

## **شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**

**گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی**

**سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱**



شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

فهرست

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ۱- کلیات                                                                              | ۵  |
| ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی                                                               | ۵  |
| ۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:                                        | ۶  |
| ۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران:                                                        | ۷  |
| ۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:                                                               | ۸  |
| ۱-۵- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:                                                 | ۱۰ |
| ۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:                                                       | ۱۳ |
| ۱-۷- محصولات اصلی شرکت:                                                               | ۱۴ |
| ۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت:                                               | ۱۶ |
| ۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت:                                                     | ۱۷ |
| ۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:                | ۱۷ |
| ۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:                                                   | ۱۸ |
| ۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:                                       | ۱۸ |
| ۱-۱۳- برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت:                                                | ۱۹ |
| ۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:                                   | ۲۰ |
| ۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهی‌نامه‌ها: | ۲۰ |
| ۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت:                                                            | ۲۱ |
| ۱-۱۷- تعداد کارکنان شرکت:                                                             | ۲۱ |
| ۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت:                                    | ۲۲ |
| ۲-۱- فهرست زمین و ساختمان                                                             | ۲۲ |
| ۲-۲- سهام خزانه:                                                                      | ۲۲ |
| ۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:                                             | ۲۳ |
| ۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:                                           | ۲۴ |
| جزئیات فروش در داخل:                                                                  | ۲۴ |
| ۲-۵- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:                                   | ۲۵ |
| ۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی):                                        | ۲۵ |
| ۲-۵-۲- وضعیت پرداخت‌های به دولت:                                                      | ۲۶ |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

|         |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲۶..... | ۳-۵-۲- وضعیت مطالبات از دولت:                                                          |
| ۲۶..... | ۶-۲- کیفیت سود شرکت:                                                                   |
| ۲۷..... | ۷-۲- نسبتهای مالی                                                                      |
| ۲۸..... | ۸-۲- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت:                                              |
| ۲۸..... | ۹-۲- پرداخت سود:                                                                       |
| ۲۸..... | ۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته                                            |
| ۲۹..... | ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت                                            |
| ۲۹..... | ۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام                                                         |
| ۲۹..... | ۲-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت :                                       |
| ۳۰..... | ۳-۳- بازارگردانی:                                                                      |
| ۳۱..... | ۴- حاکمیت شرکتی                                                                        |
| ۳۱..... | ۱-۴- نظام راهبری شرکت :                                                                |
| ۳۳..... | ۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک                        |
| ۳۵..... | ۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته: |
| ۳۶..... | ۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی                                                                 |
| ۳۷..... | ۱-۴-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته                                        |
| ۳۷..... | ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی                                                               |
| ۴۱..... | ۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی                             |
| ۴۲..... | ۵-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته                                   |
| ۴۴..... | ۶-۴- تشریح برنامه های راهبردی                                                          |
| ۴۴..... | ۵- اطلاعات تماس با شرکت                                                                |



# شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

در اجرای ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم میگردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه متصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

| اعضاء هیئت مدیره                                             | نماینده                | سمت                                             | امضاء |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------|
| شرکت پاکسان (سهامی عام)                                      | مقداد بابائی           | رئیس هیات مدیره<br>(غیر موظف)                   |       |
| شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام)         | حمید رشیدی تل که       | مدیر عامل و مدیر عامل<br>رئیس هیات مدیره (موظف) |       |
| شرکت خدمات بیمه ای پوشش توسعه بهشهر (سهامی خاص)              | علی اکبری              | عضو هیات مدیره<br>(موظف)                        |       |
| شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) | محسن وظیفه دوست        | عضو هیات مدیره<br>(غیر موظف)                    |       |
| شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)                           | فواد رستگار مقدم صفاری | عضو هیات مدیره<br>(غیر موظف)                    |       |



شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

## ۱- کلیات

### ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

| درصد تغییر | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱    | ۱۴۰۴/۰۶/۳۱    | اطلاعات عملکرد مالی طی سال           |
|------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|            | میلیون ریال   | میلیون ریال   |                                      |
| ۸۹٪        | ۶,۳۸۱,۸۴۶     | ۱۲,۰۶۵,۸۱۸    | درآمدهای عملیاتی                     |
| (۷٪)       | ۶۸۵,۹۹۳       | ۶۳۸,۸۵۲       | سود عملیاتی                          |
| ۱۱۷٪       | (۱۳۴,۴۵۱)     | (۲۹۱,۳۹۸)     | درآمد و هزینه های غیر عملیاتی        |
| (۳۸٪)      | ۴۹۰,۲۴۳       | ۳۰۱,۵۴۷       | سودخالص پس از کسر مالیات             |
| ۴۴۵٪       | (۲۷,۲۳۸)      | (۱۴۸,۴۳۲)     | وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی   |
|            |               |               | اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال مالی |
| ۱۴٪        | ۶,۰۱۹,۴۸۵     | ۶,۸۴۸,۴۰۷     | جمع دارائی ها                        |
| ۶۳٪        | ۱,۳۷۲,۹۲۲     | ۲,۲۴۰,۲۹۷     | جمع بدهی ها                          |
| -          | ۴,۰۰۰,۰۰۰     | ۴,۰۰۰,۰۰۰     | سرمایه ثبت شده                       |
| (۱٪)       | ۴,۶۴۶,۵۶۳     | ۴,۶۰۸,۱۱۰     | جمع حقوق صاحبان سرمایه               |
|            |               |               | اطلاعات مربوط به هر سهم              |
| -          | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تعداد سهام در زمان مجمع              |
| (۳۹٪)      | ۱۲۳           | ۷۵            | سود هر سهم (ریال)                    |
|            |               |               | سایر اطلاعات                         |
| ۴٪         | ۱۹۱           | ۱۹۹           | تعداد کارکنان                        |

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

- سود عملیاتی سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۴۰۴ در مقایسه با سال مالی قبل ۷٪ کاهش یافته است که دلایل این کاهش را می توان بشرح زیر برشمرد :
- ❖ مهمترین عاملی که موجب کاهش سود عملیاتی شرکت در مقایسه با سال مالی قبل گردیده است، کاهش حدود ۲۸ درصدی نرخ فروش ملاس نسبت به سال قبل در کنار رشد بهای تمام شده آن به دلیل رشد بهای تمام شده چغندر خریداری شده می باشد به نحوی که حاشیه سود ۶۱ درصدی این محصول در سال مالی قبل به ۱۲ درصد در سال مالی جاری کاهش یافته است. اهمیت عامل مزبور به حدی است که در صورت برقرار بودن شرایط سال قبل در مورد ملاس، سود عملیاتی شرکت ۱۳۹ درصد افزایش می یافت.

بر این اساس نرخ فروش ملاس که در سال قبل با نرخ متوسط ۱۱۵ هزار ریال انجام شده در سال مالی جاری به حدود ۸۳ هزار ریال کاهش یافته است. کاهش نرخ ملاس متأثر از عامل عرضه و تقاضا در بازار می باشد که موجب گردیده بود در سال مالی قبل به دلیل عرضه بسیار پایین ملاس ناشی از کاهش تولید و همچنین کاهش واردات شکرخام و به تبع آن کاهش ملاس استحصالی از شکرخام در اوایل سال مالی، موجب افزایش قیمت غیرعادی در سال قبل گردد. مشکل عرضه سال قبل با انجام واردات محدود ملاس، افزایش تولید چغندری سال جاری و همچنین واردات شکرخام، جبران گردیده و موجب کاهش نرخ ملاس در بازار گردیده است.

- ❖ از دیگر عوامل مؤثر بر کاهش سودآوری شرکت، افزایش ۲۰۷ درصدی هزینه سوخت مصرفی کارخانه در سال مالی جاری می باشد. با توجه به رشد قابل توجه نرخ گاز مصرفی به میزان تقریبی ۱۳,۴۲۵ ریال به ازای هر مترمکعب، هزینه انرژی مورد استفاده در فرآیند تولید با افزایش عمده ای نسبت به سال قبل همراه شده است. این افزایش، مستقیماً موجب رشد هزینه های سربار تولید گردیده و اثر خود را بر بهای تمام شده محصولات نیز منعکس نموده است.

## **۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت :**

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- ❖ قانون تجارت
- ❖ قانون بازار اوراق بهادار

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

- ❖ قانون کار
- ❖ اساسنامه شرکت
- ❖ قانون مالیاتهای مستقیم
- ❖ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ❖ قوانین محیط زیست
- ❖ قوانین و مقررات مربوط به تولید مواد غذایی
- ❖ قانون بیمه تامین اجتماعی
- ❖ قوانین و مقررات بانک مرکزی در خصوص مراودات پولی و مالی
- ❖ قانون مبارزه با پولشویی
- ❖ قانون استفاده از توان حداکثری تولید و رفع موانع رقابت پذیر
- ❖ قوانین و مقررات مربوط به استاندارد کالا و خدمات

### ۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران :

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲۲۵ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۲۵.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است :

| تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر |                    |                   |                                                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاریخ افزایش سرمایه               | درصد افزایش سرمایه | سرمایه جدید       | محل افزایش سرمایه                                                                                    |
| ۱۳۹۲/۰۸/۲۷                        | ۱۲۵٪               | ۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰    | ۹۷٪ از محل مطالبات و آورده نقدی (۳۵.۰۰۰) ، ۱۴٪ سود انباشته (۵.۰۰۰) و ۱۴٪ اندوخته (۵.۰۰۰) میلیون ریال |
| ۱۳۹۳/۰۹/۰۴                        | ۱۴۷٪               | ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰   | ۷٪ از محل سود انباشته (۵.۹۹۷) و ۱.۴۰٪ از محل مازاد تجدیدارزیابی (۱۱۳.۰۰۳) میلیون ریال                |
| ۱۳۹۷/۱۲/۱۸                        | ۳۵٪                | ۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰   | ۱۰۰٪ از محل سود انباشته ۷۰.۰۰۰ میلیون ریال                                                           |
| ۱۴۰۱/۰۱/۲۴                        | ۱۳۲۵٪              | ۳.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۰۰٪ از محل سود انباشته (۲۹۱.۹۷۹) و ۱۲.۱۷٪ از محل مازاد تجدیدارزیابی (۳.۲۸۸.۰۲۱) میلیون ریال         |
| ۱۴۰۲/۰۳/۳۰                        | ۳.۹٪               | ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۰۰٪ از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران ۱۵۰.۰۰۰ میلیون ریال                                       |

