳	بیمه سهم کارفرما	۱۵۴,۱۳۶	۹۷,۹۶۷	۵۷٪	افزایش بعثت رشد نرخ حقوق دستمزد
۴	پرداختی بابت انرژی	۲۶۰,۹۶۴	۲۸۰,۱۵۴	(۷٪)	به علت کاهش در حجم تولید
	جمع پرداختی	۶۶۲,۶۴۳	۷۵۱,۰۸۷	(۱۳٪)	

#### ۱-۳-۲- وضعیت مطالبات از دولت

مبلغ ۲۵,۸۵۲ میلیون ریال مطالبات از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران بابت سپرده حسن انجام کار خدمات

تصفیه شکرخام در دوره قبل می باشد.

#### ۱-۳-۳ جزئیات فروش صادراتی:

شرکت در دوره مالی گزارش و دوره مالی قبل صادراتی نداشته است.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

#### ۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل بیرون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله

##### مؤلفه های اقتصاد کلان:

- قانون مالیات های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده
- قانون بازار بورس
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون تجارت
- مقررات و بخشنامه های دولتی
- نرخ فروش شکر بر اساس آیین نامه تولید داخل می باشد. سایر محصولات بر اساس شرایط بازار تعیین می گردد.
- مواد اولیه با نرخ تعیین شده توسط دولت محترم، خریداری می گردد.

#### ۵-۱- وضعیت رقابت :

با توجه به اهداف و استراتژی های تعیین شده ، عرضه محصولات با کیفیت و همچنین توسعه سهم بازار از اولویت ها و برنامه های اصلی شرکت می باشد، در همین راستا با توجه به تولید شکر گرید A ، شرکت قند نیشابور جزء رتبه های نخست تولید شکر چغندری و تصفیه شکر خام از لحاظ کیفیت شکر می باشد. لازم به ذکر است به علت ظرفیت های متفاوت تولید و شرایط متفاوت شرکت ها از لحاظ جذب چغندر و هزینه های تحمیلی حمل چغندر به جهت کاهش کشت در استان، اطلاعات صحیح و قابل اتکا جهت مقایسه و رتبه بندی شرکت ها ارائه نمی دهد، لیکن تولید و فروش محصول شکر سفید چند نمونه از شرکت های بورسی استان خراسان مربوط به تولید دوره ۱۴۰۴ به شرح زیر می باشد :

ردیف	نام شرکت	مقدار تولید	مقدار فروش	نسبت تولید	نسبت فروش
۱	قند نیشابور	۲۳,۹۱۹	۲۳,۸۶۴	۲۷	۲۶
۲	قند تربت جام	۱۴,۸۲۱	۱۱,۰۲۲	۱۷	۱۲
۳	قند تربت حیدریه	۳۵,۸۱۶	۴۱,۶۴۱	۴۰	۴۶
۴	قند شیروان	۱۴,۹۰۳	۱۴,۵۲۷	۱۶	۱۶
	جمع	۸۹,۴۵۹	۹۱,۰۵۴	۱۰۰	۱۰۰

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱-۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

در ابتدای دوره مالی شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق اختصاصی بازارگردانی گروه توسعه بهشهر نمود و قرارداد مذکور تا پایان دوره مالی برقرار می باشد. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	یازامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردان گروه توسعه بهشهر
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۸/۰۳
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۸/۰۳
۴	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۹۸.۹۷۹
۵	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	(۹۴.۲۱۷)
۶	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۳۹.۴۴۷.۰۲۵
۷	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	(۳۶.۴۹۶.۱۲۴)
۸	مانده سهام نزد بازارگردان	۲۴.۴۳۱.۴۹۳

۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه:

شرکت قند نیشابور هیچ گونه شرکتهای فرعی ندارد.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

## ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

### ۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

- برای شرکت قند نیشابور، اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت به طور کلی به طور مستقیم به بهبود عملکرد، رشد، و سودآوری شرکت ارتباط دارند. در ادامه چند هدف مهم و راهبردهای ممکن برای دستیابی به این اهداف آورده شده است:

#### ❖ افزایش تولید و بهره‌وری

- هدف: افزایش حجم تولید شکر و بهبود کیفیت محصول نهایی.

#### • راهبردها:

- به‌کارگیری فناوری‌های نوین در فرآیند تولید.

- بهبود فرایندهای تولید با کاهش ضایعات و مصرف انرژی.

- ارتقاء مهارت‌های نیروی کار و بهبود شرایط کاری برای افزایش بهره‌وری.

#### ❖ کاهش هزینه‌ها و افزایش سودآوری

- هدف: کاهش هزینه‌های تولید و افزایش حاشیه سود.

#### • راهبردها:

- بهینه‌سازی زنجیره تامین و کاهش هزینه‌های مرتبط با خرید مواد اولیه.

- استفاده از تکنولوژی برای کاهش هزینه‌های عملیاتی و افزایش کارایی.

- مذاکره برای قراردادهای بهتر با تأمین‌کنندگان و مشتریان.

#### ❖ افزایش سهم بازار و گسترش فروش

- هدف: گسترش بازار و افزایش فروش شکر.

#### • راهبردها:

- توسعه استراتژی‌های بازاریابی و تبلیغات به منظور جذب مشتریان جدید.

- ورود به بازارهای جدید (داخلی و خارجی) با توجه به نیازهای محلی.

#### ❖ رعایت استانداردهای بهداشت و ایمنی

- هدف: تأمین محصولات با کیفیت بالا و مطابق با استانداردهای بهداشتی.