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

| شرح                                         |  | سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ |             | سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ |             |
|---------------------------------------------|--|------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
|                                             |  | تعداد سهام                   | درصد مالکیت | تعداد سهام                   | درصد مالکیت |
| شرکت توسعه صنایع بهشهر                      |  | ۲,۳۱۹,۰۰۱,۷۶۶                | ۵۸          | ۲,۳۱۹,۰۰۱,۷۶۶                | ۵۸          |
| صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه |  | ۲۶۸,۷۴۸,۴۸۱                  | ۷           | ۰                            | ۰           |
| شرکت بانک اقتصادنوین (سهامی عام)            |  | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰                   | ۲           | ۰                            | ۰           |
| شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر      |  | ۳۷,۷۰۳,۷۰۲                   | ۱           | ۳۷,۷۰۳,۷۰۲                   | ۱           |
| شرکت آرتان ثروت نسل نوین ویرا               |  | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰                   | ۱           | ۵۲,۰۰۰,۰۰۰                   | ۱           |
| شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران    |  | ۱۸,۴۹۵,۹۰۰                   | ۰           | ۹۰,۷۶۵,۵۹۱                   | ۲           |
| شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)  |  | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰                   | ۰           | ۳۷,۵۸۳,۷۷۵                   | ۱           |
| شرکت سرمایه گذاری.س.گروه صنایع بهشهر تهران  |  | ۱,۰۰۰                        | ۰           | ۳۵,۷۳۰,۳۰۹                   | ۱           |
| سایر سهامداران حقیقی و حقوقی                |  | ۱,۲۰۹,۰۴۹,۱۵۱                | ۳۱          | ۱,۴۲۷,۲۱۴,۸۵۷                | ۳۶          |
| جمع                                         |  | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                | ۱۰۰         | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                | ۱۰۰         |

#### ۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت :

شرکت قند نیشابور در صنعت مواد غذایی (تولید شکر از چغندر و تصفیه شکر خام) فعالیت می کند. موضوع فعالیت شرکت به تفصیل در ماده ۲ اساسنامه درج گردیده است. اهم فعالیت شرکت از بدو تاسیس تولید شکر و محصولات جانبی از چغندر قند و فروش آن بوده و علاوه بر آن، عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام نیز در کارخانه انجام می شود. به موجب پروانه بهره برداری صادره در مرداد ۱۳۸۹ (اصلاحی)، ظرفیت تولید سالانه شرکت در سه شیفت کاری مشتمل بر ۵۲,۲۰۰ تن شکر



شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

از چغندر قند، ۲۷,۰۰۰ تن تفاله خشک، ۲۲,۰۰۰ تن ملاس، ۱۲۸,۸۰۰ تن تصفیه شکر خام و نیز بسته‌بندی شکر به میزان ۲۰,۰۰۰ تن می‌باشد. مصارف محصولات تولیدی شرکت در جدول زیر خلاصه شده است؛

| ردیف | نوع محصول | مقدار تولید | ظرفیت تولید                        | نحوه تحویل محصول | مصارف                                  | مصارف                                                                                                              |
|------|-----------|-------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | شکر سفید  | ۲۷,۰۵۱      | ۵۲,۲۰۰                             | تحویل در کارخانه | صنایع تولید قند و نوشابه و داروسازی ها | بیشترین مصرف شکر سفید در کارخانجات تولید قند، نبات و آب‌نبات و کارخانجات شیرینی و شکلات مورد استفاده قرار می‌گیرد. |
| ۲    | تفاله خشک | ۱۰,۹۳۵      | معمولا ۶ درصد چغندر مصرفی می‌باشد. | تحویل در کارخانه | غالبا به دامداران                      | بیشترین مصرف تفاله خشک، تفاله دوم و تر در کارخانجات تولید خوراک دام و دامپروری ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.       |
| ۳    | ملاس      | ۱۰,۹۵۹      | معمولا ۵ درصد چغندر مصرفی می‌باشد. | تحویل در کارخانه | غالبا به کارخانه های الکل سازی         | بیشترین مصرف ملاس در کارخانجات الکل سازی و دامپروری ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.                                  |

❖ نحوه تحویل محصولات شرکت شامل شکر، تفاله خشک و ملاس درب کارخانه می‌باشد.

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

**جایگاه شرکت در صنعت :**

شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت با حجم فروش ۲۷.۱۳۲ تن معادل مبلغ ۹.۴۷۲.۹۰۵ میلیون ریال فروش قرار دارد.

**جزئیات فروش :**

| نام محصول              | سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| شکر سفید               | ۹,۴۷۲,۹۰۵                    | ۴,۹۹۶,۸۶۵                    | %۹۰        |
| محصولات فرعی           | ۲,۲۶۹,۵۴۵                    | ۱,۳۸۴,۹۸۱                    | %۶۴        |
| خدمات تصفیه شکر خام    | ۳۲۳,۳۶۸                      | ۰                            | %۱۰۰       |
| مجموع درآمدهای عملیاتی | ۱۲,۰۶۵,۸۱۸                   | ۶,۳۸۱,۸۴۶                    | %۸۹        |

**۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت :**

عملکرد و سودآوری شرکت قند نیشابور تحت تأثیر مجموعه‌ای از متغیرهای بیرونی و درونی قرار دارد که هر یک می‌تواند آثار قابل‌توجهی بر درآمدها، هزینه‌ها و جریان عملیات شرکت برجای گذارد. در سال‌های اخیر، سیاست‌های دولت و نهادهای تنظیم‌گر، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، نوسانات شدید نرخ ارز و در برخی مقاطع عدم تخصیص ارز برای واردات نهاده‌ها و شکر خام از مهم‌ترین عوامل محیطی بوده‌اند که فضای فعالیت صنعت قند و شکر را با چالش مواجه کرده است. عدم ثبات در تأمین مواد اولیه و نوسانات بازار جهانی شکر می‌تواند التهاب و ریسک‌های مضاعف برای زنجیره تولید ایجاد کند. از این رو، رصد دقیق سیاست‌ها، تحلیل مستمر متغیرهای اقتصادی و اتخاذ رویکردی راهبردی و آینده‌نگر از سوی هیئت مدیره ضرورتی انکارناپذیر است. در چنین شرایطی، بهره‌گیری از برنامه‌ریزی مدون و بازنگری منظم و سالانه استراتژی‌ها، به‌عنوان یکی از اولویت‌های کلیدی مدیریت تلقی می‌شود تا شرکت بتواند ضمن سازگاری با شرایط متغیر محیطی، از فرصت‌های موجود استفاده کرده و تهدیدهای محتمل را به‌موقع کنترل نماید.

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

❖ ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن :

**-ریسک تامین مواد اولیه و فروش محصولات**

قیمت خرید تضمینی چغندر قند با توجه به نقش و تاثیر آن در بهای تمام شده شکر تولیدی.

تداوم خشکسالی و کمبود منابع آب و تاثیر آن بر سطح زیر کشت چغندر قند در منطقه.

مقررات مربوط به واردات شکر خام و نیز نوسانات قیمت جهانی آن.

نرخ مصوب فروش شکر سفید

به دلیل کمبود منابع آب در شرق کشور و کشت سایر محصولات کشاورزی دارای مصرف آب کمتر و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر، کشت چغندر در منطقه شرق کشور کاهش یافته است. علاوه بر این، در شرایط کشت زیاد چغندر قند در منطقه غرب کشور و کاهش این محصول در شرق کشور، تناسب لازم بین کارخانجات دو منطقه از نظر استفاده از ظرفیت تولیدی و عرضه محصول به بازار وجود ندارد و کارخانجات منطقه غرب از شرایط مناسب تری نسبت به منطقه شرق برخوردار هستند. (به عنوان نمونه کرایه حمل چغندر از غرب به محل شرکت هزینه ای معادل ۵۶۰۶۱۲ میلیون ریال برای شرکت در بر داشته است.)

**-ریسک ملاحظات قانونی**

-با عنایت به وضعیت آب در استان های مختلف، در صورت وضع مقرراتی دایر بر منع کشت چغندر در برخی مناطق، میزان تولید کاهش می یابد. طبق مقررات و قوانین وضع شده پرداخت ارز دولتی جهت واردات شکر خام حذف شده که این اقدام می تواند باعث ایجاد بازار رقابتی شود.

-قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ توسط نهاد ریاست جمهوری ابلاغ شده است. از تغییرات با اهمیت تاثیر گذار بر صنعت قند و شکر خروج شکر از لیست اقلام معاف از مالیات ارزش افزوده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ که بر عملکرد شرکت اثرگذار می باشد. با توجه به مکانیزم و زمانبندی اجرا، این تغییر از فصل زمستان ۱۴۰۰ دارای اثراتی بر صنعت قند و شکر باشد که در این ارتباط اهم موارد زیر را می توان بر شمرد:

-قرار گرفتن شکر در لیست اقلام مشمول مالیات بر ارزش افزوده باعث افزایش قیمت نهایی شکر برای مصرف کننده نهایی می شود.

-شفافیت نسبی بالاتر در معاملات شکر و کاهش صرفه اقتصادی معاملات واسطه گری غیرشفاف.

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

- کوچک تر شدن اندازه بازار به دلیل رشد قیمت، که همزمانی آن با کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان بیشتر خواهد شد.
- با توجه به این مورد که شکر ماده اصلی بسیاری از صنایع غذایی می باشد اعمال ارزش افزوده بر صنایع تاثیر قابل ملاحظه ای ندارد زیرا مبلغ اضافه پرداختی در قالب ارزش افزوده شکر قابل بازیافت خواهد بود .
- در عین حال شرکت می تواند ارزش افزوده های پرداخت شده بابت خرید مواد اولیه که قبلا به عنوان هزینه قابل قبول محسوب می شد به عنوان اعتبار شناسایی و از ارزش افزوده پرداختی کسر نماید.

**- ریسک ورود رقبای جدید**

در صورت اجازه ورود بی رویه شکر خام توسط مراجع ذیصلاح، و با عنایت به افزایش عرضه شکر در بازار داخلی ، مشکل کارخانجات در عرضه و فروش شکر (علیرغم تعیین قیمت مصوب) افزایش و حاشیه سود آن ها کاهش خواهد یافت و با مشکل فروش مواجه خواهند شد .

**- ریسک عوامل بین الملل**

با توجه به شرایط خاص اقتصادی و مالی و روابط بین الملل، ممکن است خرید و واردات برخی ماشین آلات و اقلام صنعتی، انواع بذر چغندر قند و نیز شکر خام برای کارخانه های قند و شکر به سهولت و با قیمت مناسب امکان پذیر نباشد.

❖ اقدامات و راه حل های هیئت مدیره جهت پوشش و مدیریت کردن مخاطرات و استفاده از فرصتهای پیش رو:

تلاش مستمر برای افزایش راندمان تولید شکر با توجه به ظرفیت کارخانه با بالاترین کیفیت و افزایش بهره وری تولید و نیز مدیریت همزمان عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام به منظور استفاده بهینه از ظرفیت های تولیدی، در صورت به صرفه بودن نرخ تصفیه با توجه به بهای تمام شده تصفیه خام.

در راستای چشم انداز شرکت تاکید بر اقدامات و ماموریت های زیر :

-تشویق و یاری کشاورزان به استفاده از روش های مدرن کاشت، داشت و آبیاری چغندر با تکیه بر روش های صرفه جویی در مصرف آب.

-ترویج و آموزش شیوه های مدرن تولید در جهت افزایش بهره وری بر تن در هکتار.

-بهبود ماشین آلات و تجهیزات خط تولید، به منظور افزایش کارایی و کاهش هزینه ها.

-فروش محصولات شرکت حتی الامکان به مصرف کنندگان نهایی .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

### اهداف کلان :

-ارتقای بهره وری

-افزایش بازدهی با تولید مناسب و کنترل هزینه ها به نفع ذینفعان .

### ارزش های سازمانی :

-مشتری مداری .

-شفافیت در ارایه اطلاعات و حساب ها به ذینفعان و سهامداران .

-سعی در ارتقای فرهنگ کار در شرکت و کسب رضایت کارکنان .

-ارتقاء رتبه اعتباری شرکت نزد بانک ها .

-انجام به موقع تعهدات شرکت بالاخص پرداخت مالیات بر درآمد شرکت ، حق بیمه و مالیات اشخاص ثالث و پرداخت به موقع مطالبات چغندرکاران .

### ۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

مواردی که با توجه به عوامل نقاط قوت و ضعف کارخانجات قند بایستی انجام گیرد :

❖ تلاش برای تعیین قیمت محصول تولیدی در سال مورد گزارش ( شکر سفید و قند ) با توجه به افزایش قیمت تضمینی چغندر ، دستمزد و سایر هزینه ها .

❖ پیگیری لازم برای تفویض اختیار تنظیم بازار شکر به انجمن و کارخانه های قند در زمینه تامین ( تولید و واردات ) و توزیع .

❖ پیگیری لازم جهت تخصیص و اعطاء تسهیلات سرمایه در گردش شرکت ها با کمترین نرخ سود .

❖ تلاش برای هموارسازی مسیر تلفیق تولید و تجارت .

❖ تعیین تعرفه مناسب با توجه به نرخ تضمینی چغندر ، دستمزد و نرخ تورم .

❖ توجه به افزایش راندمان در هکتار کشت چغندر و سعی در تثبیت قیمت خرید چغندر با افزایش بهره وری در کشاورزی.

❖ سیاست گذاری و برنامه ریزی مشخص دولت در حمایت از تولیدات جهت جلوگیری از افزایش قیمت تمام شده شکر.

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

- ❖ سرمایه گذاری در راستای نوسازی دستگاه ها و ماشین آلات صنایع قند و شکر با توجه به فرسودگی صنعت.
- ❖ سرمایه گذاری در افزایش کشت چغندر و راهکارهای جدید جهت افزایش راندمان در هکتار .
- ❖ کیفیت خوب محصول تولیدی .
- ❖ افزایش قیمت منطقی چغندر قند و شکر با توجه به دیگر محصولات رقیب کشاورزی جهت ترغیب کشاورز به کشت چغندر قند و افزایش قیمت شکر کارخانجات با توجه به هزینه ها جهت جلوگیری از زیان کارخانجات با توجه به افزایش هزینه های کارگری ، مواد اولیه و ...
- ❖ واقعیت این است که در شرایط کنونی و گسترش محدودیت های تجاری و ارزی ، رشد تولید داخلی است که توانایی مقاومت جامعه را افزایش میدهد و نباید این مزیت را به سادگی از دست داد .

**۷-۱- محصولات اصلی شرکت:**

محصولات تولیدی شامل محصول اصلی شرکت ، شکر سفید حاصل از چغندر و محصولات جانبی چغندر مانند تفاله خشک ، ملاس و تفاله تر و دونم و همچنین خدمات تصفیه شکر خام می باشند . جدول محصولات تولیدی شرکت در سال مالی ۱۴۰۴ (با جذب ۱۸۷.۳۹۰ تن چغندر) و تولیدات سال مالی گذشته (با جذب ۱۲۹.۴۳۵ تن چغندر) به شرح زیر می باشد:

| نام محصول              | واحد اندازه گیری | سال مالی منتهی به<br>۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | سال مالی منتهی به<br>۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|
| شکر سفید               | تن               | ۲۷,۰۵۱                          | ۱۹,۲۰۵                          | ۴۱٪        |
| تفاله خشک              | تن               | ۱۰,۹۳۵                          | ۸,۰۰۰                           | ۳۷٪        |
| ملاس                   | تن               | ۱۰,۹۵۹                          | ۶,۹۶۸                           | ۵۷٪        |
| تفاله تر و دونم        | تن               | ۱,۰۳۳                           | ۱,۲۵۳                           | (۱۸٪)      |
| شکر سفید حاصل از آفینه | تن               | ۱۶۶                             | ۵۰۰                             | (۶۷٪)      |
| خدمات تصفیه شکر خام    | تن               | ۲۴,۸۷۴                          | -                               | ۱۰۰٪       |



شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

❖ جزئیات تولید در داخل :

| سال  | تولید شکر در ایران | تولید شکر در نیشابور | سهم بازار | نرخ مصوب<br>(مبالغ-ریال) | نرخ مصوب چغندر-تن<br>(مبالغ-ریال) | نرخ آزاد شکر<br>(مبالغ-ریال) |
|------|--------------------|----------------------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| ۹۴   | ۱.۵۲۴.۷۵۸          | ۱۲.۹۶۸               | ۰/۸۵      | ۲۵.۱۵۰                   | ۲.۷۰۰.۰۰۰                         | ۲۲.۲۵۰                       |
| ۹۵   | ۱.۶۴۳.۲۰۶          | ۱۶.۷۵۴               | ۱/۰۲      | ۲۵.۲۰۰                   | ۲.۹۱۶.۰۰۰                         | ۲۵.۱۳۶                       |
| ۹۶   | ۱.۱۴۳.۲۲۶          | ۲۳.۹۵۳               | ۲/۰۹      | ۲۷.۲۲۰                   | ۳.۰۹۱.۰۰۰                         | ۲۵.۸۶۶                       |
| ۹۷   | ۱.۴۰۳.۱۴۵          | ۲۴.۵۱۴               | ۱/۷۵      | ۳۰.۰۰۰                   | ۳.۱۲۲.۰۰۰                         | ۳۵.۰۰۰                       |
| ۹۸   | ۹۳۷.۳۵۸            | ۱۵.۸۷۶               | ۱/۶۹      | ۴۰.۵۰۰                   | ۳.۷۴۶.۰۰۰                         | ۷۵.۰۰۰                       |
| ۹۹   | ۱.۰۶۲.۶۳۹          | ۲۷.۷۱۴               | ۲/۶۱      | ۶۶.۵۰۰                   | ۶.۰۲۴.۰۰۰                         | ۱۱۵.۰۰۰                      |
| ۱۴۰۰ | ۱.۳۵۶.۶۱۹          | ۲۴.۱۰۴               | ۱/۷۷      | ۱۳۲.۰۰۰                  | ۱۲.۴۷۶.۰۰۰                        | ۲۱۰.۰۰۰                      |
| ۱۴۰۱ | ۱.۴۳۲.۷۰۱          | ۱۹.۸۱۲               | ۱/۳۸      | ۱۸۰.۰۰۰                  | ۱۷.۰۰۰.۰۰۰                        | ۲۸۰.۰۰۰                      |
| ۱۴۰۲ | ۶۴۲.۱۹۷            | ۱۹.۲۰۵               | ۲/۹۹      | ۲۵۵.۰۰۰                  | ۲۸.۰۰۰.۰۰۰                        | ۳۱۰.۰۰۰                      |
| ۱۴۰۳ | ۸۸۲.۱۱۸            | ۲۷.۰۵۱               | ۳/۰۶      | ۳۵۰.۰۰۰                  | ۳۹.۳۰۰.۰۰۰                        | ۴۲۰.۰۰۰                      |

❖ سهم قند نیشابور در بازار تفاله و ملاس :

| سال  | تفاله تولیدی در ایران | تفاله تولیدی در قند نیشابور | درصد سهم بازار تفاله | ملاسل تولیدی در ایران | ملاسل تولیدی در قند نیشابور | درصد سهام بازار ملاس |
|------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| ۹۴   | ۳۱۷.۰۹۸               | ۶.۱۹۸                       | ۱/۹۵                 | ۲۲۶.۳۵۹               | ۳.۵۸۰                       | ۱/۵۸                 |
| ۹۵   | ۳۴۵.۸۴۲               | ۸.۴۳۰                       | ۲/۱۱                 | ۲۵۲.۵۲۲               | ۳.۸۰۸                       | ۱/۵۱                 |
| ۹۶   | ۴۴۵.۷۵۲               | ۱۲.۰۹۹                      | ۲/۷۱                 | ۳۴۵.۲۴۶               | ۷.۶۸۳                       | ۲/۲۳                 |
| ۹۷   | ۴۰۲.۹۹۸               | ۱۱.۹۴۰                      | ۲/۹۶                 | ۵۱۷.۲۸۶               | ۶.۵۶۷                       | ۱/۲۷                 |
| ۹۸   | ۲۱۷.۹۰۰               | ۷.۷۷۰                       | ۳/۵۷                 | ۳۴۵.۵۷۴               | ۵.۵۱۳                       | ۱/۶۰                 |
| ۹۹   | ۳۰۵.۴۵۸               | ۱۰.۷۷۰                      | ۳/۵۳                 | ۲۲۷.۶۸۷               | ۶.۸۷۶                       | ۳/۰۲                 |
| ۱۴۰۰ | ۳۶۴.۰۷۳               | ۱۰.۲۲۸                      | ۲/۸۱                 | ۲۸۲.۰۴۲               | ۸.۳۰۰                       | ۲/۹۰                 |
| ۱۴۰۱ | ۳۷۴.۷۰۶               | ۹.۱۲۹                       | ۲/۴۳                 | ۵۰۸.۳۳۴               | ۶.۴۹۰                       | ۱/۲۷                 |
| ۱۴۰۲ | ۲۴۴.۴۰۳               | ۸.۰۰۰                       | ۳/۲۷                 | ۲۰۲.۷۳۵               | ۶.۹۶۸                       | ۳/۴۳                 |
| ۱۴۰۳ | ۳۵۷.۵۱۹               | ۱۰.۹۳۵                      | ۳/۰۵                 | ۲۹۳.۷۴۲               | ۱۰.۹۵۹                      | ۳/۷۳                 |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

فرآیند قیمت گذاری محصولات :

\* نرخ مصوب خرید هر تن چغندر با عیار ۱۶ برای سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۴۰۴ معادل ۳۹.۳۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.  
 (سال مالی قبل معادل ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال). همچنین شرکت طی سال مالی مورد گزارش و به منظور اعمال مشوق‌های لازم جهت جذب بیشتر چغندر، مبلغ ۱۰.۳۶.۳۵۷ میلیون ریال کمک کرایه مناطق و سوبسید چغندر آزاد و مازاد بر نرخ مصوب فوق به تأمین کنندگان چغندر پرداخت نموده است .