#### • راهبردها:

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

- پیاده‌سازی سیستم‌های کنترل کیفیت و آزمایش‌های مداوم بر روی محصولات.
- آموزش و ارتقاء آگاهی کارکنان درباره بهداشت و ایمنی.
- دریافت گواهینامه‌های استاندارد از مراجع ملی و بین‌المللی.
- ❖ پایداری و مسئولیت اجتماعی شرکت
- هدف: حفظ پایداری زیست‌محیطی و مسئولیت‌های اجتماعی.
- راهبردها:
- بهبود و تغییر فرآیندهای تولید به منظور کاهش زمان تولید و هزینه‌ها.
- ❖ راهبردهای کلی برای دستیابی به اهداف
- استراتژی رشد متمرکز:
- در این استراتژی، تمرکز بر افزایش تولید و گسترش سهم بازار است. برای این کار، شرکت می‌تواند از روش‌های بازاریابی هدفمند، توسعه فروش آنلاین و توجه به تنوع محصولات استفاده کند.
- استراتژی کاهش هزینه‌ها:
- استفاده از فرآیندهای اتوماسیون و بهینه‌سازی تولید به منظور کاهش هزینه‌های تولید. همچنین، استفاده از سیستم‌های مدیریت منابع برای بهینه‌سازی خرید مواد اولیه و کنترل هزینه‌ها.
- استراتژی رقابت بر مبنای کیفیت:
- تأکید بر بهبود کیفیت محصولات با استفاده از استانداردهای بین‌المللی و توجه به نیازهای مصرف‌کنندگان. این می‌تواند به برندینگ و ایجاد اعتبار برند در بازار کمک کند.
- ارائه محصولات خاص و با ویژگی‌های متفاوت (مثل شکر ارگانیک، شکر با طعم‌های خاص) که می‌تواند برای مشتریان جذاب باشد.
- این اهداف و راهبردها به طور کلی می‌توانند به شرکت کمک کنند تا به بهره‌وری بیشتر دست یابد، هزینه‌ها را کاهش دهد، و در عین حال سهم بازار خود را گسترش دهد.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

اطلاعات مدیران شرکت :

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت به شرح می باشد :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی (سال)
حمید رشیدی تل گه	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	کارشناسی ارشد عمران	دوره اول	۷
علی اکبری	عضو هیات مدیره-قائم مقام مدیرعامل	دکترای مدیریت بازرگانی	دوره اول	۲۳
قواد رستگارمقدم صفاری	عضو هیات مدیره	دکترای مدیریت کسب و کار	دوره اول	۱۳
رضا فرد مقصودی	مدیر کارخانه	کارشناسی عمران	دوره اول	۵
محمد قائمی	مدیر مالی	کارشناسی حسابداری	۲۸	۱۸
سید محمود حسینی	مدیر کشاورزی	کارشناسی کشاورزی	۱۸	۹
فاطمه احمدیان	مدیر کنترل کیفی	کارشناسی ارشد علوم و صنایع غذایی	۱۹	۱۱

#### ۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

این مورد برای این شرکت موضوعیت ندارد و در صنعت قند، نیاز به نوآوری محدودتر است و بیشتر تمرکز باید بر روی بهینه‌سازی فرآیندهای تولید، بهبود کیفیت محصولات موجود و گسترش بازارهای هدف باشد.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده؛ رویه های مهم حسابداری در یادداشت های شماره ۲، ۳ و ۴ صورتهای مالی به طور کامل ارائه و رعایت میگردد. همچنین در دوره مالی مورد گزارش تغییر با اهمیتی در رویه ها، برآوردها، تغییر روش و سیاست های اساسی حسابداری که منجر به تجدید ارائه و اصلاح صورت های مالی شرکت رخ نداده است.

۴-۲- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن؛

۴-۱- مشخصات کمیته حسابرسی :

تعداد اعضا: ۲

نام و نام خانوادگی	سمت	عضو مستقل	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته	اهم سوابق
عبداله انتظاری خوزانی	عضو کمیته	بله	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴/۰۴/۱۰	توسعه صنایع بهشهر (رئیس امور مجامع، مسول واحد مبارزه با پولشویی، کارشناس معاونت امور شرکت ها و مجامع، رئیس حوزه مدیریت)، مدیریت صنعت قند (عضو هیئت مدیره) گروه خدمات مدیریت بصیر وابسته به ستاد اجرایی فرمان امام (کارشناس ارشد کنترل کیفیت گزارشات حسابرسی، مدیر پروژه رصد مبادلات بانکی) هواپیمایی ماهان (کارشناس بازرگانی خارجی) نگار گستر جاوید (کارشناس فروش بازرگانی خارجی)
حمید دهقان	عضو کمیته	بله	حسابداری	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴/۰۴/۱۰	سیمان آبیک (کارشناس مالی بودجه و گزارشات مالی مدیریت) سازمان صدا و سیما (حسابرس و بازرس) همکاری با موسسه حسابرسی اندیشه تدبیر، مدیر مالی کمیته داوران استان تهران و توابع، مدیر مالی شرکت طب فا، بازرس صندوق صدف و ...