۸-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت :



**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

**۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:**

چرخه تولید محصول در شرکت قند نیشابور بصورت پیوسته می باشد ، برای تولید شکر ابتدا چغندر کشت شده برداشت، به کارخانه منتقل و پس از وزن کشی وارد خط تولید می شود. در فرایند تولید، چغندر تولیدی ابتدا شسته شده و بعد به صورت خالصی برش داده می شوند. خلال های به دست آمده وارد مرحله عصاره گیری می شوند. شربت به دست آمده از این مرحله ابتدا تصفیه می شود و سپس غلظت آن افزایش می یابد. مرحله بعد مرحله کریستال سازی است که در این بخش شربت گرم می شود و بعد از آن که مخلوط به حالت اشباع رسید به آن پودر شکر اضافه می شود تا کریستال تشکیل شود. بعد از آن در مرحله سانتریفیوژ، شربت داخل یک سبد توری شکل ریخته می شود و به علت بالا بودن سرعت، پساب خارج می شود و کریستال شکر بر روی توری باقی می ماند. (در این مرحله مایع حاصل شده همان ملاس است.) کریستال شکر به دست آمده مرطوب است و لازم است که برای دستیابی به محصول نهایی خشک شود. در آخر، شکر تولید شده وارد انبار می شود و پس از بسته بندی به فروش می رسد.

**۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:**

از نظر تکنولوژی، صنعت شکر در کشور وضعیت خوبی قرار ندارد. در ایران مجموعاً ۳۵ کارخانه تولید شکر چغندری و ۹ کارخانه شکر نیشکری تأسیس شده است که از این آمار، تنها ۳۶ کارخانه فعال هستند. با توجه به روند تقریباً یکسان تولید شکر در ایران و جهان ، تکنولوژی به کار رفته در چرخه تولید تقریباً یکسان می باشد لیکن تفاوت در بروز و پیشرفته بودن تجهیزات و ماشین آلات از لحاظ کیفیت و کمیت تولید می باشد .

شکر در ۱۲۰ کشور جهان تولید می شود و ۸۰ درصد از تولید جهانی شکر، بر پایه نیشکر است. برزیل و هند پیش گامان تولید در صنعت قند و شکر جهان هستند. شکر تولیدی این شرکت در مقایسه با سایر رقبا در داخل کشور دارای وضعیت بسیار مطلوبی می باشد و جز برندهای اول ایران از لحاظ کیفیت محصول شکر می باشد لذا با توجه به ممنوعیت صادرات شکر وضعیت رقابتی قابل قیاس با سایر کشورها وجود ندارد. لازم به ذکر است در تجارت جهانی شکر، برزیل جایگاه بزرگ ترین کشور صادرکننده را به خود اختصاص داده است و چین نیز در واردات شکر رتبه اول را دارد .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

| نام ماده اولیه | واحد اندازه گیری | میزان مصرفی | تامین کننده ها                         |
|----------------|------------------|-------------|----------------------------------------|
| چغندر قند      | تن               | ۱۸۵.۴۰۰     | کشاورزان و پیمانکاران منطقه و غرب کشور |

۱۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

با توجه به اینکه در شرکت قند نیشابور چغندر قند ماده اولیه اصلی تولید می باشد و از طرفی به دلیل کمبود منابع آب در شرق کشور و کشت سایر محصولات کشاورزی دارای مصرف آب کمتر و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر، کشت چغندر در منطقه شرق کشور کاهش یافته و علاوه بر این، در شرایط کشت زیاد چغندر قند در منطقه غرب کشور و کاهش این محصول در شرق کشور، تناسب لازم بین کارخانجات دو منطقه از نظر استفاده از ظرفیت تولیدی و عرضه محصول به بازار وجود ندارد و کارخانجات منطقه غرب کشور از شرایط مناسب تری نسبت به منطقه شرق برخوردار هستند.

| سال  | چغندر تولیدی | نیشکر تولیدی | جذب چغندر نیشابور | تصفیه شکر خام |
|------|--------------|--------------|-------------------|---------------|
| ۱۴۰۰ | ۶.۶۹۶.۶۰۹    | ۵.۹۲۰.۷۵۳    | ۱۶۵.۷۲۳           | ۲۸.۸۰۷        |
| ۱۴۰۱ | ۶.۷۸۹.۹۰۳    | ۵.۵۰۰.۰۲۲    | ۱۳۱.۰۷۹           | -             |
| ۱۴۰۲ | ۶.۱۶۹.۷۴۰    | ۷.۴۶۲.۱۸۶    | ۱۲۹.۴۳۵           | -             |
| ۱۴۰۳ | ۶.۸۳۸.۷۱۰    | ۸.۰۸۴.۵۷۵    | ۱۸۷.۳۹۰           | ۲۴.۸۷۴        |

بخش اعظم چغندر جذب شده در شرکت از محل پیمان های منعقد شده با پیمانکاران در سطح استان و غرب کشور خریداری و به کارخانه حمل می شود .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

**۱۳-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت و برنامه های آتی:**

- ❖ بازسازی و اجرای اصول فنی مربوط به ساخت سیلوهای چغندر که در سال گذشته ۵۰٪ آن انجام گرفت و الباقی در سال آتی انجام خواهد گرفت.
- ❖ خرید و نصب تعداد ۲ عدد درایور در قسمت های کوره بخار و سنگ گیر.
- ❖ تعمیرات و نوسازی بخش عیارسنجی با توجه به مستهلک شدن و قدیمی بودن آن.
- ❖ بررسی و مطالعات لازم به منظور در مدار قرار دادن الکتروپمپ اشپایزر ۴۰۰ کیلو وات.
- ❖ نصب و راه اندازی پمپ اشپایزر ۹۰ کیلو وات.
- ❖ تعمیرات و بهسازی ساختمان آزمایشگاه با عنایت به فرسودگی آن (سال ساخت ۱۳۷۶).
- ❖ تعویض و بهسازی سقف فرسوده سالن تفاله خشک کنی.
- ❖ بهسازی و بهبود کف سالن تولید در قسمت های فرسوده.
- ❖ تهیه نقشه مربوط به پایپینگ به منظور در مدار قرار دادن بدنه اواپراسیون از طرح توسعه به صورت رزرو به منظور رسوب زدایی در حین بهره برداری و جلوگیری از کاهش ظرفیت.
- ❖ تعویض اکونومایزر کوره ۲۵ تنی بخار.
- ❖ پیشنهاد خرید دیزل ژنراتور حداقل ۵۰۰ کیلو وات به عنوان مولد قابل اتکا در زمان قطعی برق.
- ❖ استفاده از یک دستگاه فیلترپرس مربوط به بخش توسعه کارخانه به منظور افزایش ضریب تصفیه شربت اشباع ۲.
- ❖ انجام مطالعات و پیگیری های لازم به منظور خرید یک دستگاه فیلتر ممبران و نصب آن.
- ❖ طراحی، ساخت و نصب یکدستگاه علف گیر و قرار دادن در مسیر ورودی چغندر به کارخانه به منظور کاهش ورود علف به آسیاب خلال (مکمل سیستم موجود).
- ❖ ارائه راهکار مناسب به منظور حذف علوفه همراه چغندر از دستگاه خاک گیر ، به منظور کاهش ورودی علف و برگ به سیلوهای چغندر که علاوه بر ایجاد اختلال در فرایند تولید در زمان انتقال ، ضایعات سیلو را هم کاهش می دهد.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

## برنامه های آتی

- ❖ بازسازی لوله های سوپر هیتر و اکونومایز کوره ۲۵ تنی بخار.
- ❖ تعمیرات کامل دیفوزیون RT جهت آماده سازی در هنگام نیاز که در سال گذشته ۱۰٪ کار انجام پذیرفته است.
- ❖ تعویض لوله های پن های طباحی از ۸ بدنه در سال گذشته ۵ بدنه انجام و حدود ۶۵٪ کار انجام پذیرفته است.

## ۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:

در چرخه تولید قند و شکر مهم ترین گام، تامین نهاده های اولیه آن یعنی چغندر قند و نیشکر است، به همین دلیل این صنعت وابستگی بسیار شدیدی به بخش کشاورزی دارد و توانایی ها و پتانسیل های موجود در زمینه زراعت این محصولات مستقیماً روی این صنعت تاثیرگذار است. در این بین، سهم هر یک از نهاده های چغندر قند و نیشکر در میزان تولید قند و شکر به ترتیب ۵۲ و ۴۸ درصد است. با توجه به شرایط فعلی اقتصاد ایران و تداوم محدودیت های ارزی و تحریم ها، احتمال افزایش واردات شکر نسبت به سال قبل پایینتر بنظر میرسد و در وضعیت کنونی، واردات شکر با محدودیت هایی مواجه می باشد. با این حال، قیمت گذاری دستوری همچنان از عوامل مهم کاهش انگیزه تولید داخلی محسوب می شود و لازم است در سیاست های تنظیم بازار، حفظ صرفه اقتصادی تولید داخل مورد توجه قرار گیرد.

## ۱۵-۱- علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهی نامه ها :

|                      |                   |                 |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| پروانه تاسیس کارخانه | شماره ۱۹۲۵۰       | مورخ ۱۳۴۴/۰۵/۱۸ |
| پروانه بهره برداری   | شماره ۱۰۳۵/۲۱۳۲   | مورخ ۱۳۸۴/۰۶/۰۱ |
| پروانه بهداشتی       | شماره ۱۱۲         | مورخ ۱۳۵۴/۰۱/۱۷ |
| پروانه تحقیق و توسعه | شماره ۱۲۰/۱۴۶۳۵۹۱ | مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۳ |
| پروانه بهداشتی ساخت  | شماره ۱۴/۳۳۰۵     | مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ |

پروانه بهره برداری شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به روزرسانی شده و شماره پروانه جدید ۳۹۳۶۶۸۵ می باشد.

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

**۱۶-۱- کسب و کار فصلی شرکت:**

شرکت بصورت فصلی کار می کند، بدین صورت که شش ماه اول سال مالی زمان بهره برداری از چغندر قند و شش ماه دوم سال زمان تعمیرات و دوره اورهال کارخانه می باشد. متأسفانه در سال های اخیر به دلیل شرایط آب و هوایی استان و کمبود آب ، کشت چغندر قند نیز با کاهش شدیدی روبه رو شده و اثر مستقیم بر طول دوره بهره برداری و تولید گذاشته است که بسته به میزان دسترسی به چغندر بین ۷۰ تا ۱۸۰ روز متغیر می باشد. شرکت در صورت وجود شرایط مناسب اقدام به انعقاد قرارداد تصفیه شکر خام می نماید .

**۱۷-۱- تعداد کارکنان شرکت :**

| شرح                       | سال ۱۴۰۴                  |                |     |              |           |          | سال ۱۴۰۳                  |       |                   |                |     |              |           |          |               |       |
|---------------------------|---------------------------|----------------|-----|--------------|-----------|----------|---------------------------|-------|-------------------|----------------|-----|--------------|-----------|----------|---------------|-------|
|                           | متوسط تعداد کارکنان (نفر) |                |     | تحصیلات      |           |          | متوسط تعداد کارکنان (نفر) |       |                   | تحصیلات        |     |              |           |          |               |       |
|                           | قراردادی-<br>دایم         | فصلی<br>خدماتی | جمع | دیپلم و کمتر | فوق دیپلم | کارشناسی | کارشناسی ارشد             | دیگري | قراردادی-<br>دایم | فصلی<br>خدماتی | جمع | دیپلم و کمتر | فوق دیپلم | کارشناسی | کارشناسی ارشد | دیگري |
| کارکنان<br>بخش<br>عملیاتی | ۳۲                        | ۳۵             | ۶۷  | ۱۵           | ۳۲        | ۲۱       | ۳                         |       | ۳۴                | ۳۳             | ۶۵  | ۱۳           | ۲۸        | ۲۱       | ۳             |       |
| کارکنان<br>اداری          | ۵۵                        | ۹              | ۶۴  | ۲            | ۱۶        | ۴۱       | ۳                         | ۱     | ۵۴                | ۹              | ۶۳  | ۲            | ۱۸        | ۴۱       | ۱             | ۱     |
| کارکنان<br>فروش           | ۸                         | ۱۵             | ۲۳  | ۱۱           | ۲         | ۴        | ۱                         |       | ۸                 | ۱۰             | ۱۸  | ۱۱           | ۲         | ۴        | ۱             |       |
| کارکنان<br>عمومی          | ۴۵                        | -              | ۴۵  | ۱۸           | ۲۵        | ۴        |                           |       | ۴۵                |                | ۴۵  | ۱۶           | ۲۵        | ۴        |               |       |
| جمع                       | ۱۴۰                       | ۵۹             | ۱۹۹ | ۴۶           | ۷۵        | ۷۰       | ۷                         | ۱     | ۱۴۰               | ۵۱             | ۱۹۱ | ۴۲           | ۷۳        | ۷۰       | ۵             | ۱     |



**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

## ۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت :

### ۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

| شرکت قند نیشابور (سهامی عام)              |                                   |                     |                               |                   |                 |                 |                                               |                         |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| لیست زمین های شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱    |                                   |                     |                               |                   |                 |                 |                                               |                         |                  |
| ردیف                                      | شرح دارایی                        | تمام شده (میلیون ر) | استهلاک انباشته (میلیون ریال) | ن دفتر (میلیون ر) | نوع کاربری      | نوع استفاده     | وضعیت سند مالکیت                              | موقعیت مکانی            | متراژ - متر مربع |
| ۱                                         | زمین ایستگاه تخلیه چغندر حکم آباد | ۱۷,۴۹۹              | ۰                             | ۱۷,۴۹۹            | صنعتی           | صنعتی           | شش دانگ - تک برگ                              | چوین - روستای خرم آباد  | ۷,۰۰۰            |
| ۲                                         | زمین های محل کارخانه              | ۳۰,۱۷۰,۶۸           | ۰                             | ۳۰,۱۷۰,۶۸         | کشاورزی - صنعتی | کشاورزی - صنعتی | شش دانگ - تک برگ                              | شهرستان فیروزه          | ۱,۹۴۴,۴۱۷        |
| ۳                                         | زمین های روستای تقی آباد          | ۲۲۴,۲۲۶             | ۰                             | ۲۲۴,۲۲۶           | کشاورزی         | کشاورزی         | شش دانگ - تک برگ                              | شهرستان فیروزه          | ۵۴,۷۵۳           |
| ۴                                         | زمین دفتر چغندر کاری              | ۶۳,۳۳۴              | ۰                             | ۶۳,۳۳۴            | انبار مسکونی    | انبار مسکونی    | شش دانگ - تک برگ                              | نیشابور - خیابان شریعتی | ۲,۲۶۲            |
| ۵                                         | زمین نظر آباد کرج                 | ۱۳,۹۰۰              | ۰                             | ۱۳,۹۰۰            | کشاورزی         | کشاورزی         | شش دانگ - منگوله دار                          | نظر آباد کرج            | ۵,۰۰۰            |
| ۶                                         | زمین مشهد                         | ۲۵,۸۱۰              | ۰                             | ۲۵,۸۱۰            | صنعتی           | صنعتی           | شش دانگ - جزو سند آپارته مشهد - گلستان شرقی   |                         | ۲۱۸              |
| ۷                                         | دفتر تهران                        | ۴۰,۴۳۶              | ۰                             | ۴۰,۴۳۶            | اداری           | اداری           | شش دانگ - جزو سند آپارته تهران - بلوار کشاورز |                         | ۱۴۶              |
| جمع                                       |                                   | ۳,۴۰۲,۲۷۳           |                               | ۳,۴۰۲,۲۷۳         |                 |                 |                                               |                         | ۲,۰۱۴,۷۹۵/۷      |
| شرکت قند نیشابور (سهامی عام)              |                                   |                     |                               |                   |                 |                 |                                               |                         |                  |
| لیست ساختمان های شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ |                                   |                     |                               |                   |                 |                 |                                               |                         |                  |
| ردیف                                      | شرح دارایی                        | تمام شده (میلیون ر) | استهلاک انباشته (میلیون ریال) | ن دفتر (میلیون ر) | نوع کاربری      | نوع استفاده     | وضعیت سند مالکیت                              | موقعیت مکانی            | متراژ - متر مربع |
| ۱                                         | ساختمان های سیلو و انبارها        | ۲۷,۲۴۳              | ۱۳,۱۰۸                        | ۱۴,۱۳۵            | صنعتی           | صنعتی           | تک برگ                                        | شهرستان فیروزه          | ۴۴,۲۷۰           |
| ۲                                         | ساختمان منازل مسکونی کارخانه      | ۹۷۲                 | ۹۷۲                           | -                 | صنعتی           | صنعتی           | تک برگ                                        | شهرستان فیروزه          | ۱,۵۶۰            |
| ۳                                         | ساختمان نیشابور                   | ۱,۰۶۲               | ۱,۰۶۲                         | -                 | انبار، مسکونی   | انبار، مسکونی   | تک برگ                                        | نیشابور - خیابان شریعتی | ۲,۲۶۲            |
| ۴                                         | ساختمان تهران                     | ۱,۳۰۰               | ۸۸۹                           | ۳۱۱               | اداری           | اداری           | منگوله دار                                    | تهران - بلوار کشاورز    | ۱۴۵              |
| ۵                                         | ساختمان مشهد                      | ۴۰۷                 | ۴۰۷                           | -                 | اداری           | اداری           | تک برگ                                        | مشهد - خیابان گلستان    | ۲۱۸              |
| ۶                                         | ساختمان دفتر چغندر کاری           | ۵۴۵                 | ۳۹۲                           | ۱۵۳               | صنعتی           | صنعتی           | شش دانگ - تک برگ                              | شهرستان فیروزه          | ۶۵۰              |
| ۷                                         | ساختمان کارخانه                   | ۴۴,۶۴۹              | ۲۰,۷۹۱                        | ۲۳,۸۵۸            | صنعتی           | صنعتی           | تک برگ                                        | شهرستان فیروزه          | ۲۳,۴۳۷           |
| جمع کل                                    |                                   | ۷۶,۰۷۸              | ۳۷,۶۳۱                        | ۳۸,۴۵۷            |                 |                 |                                               |                         |                  |

### ۲-۲- سهام خزانه:

شرکت فاقد سهام خزانه می باشد .

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

**۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:**

| ردیف | موضوع پرونده                 | حقوقی | شعبه                      | خواهان / شاکی      | خوانده / مشتکی عنه       | ارزش مالی       | تاریخ تشکیل | اقدامات انجام شده                                                                                              | آخرین وضعیت پرونده                                                                              |
|------|------------------------------|-------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ابطال سند                    | حقوقی | شعبه اول دادگاه فیروزه    | شرکت قند           | احمد توکلی زاده          | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |             | طرح دعوی حقوقی در سال ۹۹ و ارجاع به کارشناسی طی چند مرحله                                                      | اخذ توضیح از کارشناسان پرونده و قرار معاینه محلی                                                |
| ۲    | تخلیه ملک دفتر خدمات کشاورزی | حقوقی | شعبه اول دادگاه فیروزه    | شرکت قند           | محمد جعفر مژدگانلو       | ۳,۳۳۱,۹۷۲,۵۰۰   |             | طرح دعوی تخلیه و خلع ید مستاجر سابق - صدور رای بدوی له شرکت                                                    | صدور رای تخلیه و اجرای آن - در قسمت محکومیت مالی پرونده مفتوح است                               |
| ۳    | تصرف عدوانی                  | حقوقی | شعبه اول دادگاه فیروزه    | شرکت قند           | نبی اله تقی آبادی        | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |             | طرح دعوی در سال ۱۴۰۳ - ارجاع به کارشناس - نظر کارشناس به نفع شرکت قند                                          | صدور رای در دادگاه بدوی به نفع شرکت قند و ارجاع پرونده به دادگاه تجدید نظر                      |
| ۴    | اعتراض ثالث                  | حقوقی | شعبه اول دادگاه جاجرم     | شرکت قند           | مهدی مرادی مقدم          | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |             | مبلغ ۱/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ وصول گردیده و پیگیری وصول تتمه طلب می باشم                                                  | پیگیری وصول بقیه طلب شرکت                                                                       |
| ۵    | مطالبه وجه                   | حقوقی | داوری دادگستری فیروزه     | شرکت قند           | شرکت سهامی زرعی سد سنگرد | ۱۱۵,۷۸۹,۳۶۸,۰۰۰ |             | طرح دعوی - صدور رای محکومیت شرکت پیمانکار - توقیف اموال معادل طلبکاری شرکت قند                                 | انجام مزایده و صدور دستور تحویل اموال مورد مزایده به شرکت قند - در حال حمل اموال توقیفی به شرکت |
| ۶    | خیانت در امانت - کلاهبرداری  | کیفری | دوم فیروزه                | کشاورزان منطقه غرب | شرکت قند                 | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۴۰۳/۰۴/۱۲  | دعوی وشکایت مطروحه متوجه شرکت قند نیشابور نبوده و آقای جمالی احدی از پیمانکاران منطقه غرب می بایست پاسخگو باشد | ارسال پرونده به اسدآباد همدان جهت ادامه رسیدگی (شرح پیوست) - براءت موکل و مختومه شدن پرونده     |
| ۷    | مطالبه وجه                   | حقوقی | داوری                     | شرکت قند           | قاسم حسین آبادی          | ۸۱,۱۲۷,۶۴۷,۱۸۲  |             | ارسال اظهارنامه - برگزاری چندین جلسه داوری - صدور رای داوری به نفع شرکت قند                                    | ارسال نیابت قضایی به دادگاه نقاب جهت توقیف اموال و اخذ جلب محکوم علیه                           |
| ۸    | تخریب                        | کیفری | دوم فیروزه                | حامد لطفعلی پور    | شرکت قند                 | ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |             | در حال رسیدگی                                                                                                  | رای بدوی له شرکت قند                                                                            |
| ۹    | مطالبه وجه                   | حقوقی | داوری - دادگاه صلح فیروزه | شرکت قند           | تجمعی چغندرکاران         | ۵,۷۳۴,۳۵۴,۱۹۶   | ۱۴۰۳/۰۸/۱۵  | در حال رسیدگی                                                                                                  | صدور رای داور                                                                                   |
| ۱۰   | ابطال سند شرکت قند           | حقوقی | شعبه اول دادگاه فیروزه    | نبی اله تقی آبادی  | شرکت قند                 | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۴۰۳/۱۱/۰۳  | در حال رسیدگی                                                                                                  | صدور رای بدوی به نفع شرکت                                                                       |

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

در خصوص ردیف ۶ پرونده مربوط به پیمانکاران غرب، لازم به ذکر است که شکایت از شخص واسط بین شرکت و پیمانکاران غرب می باشد و از شرکت قند نیشابور شکایت نشده است .

#### ۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در صنعت قند و شکر فعالیت می کند. رشد فروش صنعت مذکور در سال جاری با توجه به تولید شکر چغندری و نیشکری نسبت به سال گذشته از میزان ۱.۵۵۹.۳۱۷ تن به رقم ۱.۷۲۲.۵۷۱ تن افزایش یافته است. مقدار فروش شرکت در سال جاری نسبت به سال قبل ۳۸ درصد افزایش داشته است.

#### جزئیات فروش در داخل:

| ردیف | نوع محصول           | کل مقدار فروش داخلی | سهم شرکت از فروش داخلی | کل مقدار فروش شرکت | سهم شرکت از مقدار فروش داخلی | کل مبلغ فروش داخلی | مبلغ فروش شرکت در بورس کالا | سهم شرکت از مبلغ فروش در بورس کالا |
|------|---------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| ۱    | شکر سفید            | ۲۷.۱۳۲              | ۹.۴۷۲.۹۰۵              | —                  | —                            | —                  | —                           | —                                  |
| ۲    | تفاله خشک           | ۱۱.۲۵۰              | ۱.۴۴۲.۳۸۸              | —                  | —                            | —                  | —                           | —                                  |
| ۳    | ملاس                | ۹.۵۷۹               | ۷۹۸.۸۵۷                | —                  | —                            | —                  | —                           | —                                  |
| ۴    | تفاله تر            | ۱.۰۳۳               | ۲۸.۳۰۰                 | —                  | —                            | —                  | —                           | —                                  |
| ۵    | خدمات تصفیه شکر خام | ۲۴.۸۷۴              | ۳۲۳.۳۶۸                | —                  | —                            | —                  | —                           | —                                  |

قیمت فروش داخلی محصول اصلی (شکر سفید) توسط ستاد تنظیم بازار تعیین می شود که آخرین قیمت مصوب برای هر تن شکر سفید ۳۵۰.۰۰۰ ریال می باشد. در مورد محصولات فرعی شرکت (تفاله و ملاس) قیمت بر اساس عرضه تقاضا و کشش بازار تعیین می گردد .

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

### جایگاه شرکت در صنعت :

شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت با حجم فروش ۲۷.۱۳۲ تن معادل مبلغ ۹.۴۷۲.۹۰۵ میلیون ریال فروش قرار دارد و به علت ظرفیت های متفاوت تولید کارخانجات قندی اطلاعات صحیح و قابل اتکا جهت مقایسه و رتبه بندی ارائه نمی دهد، لیکن اطلاعات مربوط به تولید و فروش شکر سفید در کارخانجات قندی استان طی سال جاری به شرح زیر می باشد :

| ردیف | نام شرکت        | مقدار تولید | مقدار فروش | نسبت تولید | نسبت فروش |
|------|-----------------|-------------|------------|------------|-----------|
| ۱    | قند نیشابور     | ۲۷,۱۰۵      | ۲۷,۱۳۲     | ۲۳٪        | ۲۵٪       |
| ۲    | قند شیروان      | ۲۵,۶۲۰      | ۲۵,۱۱۰     | ۲۲٪        | ۲۳٪       |
| ۳    | قند تربت حیدریه | ۴۴,۰۹۲      | ۳۷,۶۷۹     | ۳۸٪        | ۳۵٪       |
| ۴    | قند تربت جام    | ۱۸,۹۸۴      | ۱۹,۰۲۴     | ۱۶٪        | ۱۷٪       |
|      | جمع             | ۱۱۵,۸۰۱     | ۱۰۸,۹۴۵    | ۱۰۰٪       | ۱۰۰٪      |

### ۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

#### ۱-۵-۲- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

در طی سال جاری قیمت دستوری و غیر منصفانه شکر موجب عدم تناسب نرخ مصوب چغندر نسبت به رشد فروش محصول اصلی (شکر) بوده، به نحوی که نرخ اعلامی دولت برای چغندر با عیار ۱۶ از ۲۸.۰۰۰ ریال سال مالی قبل به ۳۹.۳۰۰ ریال در سال جاری افزایش یافته (حدود ۴۰ درصد افزایش)، در حالی که نرخ شکر سفید از ۲۵۵.۰۰۰ ریال به ۳۵۰.۰۰۰ ریال افزایش یافته است. (حدود ۳۷ درصد افزایش).

لذا با توجه موضوع مذکور در بازار شکر تأمین منابع مالی شرکت نیز به جز فروش محصولات استحصالی، از محل تسهیلات بانکی صورت می پذیرد و افزایش حجم تسهیلات و رشد ۴۶ درصدی هزینه های مالی را به دنبال داشته است .

| نام محصول/خدمت | مبلغ فروش محصول سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (واقعی) | مبلغ فروش محصول سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (فرضی) | میانگین نرخ فروش سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (واقعی) | میانگین نرخ فروش سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (فرضی) | میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (واقعی) | میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (فرضی) |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| شکر سفید       | ۹.۴۷۲.۹۰۵                                            | ۹.۴۹۶.۲۰۰                                           | ۳۴۹.۱۲۱                                               | ۳۵۰.۰۰۰                                              | ۳۲۰.۸۰۰                                                             | ۳۱۶.۰۲۷                                                            |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

**۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:**

| ردیف | شرح (مبالغ به میلیون ریال) | سال مالی منتهی به<br>۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | سال مالی منتهی به<br>۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد تغییرات | دلایل تغییرات                                                                                                          |
|------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | مالیات عملکرد              | ۸۴,۱۹۵                          | ۴,۲۰۹                           | ۱۹۰۰٪        | با توجه به معافیت مالیات پرداختی سال ۱۴۰۱ و پرداخت آن در سال قبل، لذا مالیات پرداختی در دوره قبل مبلغ پایینی بوده است. |
| ۲    | مالیات بر ارزش افزوده      | ۳۵۴,۶۴۰                         | ۴۸,۲۳۰                          | ۶۳۵٪         | بابت افزایش نرخ فروش محصولات و در نتیجه افزایش مالیات بر ارزش افزوده و همچنین پرداخت مالیات دوره ۱۴۰۰ در سال جاری      |
| ۳    | بیمه سهم کارفرما           | ۱۸۴,۱۴۱                         | ۹۹,۷۱۴                          | ۸۵٪          | افزایش بعثت رشد نرخ حقوق دستمزد                                                                                        |
| ۴    | پرداختی بابت انرژی         | ۳۶۴,۲۷۵                         | ۱۱۸,۶۹۸                         | ۲۰۷٪         | افزایش در نرخ و مصرف گاز                                                                                               |
|      | جمع پرداختی                | ۹۸۷,۲۵۱                         | ۲۷۰,۸۵۱                         | ۲۵۶٪         |                                                                                                                        |

**۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت:**

مبلغ ۶۹.۸۵۲ میلیون ریال مطالبات از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران بابت سپرده حسن انجام کار خدمات تصفیه شکرخام در سال جاری می باشد.

**۲-۶- کیفیت سود شرکت :**

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

| سال مالی منتهی به | سود خالص | سود حاصل از منابع عملیاتی | (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی | نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی |
|-------------------|----------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| ۱۴۰۴/۰۶/۳۱        | ۳۰۱.۵۴۷  | ۶۳۸.۸۵۲                   | (۲۹۱.۳۹۸)                        | (۲۳٪)                                         |
| ۱۴۰۳/۰۶/۳۱        | ۴۹۰.۲۴۳  | ۶۸۵.۹۹۳                   | (۱۳۴.۴۵۱)                        | (۴٪)                                          |
| ۱۴۰۲/۰۶/۳۱        | ۸۱.۱۵۵   | ۲۳۲.۸۷۷                   | (۱۴۴.۰۴۱)                        | ۱۳۵٪                                          |
| ۱۴۰۱/۰۶/۳۱        | ۸۲.۵۳۳   | ۱۷۰.۱۷۵                   | (۸۵.۳۳۹)                         | ۱۸٪                                           |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

**۷-۲- نسبت های مالی**

| درصد تغییر | ۱۴۰۳  | ۱۴۰۴  |                                                   |
|------------|-------|-------|---------------------------------------------------|
|            | درصد  | درصد  |                                                   |
|            |       |       | الف) نسبت های نقدینگی                             |
| (.۲۰٪)     | ۱/۹۰  | ۱/۵۲  | نسبت جاری                                         |
| (.۴۴٪)     | ۰/۴۷  | ۰/۲۶  | نسبت آنی                                          |
|            |       |       | ب) نسبت های اهرمی :                               |
| %.۴۵       | ۰/۲۳  | ۰/۳۳  | نسبت بدهی                                         |
| %.۶۷       | ۰/۳۰  | ۰/۴۹  | نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام                     |
|            |       |       | ج) نسبت های فعالیت :                              |
| %.۱۹       | ۱/۵۷  | ۱/۸۷  | نسبت گردش مجموع دارایی ها                         |
| (.۱۱٪)     | ۱۸/۱۵ | ۱۶/۲۲ | نسبت گردش موجودی مواد و کالا                      |
| (.۳۴٪)     | ۷/۴۱  | ۴/۹۰  | نسبت پرداخت بدهی                                  |
|            |       |       | د) نسبت های سودآوری :                             |
| (.۴۳٪)     | ۰/۰۸  | ۰/۰۵  | نرخ بازده دارائیهها                               |
| (.۳۸٪)     | ۰/۱۱  | ۰/۰۷  | نرخ بازده حقوق صاحبان سهام                        |
| (.۶۷٪)     | ۰/۰۸  | ۰/۰۲  | نسبت بازده فروش                                   |
|            |       |       | ه) نسبت های ارزش بازار :                          |
| %.۳        | ۱/۸۱  | ۱/۸۷  | نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم                    |
| %.۶۹       | ۱۶/۹۷ | ۲۸/۶۶ | نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم                   |
| %.۳        | ۲۰۰۸۷ | ۲۰۱۵۰ | آخرین قیمت هر سهم در پایان دوره (قیمت بازار-ریال) |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