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مشخصات کلی واحد حسابرسی داخلی :

تعداد کارکنان :

مدیر واحد حسابرسی داخلی :

نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق
-	-	-	-	-	-

بالاترین مقام مالی شرکت :

نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق
محمد قائمی	مدیر امور مالی	حسابداری	کارشناسی	۱۳۸۸/۰۸/۱۹	مسئول حسابداری در شرکت کبک و کلوجه شادی نیشابور - (حسابدار ارشد - معاون حسابداری - رئیس حسابداری - مدیر مالی در کارخانه قند نیشابور)

کمیته انتصابات :

نام و نام خانوادگی	سمت	عضو مستقل	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته
-	-	-	-	-	-

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

کمیته ریسک :

اعضا	سنت	تحصیلات	رشته - گرایش	دوره های مرتبط	تجارب	آخرین سمت در شرکت
-	-	-	-	-	-	-

#### ۲-۴-۲- گزارش پایداری شرکتی :

##### • الف - مصرف انرژی

- افزایش فرصت های موجود برای بهبود عملکرد با بالا بردن راندمان و صرفه جویی در هزینه ها .
  - افزایش میزان رضایت مندی و وفاداری مشتریان با کاهش خطرات زیست محیطی .
  - دستیابی به تولید محصول باکیفیت و دورهم و مصرف مسئولانه .
  - استفاده از نیروی خورشید به منظور تامین روشنایی دوره تولید و کاهش مصارف برق با مدیریت صحیح تجهیزات .
  - کاهش مصرف آب به منظور حفظ آب های زیر زمینی برای آیندگان با سیرکولاسیون آبهای موجود .
  - ترویج کشاورزی پایدار در منطقه .
  - اقدام به بهبود اقلیم منطقه با افزایش راندمان در هکتار کشاورزی .
  - اشاعه و ترویج کشت چغندر از سنتی به مدرن به صورت تیپ و حفظ آب های زیر زمینی .
  - مکانیزاسیون کشاورزی به منظور افزایش درآمد کشاورزان چغندرکار و کاهش مصارف آب و افزایش راندمان در هکتار برداشت .
  - حفاظت از اکوسیستم و تنوع زیستی با اقدامات کشاورزی در منطقه .
  - ایجاد خوش نامی و جس اعتماد در ذی نفعان و مشتریان .
- گزارش دهی های زمان بندی شده ۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه و سالانه به منظور افزایش آگاهی ذی نفعان .

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مدیریت صحیح ریسک های موجود در کنار توسعه و بهینه سازی سیستم های موجود .

- ب- بعد محیط زیست نظیر ذخیره و کاهش مصرف انرژی اقدامات برای کاهش آثار مخرب محیط زیست : اندازه گیری فصلی از گازها و ذرات و اخذ تأییدیه از اداره کل محیط زیست استان خراسان رضوی . تهیه ظروف ویژه و ایجاد مکانهای مخصوص زباله به منظور تفکیک پسماند . راه اندازی تصفیه خانه فاضلاب از بهمن ۹۸ که منجر به خارج شدن شرکت از لیست آلاینده زیست محیطی گردیده است . تنظیم نسبت سوخت به هوای ورودی مشعل های کوره و استفاده از مشعلهای استاندارد در کوره بخار . بررسی امکان فروش زباله تفکیک شده به بازیافت کنندگان . (کاغذ -مقوا-پلاستیک -فلزات-شیشه-پسماند آلی) جداسازی آبیاری فضای سبز از آب شرب .

اندازه گیری عوامل زیان آور واحد های تولیدی و سعی و تلاش در راستای کنترل این عوامل و رفع آنها .

مشارکت با ذی نفعان خارج سازمانی منجر به یادگیری دائم از آنها و به روز بودن در خصوص قوانین محیط زیستی می گردد.

- پ- ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلندمدت در زمینه مالی اقتصادی زیست محیطی و اجتماعی : ایجاد روحیه و فرهنگ قوی یادگیری و یاددهی در همه لایه های سازمانی و ارتباطات بسیار خوب لایه های مدیریتی با کارکنان در جهت رسیدن به اهداف بلند مدت سازمان . نگهداری و تعمیر تجهیزات در اولویت نسبت به تعویض آن . تولید شکر با کیفیت .

• ت- بعد مسولیت اجتماعی نظیر کمک های عام المنفعه ؛ دریافت گواهینامه های بهداشت و سلامت کارکنان؛

تشکیل کمیته رفاهی پرسنل و برگزاری مراسم های مختلف به مناسبت های مختلف مثل روز کارگر ، جام رمضان و..

کمک و مساعدت به ارگان ها و سازمان های مورد نیاز از حوزه مسولیت اجتماعی .

برگزاری مسابقات جام رمضان و کارگری و اهداء جوایز به برندگان آن در رشته های ورزشی فوتبال، والیبال، دarts و... به

منظور افزایش انگیزه پرسنل .

شناسایی و ارزیابی ریسک ها و مخاطرات ایمنی و بهداشت و رفع آن ها .

پیاده سازی ایزو ۵۰۰۰۱، ۴۵۰۰۰، ۱۴۰۰۱، ۹۰۰۱ HACCP به منظور ارتقاء بر سیستم کنترلی و افزایش عملکرد .

پرداخت های غیر نقدی و نقدی درجهت کمک به معیشت پرسنل تحت عناوین روز کارگر ، اعیاد ملی، اعیاد مذهبی

ایجاد اشتغال مستقیم و غیر مستقیم به منظور انجام مسولیت های اجتماعی .

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

آذین بندی و محوطه سازی شرکت به منظور مراسمات متفاوت، وجود سایت و قسمت نظرسنجی از مشتریان .  
کمک های عام المنفعه شرکت :

مبلغ هزینه (ریال)	محل هزینه کرد
۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ناحیه مقاومت بسیج
۳۰۷,۱۴۲,۰۰۰	نیروی انتظامی شهرستان فیروزه
۱۲۷,۳۲۵,۰۰۰	سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شهرستان فیروزه
۱,۰۷۶,۳۹۵,۰۰۰	پایگاه امامت جمعه فیروزه و معلولین ذهنی شهید بهشتی
۲,۷۶۰,۸۶۲,۰۰۰	جمع کل

• ث- ساعات آموزش کارکنان :

- امضاء تفاهم نامه با سازمان فنی و حرفه ای برای برگزاری دوره های آموزشی در سازمان .
- افزایش سطح علمی و تکنولوژی پرسنل با برگزاری جلسات فنی و آموزشی .
- جانشین پروری به منظور استفاده از تجربه پرسنل قدیمی و انتقال به نیروی جوان .

• ج- مخارج صورت گرفته در خصوص مسئولیت های اجتماعی :

مبلغ (ریال)	شرح
۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰	هزینه های آموزش و کارآموزی

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

• چ- بعد اقتصادی نظیر عملکرد اقتصادی؛ سهم از بازار محصول؛ شاخص های بهره وری تولید و رشد شرکت :

- شاخص های بهره وری و رشد شرکت :

نسبت های بازدهی	حقوق مصرفی	راندمان صنعتی	راندمان تجاری	درصد استحصال
قند نیشابور	۱۵۳.۳۵۰	۱۵.۶۷	۱۵.۶۰۰	۸۵.۵۷
میانگین کارخانه های چغندری بهاره	۲۱۷.۸۱۴	۱۳.۱۱	۱۲.۹۵	۸۰.۰۷

- تقسیم سود :

سود هر سهم شرکت (ریال)	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
۲۰۲	-	۴.۰۰۰.۰۰۰	۷۵	۱۲۳	۲۱	۲۲	۱۰۳
		۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰	۸۵	۱۰	۱۰	۱.۰۰۰
		۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۸۵۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰

- رتبه ارزش شرکت :

اطلاعات بر اساس تاریخ تکمیل گزارش می باشد (۱۴۰۵/۰۳/۰۹)						
ارزش شرکت	رتبه ارزش شرکت	تعداد روز های معاملاتی	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله
۷.۸۲۸ B	۹۳۴	۱۸۸	۳.۳۲۵	۱.۶۴۲	۷.۲۰۹ M	۱۷.۶۲۴ B

# شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

## گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

ح- روند پنج دوره شرکت :

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
اطلاعات عملکرد مالی	درآمدهای عملیاتی	۱۳,۴۵۸,۱۸۰	۹,۳۲۵,۷۶۲	۱۲,۰۶۵,۸۱۸	۶,۳۸۱,۸۴۶	۴,۴۴۸,۰۵۶
	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲,۰۲۹,۶۰۸)	(۸,۰۲۳,۸۸۶)	(۱۱,۳۷۶,۰۲۴)	(۵,۵۲۷,۳۲۷)	(۴,۰۸۷,۸۱۲)
	سود ناخالص	۱,۴۲۸,۵۷۲	۸۰۱,۸۷۶	۶۸۹,۲۹۵	۸۴۴,۵۱۹	۳۶۰,۲۴۴
	درآمد و هزینه های عملیاتی	(۳۰۳,۵۳۴)	(۱۹۲,۳۱۹)	(۵۰,۴۴۳)	(۱۵۸,۵۲۶)	(۱۲۷,۳۶۶)
	سود (زیان) عملیاتی	۱,۱۲۵,۰۳۸	۶۰۹,۵۵۷	۶۳۸,۸۵۲	۶۸۵,۹۹۳	۲۳۲,۸۷۷
	خالص درآمد و هزینه های غیر عملیاتی	(۱۶۱,۶۳۵)	(۹۱,۲۸۶)	(۲۹۱,۳۹۸)	(۱۳۴,۴۵۱)	(۱۴۴,۰۴۱)
	سود قبل از مالیات	۹۶۳,۴۰۳	۵۱۸,۲۷۱	۳۴۷,۴۵۳	۵۵۱,۵۴۲	۸۸,۸۳۶
	هزینه مالیات بر درآمد	(۱۵۵,۷۴۹)	(۸۷,۴۲۱)	(۴۵,۹۰۷)	(۶۱,۲۹۹)	(۷,۶۸۱)
	سود (زیان) خالص	۸۰۷,۶۵۳	۴۳۰,۸۵۰	۳۰۱,۵۴۷	۴۹۰,۲۴۳	۸۱,۱۵۵
	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۲,۱۴۴,۳۶۶	(۳۷۵,۴۰۹)	(۱۴۸,۴۳۲)	(۲۷,۲۳۸)	۳۱۵,۳۳۹
وضعیت مالی	جمع دارائی ها	۷,۵۸۲,۳۶۸	۸,۵۹۰,۴۴۹	۶,۸۴۸,۴۰۷	۶,۰۱۹,۴۵۸	۵,۸۴۱,۸۱۵
	جمع بدهی ها	۲,۲۰۶,۶۰۵	۳,۸۵۳,۰۳۵	۲,۲۴۰,۲۹۷	۱,۳۷۲,۹۲۲	۱,۶۴۵,۴۹۴
	جمع حقوق صاحبان سهام	۵,۳۷۵,۷۶۳	۴,۷۳۷,۴۱۴	۴,۶۰۸,۱۱۰	۴,۶۴۶,۵۳۶	۴,۱۹۶,۳۲۱
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۸۴	۱.۳۳	۱.۵۲	۱.۹۰	۱/۴۳
	نسبت آبی	۰.۴۲	۰.۴۰	۰.۲۶	۰.۴۷	۰/۷۸
	نسبت بدهی	۰.۲۹	۰.۴۵	۰/۳۳	۰/۲۳	۰/۲۸
نسبت های فعالیت	دوره گردش موجودی ها	۴۰.۳۸	۶۷	۵۱/۲۲	۱۱/۲۰	۶۶/۳۷
	دوره گردش پرداخت بدهی	۳۱.۱۶	۲۳	۵۲/۹	۰/۶۱۹	۷۷/۱۶
سایر	تعداد کارکنان	۲۱۹	۲۷۲	۱۹۹	۱۹۱	۱۸۷