**۲-۸- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:**

| ردیف | ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی        | درصد معافیت مالیاتی | تاریخ شروع معافیت | تاریخ اتمام معافیت |
|------|-----------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| ۱    | معافیت ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم | ۵٪                  | ۱۴۰۳/۰۷/۰۱        | ۱۴۰۴/۰۶/۳۱         |
| ۲    | معافیت تبصره بند (م) قانون بودجه        | ۵٪                  | ۱۴۰۴/۰۱/۰۱        | ۱۴۰۴/۱۲/۲۹         |

**۲-۹- پرداخت سود:**

| سال مالی | سود سهام مصوب مجمع | سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی) | سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی) | دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام                  |
|----------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ۱۴۰۳     | ۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰    | ۱۳۱.۰۸۴.۸۳۵.۸۱۵                                      | ۳۳۶.۴۰۸.۱۶۴.۱۸۵                         | غیر سجامی بودن و عدم داشتن اطلاعات از سهامداران |
| ۱۴۰۲     | ۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۱۸.۱۲۳.۲۶۸.۴۰۱                                       | ۵۳.۶۸۰.۷۵۳.۷۶۹                          | غیر سجامی بودن و عدم داشتن اطلاعات از سهامداران |
| ۱۴۰۱     | ۳۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۳۲.۲۹۹.۹۰۳.۳۳۴                                       | ۱۹۱.۴۴۸.۰۸۱.۷۲۵                         | غیر سجامی بودن و عدم داشتن اطلاعات از سهامداران |
| ۱۴۰۰     | ۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰    | -                                                    | ۱۰۰.۷۱۱.۲۷۴.۲۸۷                         | غیر سجامی بودن و عدم داشتن اطلاعات از سهامداران |

**۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته**

شرکت هیچگونه شرکت فرعی ندارد .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

### ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

#### ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۵ به سهامی عام تبدیل گردید و سهام آن در بهمن ماه ۱۳۷۴ در بورس و اوراق بهادار تهران در گروه مواد غذایی با نماد قنیشا پذیرفته شد.

**وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:**

| سال مالی منتهی به | تعداد سهام معامله شده | ارزش سهام معامله شده | تعداد روزهای باز بودن نماد | تعداد روزهایی که نماد معامله شده است | درصد سهام شناور آزاد | پایان سال مالی |          |             |
|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------|----------|-------------|
|                   |                       |                      |                            |                                      |                      | ارزش بازار     | قیمت سهم | سرمایه      |
|                   |                       | میلیون ریال          |                            |                                      |                      | میلیارد ریال   | ریال     | میلیون ریال |
| ۱۴۰۴/۰۶/۳۱        | ۲,۰۷۶,۸۶۸,۳۴۶         | ۵,۰۷۹,۶۲۵            | ۲۳۵                        | ۲۲۶                                  | ٪۳۱                  | B ۸,۶۸۴        | ۲,۱۵۰    | ۴,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۴۰۳/۰۶/۳۱        | ۴,۴۴۷,۷۷۵,۳۰۹         | ۷,۰۹۸,۳۷۷            | ۲۳۳                        | ۲۲۸                                  | ٪۳۷                  | B ۸,۳۴۸        | ۲,۰۸۷    | ۴,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۴۰۲/۰۶/۳۱        | ۴,۲۴۸,۲۳۲,۲۸۲         | ۱۲,۵۱۴,۹۱۸           | ۲۳۸                        | ۲۳۳                                  | ٪۳۷                  | B ۱۲,۱۸۸       | ۳,۰۴۷    | ۴,۰۰۰,۰۰۰   |

#### ۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت :

وضعیت رتبه‌بندی شرکت براساس آخرین ارزیابی انجام شده سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

| عنوان امتیاز           | مبنای محاسبات | امتیاز |
|------------------------|---------------|--------|
| امتیاز شفافیت اطلاعاتی | ماده ۶        | ۹۶/۶۶  |
| امتیاز حاکمیت شرکتی    | ماده ۱۱       | ۹۲/۹۲  |
| امتیاز کلی ناشر        | ماده ۵        | ۸۳/۱۹  |



**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

**۳-۳- بازارگردانی:**

طی سال مالی شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق اختصاصی بازارگردانی گروه توسعه بهشهر نمود و قرارداد مذکور تا پایان سال جاری برقرار بوده است. بطور کلی عمده وظیفه بازار گردان، حفظ نقدینگی در بازار و افزایش نقد شوندگی سهم، کنترل نوسان قیمت و جلوگیری از نوسانات شدید و کاهش هزینه معاملات است. همانگونه که می بینیم یکی از وظایف مهم بازارگردان جلوگیری از تشکیل صفوف خرید و فروش سهام شرکت بوده و برای این منظور میزانی از سهام و سرمایه این شرکت در اختیار ایشان قرار دارد، ولی حقیقت این است که این میزان و توان حدودی داشته و بستگی به حمایت و نگاه دولت محترم به این بازار دارد که به کمک شرکت ها آمده تا جاری بازار گردانی بگونه ای تأمین گردد که به جاری خود شرکت آسیب نرسد. عملکرد بازارگردان شرکت در سال جاری بصورت زیر بوده است:

| ردیف | عنوان                                | پارامتر                                      |
|------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| ۱    | نام بازارگردان                       | صندوق اختصاصی بازارگردان<br>گروه توسعه بهشهر |
| ۲    | آغاز سال بازارگردانی                 | ۱۴۰۳/۰۸/۰۳                                   |
| ۳    | پایان سال بازارگردانی                | ۱۴۰۴/۰۸/۰۳                                   |
| ۴    | مبلغ خرید طی سال (میلیون ریال)       | ۱۶۱.۶۱۳                                      |
| ۵    | مبلغ فروش طی سال (میلیون ریال)       | (۱۷۱.۹۵۱)                                    |
| ۶    | سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال) | ۱۱.۷۰۶                                       |
| ۷    | تعداد سهام خریداری شده طی سال        | ۵۹.۷۵۵.۲۹۶                                   |
| ۸    | تعداد سهام فروخته شده طی سال         | (۶۰.۸۰۶.۷۴۴)                                 |
| ۹    | مانده سهام نزد بازارگردان            | ۲۱.۴۸۰.۵۹۲                                   |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

#### ۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت :

ترکیب اعضای هیئت مدیره :

| ردیف | عضو حقوقی                                   | نماینده                | سمت (نوع وظیفه)                  | موظف/غیر موظف | مقطع تحصیلی   | رشته تحصیلی      | تاریخ انتصاب |
|------|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------|
| ۱    | پاکسان                                      | مقداد بابایی           | رئیس هیات مدیره                  | غیرموظف       | کارشناسی ارشد | حسابداری         | ۱۴۰۲/۱۰/۰۳   |
| ۲    | سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران         | حمید رشیدی تل گه       | مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره | موظف          | کارشناسی ارشد | مهندسی عمران     | ۱۴۰۲/۱۰/۰۳   |
| ۳    | خدمات بیمه ای پوشش توسعه بهشهر              | علی اکبری              | عضو هیات مدیره                   | موظف          | دکتر          | مدیریت بازرگانی  | ۱۴۰۲/۱۰/۰۳   |
| ۴    | توسعه صنایع بهشهر                           | فواد رستگار مقدم صفاری | عضو هیات مدیره                   | غیرموظف       | دکتر          | مدیریت کسب و کار | ۱۴۰۲/۱۰/۰۳   |
| ۵    | سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران | محسن وظیفه دوست        | عضو هیئت مدیره                   | غیرموظف       | دکتر          | مهندسی کشاورزی   | ۱۴۰۲/۱۰/۰۳   |

اطلاعات مدیران شرکت :

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت به شرح ذیل می باشد :

| نام و نام خانوادگی | سمت                                 | تحصیلات/مدارک حرفه ای            | سابقه اجرایی در شرکت | سوابق مهم اجرایی |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| حمید رشیدی تل گه   | مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره    | کارشناسی ارشد عمران              | سال اول              | ۷ سال            |
| علی اکبری          | عضو هیات مدیره - قائم مقام مدیرعامل | دکتر مدیریت بازرگانی             | سال اول              | ۲۳ سال           |
| رشید حاجی سلطانی   | مدیر کارخانه و مدیر فنی             | کارشناسی شیمی                    | ۱۴ سال               | ۱۸ سال           |
| محمد قائمی         | مدیر مالی                           | کارشناسی حسابداری                | ۲۸ سال               | ۱۸ سال           |
| سید محمود حسینی    | مدیر کشاورزی                        | کارشناسی کشاورزی                 | ۱۸ سال               | ۹ سال            |
| فاطمه احمدیان      | مدیر کنترل کیفی                     | کارشناسی ارشد علوم و صنایع غذایی | ۱۹ سال               | ۱۱ سال           |

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

- ۱- اطلاعات مربوط به تعداد جلسات هیات مدیره و حضور اعضا در جلسات
  - ❖ طی سال مالی مورد اشاره ۱۲ جلسه هیات مدیره با حضور اعضا تشکیل گردیده و حق حضور در جلسات به قرار ماهانه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است.
- ۲- اطلاعات درباره حقوق و مزایا و پاداش مدیر عامل و اعضای هیات مدیره
  - ❖ حق حضور هیات مدیره طبق تصمیم مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تعیین و در صورت جلسه مجمع مستند می گردد. حقوق مدیر عامل در اولین جلسه هیات مدیره پس از انتخاب ایشان تعیین میگردد.
  - ❖ پاداش هیات مدیره طبق تصمیم مجمع عمومی عادی سال مالی ۱۴۰۳ مبلغ ۲,۰۰۰ میلیون ریال تعیین و تصویب گردید.
- ۳- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل :
  - ❖ **آقای حمید رشیدی تل گه**  
 سمت : مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره  
 تاریخ انتصاب : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸  
 تحصیلات و مدارک حرفه ای : کارشناسی ارشد مهندسی عمران
  - ❖ **آقای علی اکبری**  
 سمت : عضو موظف هیئت مدیره و قائم مقام مدیر عامل  
 تاریخ انتصاب : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸  
 تحصیلات و مدارک حرفه ای : دکترای مدیریت بازرگانی
  - ❖ **آقای رشید حاجی سلطانی**  
 سمت : مدیر کارخانه و مدیر فنی  
 تاریخ انتصاب : ۱۳۹۰/۰۹/۱۲  
 تحصیلات و مدارک حرفه ای : لیسانس شیمی
  - ❖ **آقای محمد قائمی**  
 سمت : مدیر امور مالی  
 تاریخ انتصاب : ۱۳۸۸/۰۸/۱۹  
 تحصیلات و مدارک حرفه ای : لیسانس حسابداری
  - ❖ **آقای سید محمود حسینی**  
 سمت : مدیر کشاورزی  
 تاریخ انتصاب : ۱۳۹۷/۰۱/۰۱  
 تحصیلات و مدارک حرفه ای : کارشناسی کشاورزی
  - ❖ **خانم فاطمه احمدیان**

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

سمت : مدیر کنترل کیفیت

تاریخ انتصاب : ۱۳۹۳/۱۱/۰۱

تحصیلات و مدارک حرفه ای : کارشناس ارشد علوم و صنایع غذایی

تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرائی پس از طرح در هیات مدیره و تصویب آن اجراء میگردد.