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

#### ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

##### ۳-۱- منابع:

##### • منابع حاصل از فروش سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی

از دیگر منابع تامین مالی جهت خرید مواد اولیه (چغندر قند)، هزینه های سربار، دستمزد پرسنل و غیره، درآمد از محل فروش محصولات تولیدی و سایر درآمدها (شامل فروش آهک، درآمد محصولات کشاورزی، درآمد تامین نهاده های کشاورزی و سود سپرده گذاری ها) می باشد.

##### • مطالبات

مطالبات تجاری و غیر تجاری شرکت نیز از موارد تامین منابع مالی می باشد که بخش عمده آن مربوط به بدهی سنواتی چغندرکاران می باشد.

##### ۳-۲- مصارف:

• مصارف مالی (شامل نقدینگی، سرمایه گذاری و غیره) و مصارف غیر مالی (شامل تامین موجودی مواد و کالا، دارایی های ثابت، پروژه ها و غیره).

مصارف مالی سرمایه گذاری در اوراق بهادار.

مصارف غیرمالی تامین مواد اولیه از جمله خرید چغندر قند و تعمیرات ماشین آلات و تجهیزات تولید می باشد.

• مصارف جهت پرداخت هزینه های شرکت مانند حقوق و دستمزد پرسنل، هزینه سوخت مصرفی و تامین مواد غیر مستقیم تولید می باشد.

• مصارف جهت پرداخت بدهی ها مانند بیمه و مالیات و سود سهام پرداختنی.

❖ لازم به ذکر است مبلغ منابع و مصارف ذکر شده، در یادداشت های توضیحی صورت های مالی به طور کامل افشا شده

است.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
<b>منابع :</b>	
نقد حاصل از عملیات	۲,۱۴۴,۳۶۶
دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها و سهام	۱۵,۶۹۲
<b>مصارف :</b>	
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۸)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود و نامشهود	(۷۶,۶۹۰)
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات	(۱,۷۷۲,۱۳۰)
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	(۳۷,۸۷۵)

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن :

- ریسک تامین مواد اولیه و فروش محصولات
- قیمت خرید تضمینی چغندر قند با توجه به نقش و تاثیر آن در بهای تمام شده شکر تولیدی .
- تداوم خشکسالی و کمبود منابع آب و تاثیر آن بر سطح زیر کشت چغندر قند .
- مقررات مربوط به واردات شکر خام و نیز نوسانات قیمت جهانی آن .
- نرخ مصوب فروش شکر سفید .

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

به دلیل کمبود منابع آب در شرق کشور و کشت سایر محصولات کشاورزی دارای مصرف آب کمتر و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر، کشت چغندر در منطقه شرق کشور کاهش یافته است. علاوه بر این، در شرایط کشت زیاد چغندر قند در منطقه غرب کشور و کاهش این محصول در شرق کشور، تناسب لازم بین کارخانجات دو منطقه از نظر استفاده از ظرفیت تولیدی و عرضه محصول به بازار وجود ندارد و کارخانجات منطقه غرب از شرایط مناسب تری نسبت به منطقه شرق برخوردار هستند.

#### • ریسک ملاحظات قانونی

با عنایت به وضعیت آب در استان های مختلف، در صورت وضع مقرراتی دایر بر منع کشت چغندر در برخی مناطق، میزان تولید کاهش می یابد. طبق مقررات و قوانین وضع شده پرداخت ارز دولتی جهت واردات شکر خام حذف شده که این اقدام می تواند باعث ایجاد بازار رقابتی شود.

قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ توسط نهاد ریاست جمهوری ابلاغ شده است. از تغییرات با اهمیت تاثیر گذار بر صنعت قند و شکر خروج شکر از لیست اقلام معاف از مالیات ارزش افزوده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ که بر عملکرد آتی شرکت اثرگذار می باشد. با توجه به مکانیزم و زمانبندی اجرا، این تغییر دارای اثرات مهمی بر صنعت قند و شکر می باشد که در این ارتباط اهم موارد زیر را می توان برشمرد:

قرار گرفتن شکر در لیست اقلام مشمول مالیات بر ارزش افزوده باعث افزایش قیمت نهایی شکر برای مصرف کننده نهایی می شود.

شفافیت نسبی بالاتر در معاملات شکر و کاهش صرفه اقتصادی معاملات واسطه گری غیرشفاف.

کوچک تر شدن اندازه ی بازار به دلیل رشد قیمت که همزمانی آن با کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان بیشتر خواهد شد.

با توجه به این مورد که شکر خود ماده اصلی بسیاری از صنایع غذایی می باشد اعمال ارزش افزوده بر صنایع، تاثیر قابل

ملاحظه ای ندارد زیرا مبلغ اضافه پرداختی در قالب ارزش افزوده شکر قابل بازیافت خواهد بود.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

در عین حال شرکت می تواند ارزش افزوده های پرداخت شده بابت خرید مواد اولیه که قبلا به عنوان هزینه قابل قبول

محسوب می شد به عنوان اعتبار شناسایی و از ارزش افزوده پرداختی کسر نماید .

#### • ریسک ورود رقبای جدید

در صورت اجازه ورود بی رویه شکر خام توسط مراجع ذیصلاح، و با عنایت به افزایش عرضه شکر در بازار داخلی ، مشکل کارخانجات در عرضه و فروش شکر (علیرغم تعیین قیمت مصوب) افزایش و جاشیه سود آن ها کاهش خواهد یافت .

#### • ریسک عوامل بین الملل

با توجه به شرایط خاص اقتصادی و مالی و روابط بین الملل، ممکن است خرید و واردات برخی ماشین آلات و اقلام صنعتی، انواع پدز چغندر قند و نیز شکر خام برای کارخانه های قند و شکر به سهولت و با قیمت مناسب امکان پذیر نباشد.

#### ۴-۲- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	فروش شکر سفید (میلیون ریال)
شرکت توسعه صنایع غذایی به پخش	۸۱,۰۲۵
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۴۶
جمع	۸۱,۰۷۱

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

#### ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	موضوع پرونده	حقوقی/کیفری	شعبه	خواهان/شاکی	خوانده/مشتکی عنه	ارزش ریالی	اقدامات انجام شده	آخرین وضعیت پرونده
۱	ابطال سند	حقوقی	شعبه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	احمد توکلی زاده	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طرح دعوی حقوقی در سال ۹۹ و ارجاع به کارشناسی طی چند مرحله	اخذ توضیح از کارشناسان پرونده - جلسه رسیدگی ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
۲	تخلیه ملک دفتر خدمات کشاورزی	حقوقی	شعبه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	محمد جعفر مؤذکانلو	۳,۳۳۱,۹۷۲,۵۰۰	طرح دعوی تخلیه و خلع ید مستاجر سابق - صدور رای بدوی له شرکت	صدور رای تخلیه و اجرای آن - در قسمت محکومیت مالی پرونده مفتوح است
۳	تصرف عدوانی	حقوقی	شعبه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	نبی اله تقی آبادی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طرح دعوی در سال ۱۴۰۳ - ارجاع به کارشناس - نظر کارشناس به نفع شرکت قند	صدور رای در دادگاه بدوی به نفع شرکت قند و ارجاع پرونده به دادگاه تجدید نظر
۴	اعتراض ثالث	حقوقی	شعبه اول دادگاه جاجرم	شرکت قند	مهدی مرادی مقدم	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ ۱/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ وصول گردیده و پیگیری وصول تتمه طلب می باشم	پیگیری وصول بقیه طلب شرکت ارسال نیابت قضایی
۵	سرقت نفالته چغندر قند	کیفری	شعبه دوم فیروزه	شرکت قند	محمد کمالی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طرح شکایت و رسیدگی مقدماتی	متهم متواری و پرونده در حال رسیدگی و تحقیقات می باشد
۶	مطالبه وجه	حقوقی	داوری	شرکت قند	قاسم حسین آبادی	۸۱,۱۲۷,۶۴۷,۱۸۲	ارسال اظهارنامه - برگزاری چندین جلسه داوری - صدور رای داوری به نفع شرکت قند	ارسال نیابت قضایی به دادگاه نقاب جهت توقیف اموال و صدور جلب محکوم علیه
۷	تخریب	کیفری	دوم فیروزه	حامد لطفعلی پور	شرکت قند	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال رسیدگی	رای بدوی له شرکت قند
۸	مطالبه وجه	حقوقی	داوری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	تجمعی چغندرکاران	۵,۷۳۴,۳۵۵,۱۹۴	در حال رسیدگی	صدور رای داوری - ابلاغ اجراییه

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

عملکرد شرکت در دوره جاری در مقایسه با دوره مالی قبل بشرح جدول زیر آرایه شده است :

درصد تغییرات	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	شرح
۴۴٪	۹,۳۲۵,۷۶۲	۱۳,۴۵۸,۱۸۰	درآمدهای عملیاتی
۴۱٪	(۸,۵۲۳,۸۸۶)	(۱۲,۰۲۹,۶۰۸)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۸٪	۸۰۱,۸۷۶	۱,۴۲۸,۵۷۲	سود ناخالص
۲۸٪	(۲۱۹,۱۰۷)	(۲۸۱,۲۳۸)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۳۲۹٪	(۵,۹۹۱)	(۲۵,۷۲۳)	زبان کاهش ارزش دریافتنی ها
(۸۵٪)	۳۷,۱۸۶	۵,۷۴۸	سایر درآمدها
(۴۷٪)	(۴,۴۰۸)	(۲,۳۲۲)	سایر هزینه ها
۸۵٪	۶۰۹,۵۵۷	۱,۱۲۵,۰۳۸	سود عملیاتی
۹٪	(۱۶۷,۳۴۱)	(۱۸۲,۲۴۴)	هزینه های مالی
(۷۳٪)	۷۶,۰۵۵	۲۰,۶۰۹	سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۸۶٪	۵۱۸,۲۷۱	۹۶۳,۴۰۳	سود قبل از کسر مالیات
۷۸٪	(۸۷,۴۲۱)	(۱۵۵,۷۴۹)	مالیات بر درآمد دوره جاری
۸۷٪	۴۳۰,۸۵۰	۸۰۷,۶۵۳	سود خالص

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

- درآمدهای عملیاتی  
درآمدهای عملیاتی شرکت نسبت به دوره مالی قبل حدود ۴۴ درصد افزایش یافته که علت اصلی افزایش در حجم فروش و نرخ فروش محصولات شرکت نسبت به دوره مشابه قبل است.
- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی  
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی در مقایسه با دوره مالی قبل ۴۱ درصد افزایش یافته که عمدتاً ناشی از افزایش نرخ خرید مواد اولیه (چغندر قند) که برابر با نرخ مصوب دولتی، افزایش تورم و افزایش هزینه دستمزد کارکنان می باشد.
- هزینه‌های فروش، اداری و عمومی  
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ نسبت به دوره مالی قبل ۲۸ درصد افزایش یافته، که عمدتاً ناشی از افزایش هزینه حقوق و دستمزد و هزینه‌های حمل و نقل بارگیری و بسته بندی می باشد.
- سایر اقلام  
سایر درآمدهای عملیاتی نسبت به دوره مالی قبل ۸۵ درصد کاهش یافته که عمده آن ناشی از کاهش در درآمد فروش آهک و درآمد حاصل از مابه التفاوت تفاله پرک و فشنگی می باشد.
- هزینه‌های مالی  
افزایش هزینه‌های مالی طی دوره جاری در مقایسه با دوره مالی قبل ۹ درصد می باشد که تغییر محسوسی نداشته است.
- سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی  
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی نسبت به دوره مالی قبل حدود ۷۴ درصد کاهش یافته که عمدتاً بابت کاهش درآمد فروش ضایعات و درآمد خسارت تاخیر و تادیبه سدسنگرد که در دوره قبل محقق شده بود می باشد.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (میلیون ریال)
مانده ابتدای دوره	۳۹.۷۴۲	۲۶.۱۵۰
سود سهام مصوب دوره قبل	۴۰.۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰
پرداخت به سهامداران در طی دوره	(۳۷.۸۷۵)	(۳۲۶.۴۰۸)
مانده پایان دوره	۴۱.۸۶۷	۳۹.۷۴۲

سود سهام دوره مالی منتهی به شهریور ۱۴۰۴ طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال تعیین گردید که از طریق اطلاعیه برنامه زمانبندی پرداخت شود، در سامانه کدال و سایت اینترنتی شرکت به اطلاع سهامداران محترم رسید و در اسفند ماه نیز پرداخت شد.

۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس	تعداد سهام	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بهای تمام شده (میلیون ریال)
شرکت مارگارین	۲.۱۲۷.۶۳۵	۲۰۴
شرکت شکر شاهرود	۶۶۷.۷۲۹	۳۲
شرکت قند حکمتان	۲.۴۹۴.۹۷۴	۱۹
شرکت بهپاک	۲۱۲.۷۳۳	۷
شرکت صنعتی بهشهر	۲۴۲.۹۶۷	۵
شرکت پاکسان	۴.۳۴۱	۷
شرکت کشت و صنعت چین چین	۱۳۳.۹۰۹	۶
سایر	۵۰.۳۹۱	۳

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

ترکیب سهامداران شرکت در پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به شرح جدول زیر است:

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹		شرح
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۵۸	۲,۳۱۹,۰۰۱,۷۶۶	۵۸	۲,۳۱۹,۰۱۶,۵۸۰	شرکت توسعه صنایع بهشهر
۷	۲۶۸,۷۴۸,۴۸۱	۷	۲۶۲,۲۸۲,۴۰۱	صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه
۳	۱۰۸,۵۱۰,۱۵۹	۳	۱۰۸,۵۱۰,۱۵۹	شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران
۱	۳۷,۷۰۳,۷۰۲	۱	۳۷,۷۰۳,۷۰۲	شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر
-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۹,۷۳۵,۶۶۴	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
۳۰	۱,۲۴۶,۰۳۴,۸۹۲	۳۰	۱,۲۵۲,۷۵۱,۴۹۴	سایر سهامداران حقیقی و حقوقی
۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

#### ۴-۴- تحلیل حساسیت (مختمن شرکتهای تولیدی):

عوامل اثرگذار بر حساسیت سود و زیان هر سهامدار این شرکت به شرح ذیل می باشد:

- نرخ خرید چغندر قند که توسط وزارت جهاد کشاورزی اعلام می گردد.
  - تصمیمات کشاورزان منطقه بر اساس صرفه و صلاح خود نسبت به کشت چغندر قند یا محصولات جایگزین.
  - خشکسالی و وضعیت آب و هوای منطقه که باعث افزایش و یا کاهش تولید چغندر قند می شود.
  - انرژی و سوخت که باعث افزایش هزینه تولید می گردد.
  - افزایش هزینه حمل به دلیل خشک دورهی منطقه.
  - افت وزن و عیار چغندر قند به دلیل خشکدورهی منطقه.
- عوامل فوق به تنهایی و هم بصورت یکجا می تواند در یک دوره بر قیمت مواد اولیه شرکت اثرگذار باشد.

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۱-۵- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

شرح	انحراف	برآورد سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	نشان ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	شرح
مقدار تولید شکر	عدم انحراف	۲۳,۹۱۹	۲۳,۹۱۹	مقدار تولید شکر
مقدار تولید شکر آفینه	عدم انحراف	۱۵۵	۱۵۵	مقدار تولید شکر آفینه
مقدار تولید تفاله خشک	پیش بینی شناسایی سرک تفاله تا پایان سال مالی	۱۰,۷۶۷	۱۰,۲۵۷	مقدار تولید تفاله خشک
مقدار تولید ملاس	عدم انحراف	۵,۸۵۲	۵,۸۵۲	مقدار تولید ملاس
مقدار تولید تفاله تر و دونم	عدم انحراف	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	مقدار تولید تفاله تر و دونم
مقدار فروش شکر	عدم انحراف	۲۳,۹۵۷	۲۳,۸۶۴	مقدار فروش شکر
مقدار فروش شکر آفینه	تا پایان سال مالی محقق میشود.	۳۲۲	۱۶۶	مقدار فروش شکر آفینه
مقدار فروش تفاله خشک	تا پایان سال مالی محقق میشود.	۱۰,۷۸۰	۹,۹۴۹	مقدار فروش تفاله خشک
مقدار فروش ملاس	تا پایان سال مالی محقق میشود.	۵,۸۵۲	۲,۹۳۸	مقدار فروش ملاس
مقدار فروش تفاله تر و دونم	عدم انحراف	۱,۹۰۰	۱,۹۰۰	مقدار فروش تفاله تر و دونم
مبلغ فروش شکر	تا پایان سال مالی محقق میشود.	۱۱,۰۹۳,۵۹۱	۱۰,۹۶۳,۸۷۲	مبلغ فروش شکر
مبلغ فروش شکر آفینه	تا پایان سال مالی محقق میشود.	۱۴۸,۸۷۸	۷۷,۱۱۳	مبلغ فروش شکر آفینه
مبلغ فروش تفاله خشک	تا پایان سال مالی محقق میشود.	۲,۳۱۰,۶۲۶	۲,۰۹۴,۱۳۶	مبلغ فروش تفاله خشک
مبلغ فروش ملاس	انحراف به علت کاهش نرخ فروش ملاس	۵۰۴,۴۴۴	۱۹۵,۳۹۰	مبلغ فروش ملاس
مبلغ فروش تفاله تر	عدم انحراف	۱۱۱,۰۳۸	۱۱۱,۰۳۸	مبلغ فروش تفاله تر
بهای تمام شده کالای فروش رفته	تا پایان سال مالی محقق میشود.	۱۳,۰۲۸,۸۵۴	۱۲,۰۲۹,۶۰۸	بهای تمام شده کالای فروش رفته
نسبت هزینه مالی به فروش	-	۲%	۱%	نسبت هزینه مالی به فروش
حاشیه سود خالص	-	۵%	۶%	حاشیه سود خالص
نسبت بازده دارائی ها	-	۹%	۱۱%	نسبت بازده دارائی ها
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	-	۱۳%	۱۵%	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

از جمله مهمترین شاخص های ارزیابی عملکرد یک واحد تجاری در زمینه تولید، حاشیه سود شرکت می باشد :

• تولید :

میزان شکر استحصال شده از چغندر قند در دوره جاری ۲۳.۹۱۹ تن می باشد که در دوره قبل ۲۷.۱۰۵ بوده است. (مقدار چغندر قند مصرف شده در دوره جاری ۱۵۳.۳۵۰ تن و در دوره مشابه دوره قبل ۱۸۵.۴۰۰ تن می باشد). یکی از معیارهای شناخت و اندازه گیری شاخص تولید ضریب استحصال شکر سفید می باشد که در دوره جاری ۸۵.۵۷ درصد می باشد. (دوره قبل ۸۴.۸۵ درصد).

• حاشیه سود ناخالص:

در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ حاشیه سود ناخالص شرکت ۱۱ درصد می باشد و در مقایسه با دوره مالی مشابه ۲ درصد افزایش داشته است. همچنین حاشیه سودخالص شرکت ۶ درصد می باشد که در مقایسه با دوره مالی مشابه سال قبل ۱ درصد افزایش داشته است.

#### ۵-۲- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:

شرکت فاقد شعب می باشد.

#### ۶- اثرات احتمالی ناشی از افشاء اطلاعات با اهمیت :

بخشی از املاک شرکت طی توافقات مختلف با مراجع ذیصلاح در قبال اخذ کاربری های مسکونی و اداری و یا امتیاز کاربری تجاری شناور به محدوده شهر فیروزه الحاق و همچنین بخشی از اراضی شرکت نیز به نفع ارگانهای ذیربط در قالب معابر و خدمات عمومی در سنوات قبل صلح شده است. در این خصوص طی آخرین توافق انجام شده با اداره مسکن و شهرسازی و بر طبق نامه شماره ۱۱۲۰۹۳/۱۱۲۰۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ اداره راه و شهرسازی نیشابور و زیرخان، اقدامات مرتبط با تغییر کاربری ۲۳ هکتار از اراضی شرکت منجر به اخذ مجوزات کمپسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی

## شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شده است. بر این اساس تعداد ۳۱۵ قطعه زمین به مساحت ۵۵ هزار متر مربع با کاربریهای مسکونی و تجاری سهم شرکت قند نیشابور و ۳۸۵ قطعه زمین به مساحت ۶۷ هزار متر مربع با کاربری های مسکونی و تجاری سهم سازمان ملی زمین و مسکن بوده و مراحل قانونی صدور سند تفکیکی برای کل قطعات و انتقال مجدد از دولت جمهوری اسلامی به نام شرکت در جریان می باشد.

#### ۷- جمع بندی:

اطلاعات ارائه شده در گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و اطلاعات مقایسه ای با دوره مالی مشابه، جمع آوری و تهیه گردیده است.