۴- اطلاعات مربوط به حسابرسی مستقل و بازرس قانونی شامل:

❖ افشای نام حسابرسی و فرایند آن

موسسه حسابرسی بهمند : انتخاب توسط سهامداران در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳

❖ افشای حق الزحمه و هزینه بازرسی و فرایند تعیین حق الزحمه

تعیین حق الزحمه حسابرسی در مجمع عمومی عادی سالانه توسط مجمع به هیات مدیره تفویض گردید که طبق قرار داد

حسابرسی منعقد فی مابین شرکت و حسابرس محترم حق الزحمه به مبلغ ۵.۷۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .

بازرس علی البدل

موسسه حسابرسی فریوران راهبرد در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ انتخاب گردید .

#### ۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک :

مشخصات کمیته حسابرسی :

| نام و نام خانوادگی    | سمت        | عضو مستقل | رشته تحصیلی | آخرین مقطع تحصیلی | تاریخ عضویت در کمیته | اهم سوابق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------|-----------|-------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مقداد بابایی          | رئیس کمیته | خیر       | حسابداری    | کارشناسی ارشد     | ۱۳۹۷/۰۱/۲۹           | شرکت توسعه صنایع بهشهر (مدیر تلفیق و حسابداری مدیریت، سرپرست حسابرسی داخلی)، شرکت مارگارین (مدیر حسابداری مالی)، مؤسسه حسابرسی مفید راهبر (حسابرس ۱۱)، مؤسسه حسابرسی هشیار بهمند (حسابرس ارشد)، بانک صادرات ایران (باجه کلر)، کمک حسابرس سازمان حسابرسی، شرکت صنعتی بهپاک (عضو کمیته حسابرسی)، شرکت پاکسان (عضو کمیته حسابرسی)، شرکت مارگارین (رئیس هیئت مدیره غیرموظف)، مدرس دانشگاه آزاد اسلامی، شرکت قند نیشابور (رئیس هیئت مدیره غیرموظف و رئیس کمیته حسابرسی از فروردین ۹۷ تا کنون) و ... |
| عبداله انتظاری خوزانی | عضو کمیته  | بله       | مدیریت مالی | کارشناسی ارشد     | ۱۴۰۴/۰۴/۱۰           | توسعه صنایع بهشهر (رئیس امور مجامع، مسول واحد مبارزه با پولشویی، کارشناس معاونت امور شرکت ها و مجامع، رئیس حوزه مدیریت)، مدیریت صنعت قند (عضو هیئت مدیره) گروه خدمات مدیریت بصیر وابسته به ستاد اجرایی فرمان امام (کارشناس ارشد کنترل کیفیت گزارشات حسابرسی، مدیر پروژه رصد مبادلات بانکی) هواپیمایی ماهان (کارشناس بازرگانی خارجی) نگار گستر جاوید (کارشناس فروش بازرگانی خارجی)                                                                                                              |
| حمید دهقان            | عضو کمیته  | بله       | حسابداری    | کارشناسی ارشد     | ۱۴۰۴/۰۴/۱۰           | سیمان آبیک (کارشناس مالی بودجه و گزارشات مالی مدیریت) سازمان صدا و سیما (حسابرس و بازرس) همکاری با موسسه حسابرسی اندیشه تدبیر، مدیر مالی کمیته داوران استان تهران و توابع، مدیر مالی شرکت طب فا، بازرس صندوق صدف و ...                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

مشخصات کلی واحد حسابرسی داخلی :

مدیر واحد حسابرسی داخلی:

| نام و نام خانوادگی | سمت                | رشته تحصیلی | آخرین مقطع تحصیلی | تاریخ انتصاب | اهم سوابق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|--------------------|-------------|-------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| احمد کاغذکنانی     | مدیر حسابرسی داخلی | حسابداری    | کارشناسی          | ۱۴۰۱/۰۴/۰۲   | مدیر حسابرسی داخلی قند نیشابور (سهامی عام) از مهر ۱۳۹۹ تا کنون - سرپرست حسابرسی داخلی شکر شاهرود از آبان ۱۴۰۲ تا شهریور ۱۴۰۳ - حسابرس مستقل در موسسات حسابرسی فریوران راهبرد، ژرف بین بهبود ارقام و موسسه حسابرسی آذین تراز ارقام - فعالیت در زمینه های حسابرسی مستقل (صورت های مالی) - حسابرسی ویژه - حسابرسی تامین اجتماعی - مشاوره مالیاتی و حسابرسی داخلی رعایت و عملیاتی، سرپرست و رئیس حسابداری - عضویت در کمیته ریسک شکر شاهرود (سهامی عام) از آبان ۱۴۰۲ تا شهریور ۱۴۰۳ - دبیر هیات مدیره، کارگروه انحرافات و ضایعات، کمیته ریسک و کمیته حسابرسی در شرکت قند نیشابور و دبیر کمیته حسابرسی در شرکت شکر شاهرود |

بالاترین مقام مالی شرکت :

| نام و نام خانوادگی | سمت            | رشته تحصیلی | آخرین مقطع تحصیلی | تاریخ انتصاب | اهم سوابق                                                                                                                          |
|--------------------|----------------|-------------|-------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| محمد قائمی         | مدیر امور مالی | حسابداری    | کارشناسی          | ۱۳۸۸/۰۸/۱۹   | مسئول حسابداری در شرکت کیک و کلوچه شادی نیشابور - حسابدار ارشد - معاون حسابداری - رئیس حسابداری - مدیر مالی در کارخانه قند نیشابور |

کمیته انتصابات :

| نام و نام خانوادگی | سمت        | عضو مستقل | رشته تحصیلی         | آخرین مقطع تحصیلی | تاریخ عضویت در کمیته |
|--------------------|------------|-----------|---------------------|-------------------|----------------------|
| محمدرضا هادی نژاد  | رئیس کمیته | خیر       | مدیریت کسب و کار    | کارشناسی ارشد     | ۱۴۰۳/۱۰/۲۹           |
| بهمن دانایی        | عضو کمیته  | بله       | مدیریت              | کارشناسی ارشد     | ۱۴۰۳/۱۰/۲۹           |
| غلامرضا پناه       | عضو کمیته  | بله       | مدیریت منابع انسانی | کارشناسی ارشد     | ۱۴۰۳/۱۰/۲۹           |

جناب آقای غلامرضا سعیدی دبیر کمیته انتصابات می باشند .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

کمیته ریسک :

| اعضا              | سمت             | تحصیلات       | رشته - گرایش                   | دوره های مرتبط                                                            | تجارب                                                                       | آخرین سمت در شرکت                     |
|-------------------|-----------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| محمدرضا هادی نژاد | رئیس کمیته ریسک | کارشناسی ارشد | مدیریت کسب و کار               | مدیریت ریسک                                                               | عضو هیات مدیره قند نیشابور                                                  | مدیرعامل واحد فروش ایساکو             |
| شیوا کاظمی        | عضو کمیته ریسک  | کارشناسی ارشد | MBA                            | مدیریت ریسک، ریسک بازار، عملیاتی، شهرت، فناوری اطلاعات و آزمون بحران و... | دبیر کمیته عالی ریسک، عضو کمیسیون های نظارتی قانون بانک ها و موسسات اعتباری | رئیس اداره ریسک بانک اقتصاد نوین      |
| شهباز طهمورسی     | عضو کمیته ریسک  | کارشناسی ارشد | بازرگانی - بازاریابی بین الملل | مدیریت ریسک                                                               | رئیس بازرگانی خارجی شرکت قند اصفهان                                         | رئیس هیات مدیره پویندگان تجارت جهانی  |
| احمد کاغذکنانی    | دبیر کمیته ریسک | کارشناسی      | حسابداری - حسابداری            | مدیریت ریسک، مدیریت ریسک های فناوری اطلاعات و حسابداری فناوری اطلاعات     | عضویت در کمیته ریسک شرکت شکر                                                | مدیر حسابداری داخلی و دبیر کمیته ریسک |

#### ۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:

فعالیت های کمیته حسابرسی طی سال مالی ۱۴۰۴ در راستای اهداف ، وظایف و مسئولیت های مندرج در منشور مصوب کمیته حسابرسی شرکت و منطبق با نمونه منشور کمیته حسابرسی مصوب ۱۳۹۱/۱۱/۲۳ هیات مدیره سازمان بورس بوده است .

• برخی از مهمترین فعالیت های کمیته حسابرسی شرکت طی سال مذکور به شرح زیر می باشد :

❖ تنظیم و تصویب برنامه سالانه عملیات حسابرسی داخلی و تاریخ جلسات کمیته حسابرسی

❖ انجام فعالیت کمیته حسابرسی در چارچوب منشور حسابرسی داخلی

❖ انجام ارزیابی و بررسی های لازم به منظور برون سپاری عملیات حسابرسی داخلی شرکت

❖ تشکیل جلسات کمیته حسابرسی

❖ برون سپاری واحد حسابرسی داخلی

❖ انجام فعالیت کمیته حسابرسی در چارچوب منشور حسابرسی داخلی

❖ پایش مستمر رعایت قوانین و مقررات و ارائه گزارش حاصله به مدیریت و کمیته حسابرسی

❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه خرید، هزینه و پرداخت

❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه چغندری

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

- ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه بهای تمام شده
  - ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه موجودی کالا
  - ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی انبارگردانی
  - ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی اصول کلی حاکمیت شرکتی
  - ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه فروش، درآمد و دریافت
  - ❖ برگزاری جلسات با مدیران اجرایی جهت رفع موارد شناسایی شده حاصل از شناخت کسب شده از سیستم های کنترل داخلی
  - ❖ بررسی اهم نقاط ضعف مندرج در نامه مدیریت حسابرس مستقل
  - ❖ گزارش بررسی اجمالی صورت های مالی، بودجه و سایر اطلاعات مالی شرکت به هیات مدیره قبل از اطلاع رسانی در سامانه کدال
  - **جلسات کمیته حسابرسی، ریسک و انتصابات**
- در راستای وظایف، مسئولیت ها و اهداف مندرج در منشور مصوب کمیته حسابرسی، جلسات کمیته حسابرسی با حضور کلیه اعضاء به طور منظم و در ۶ جلسه، کمیته ریسک ۶ جلسه و کمیته انتصابات ۱ جلسه طی سال مالی تشکیل گردیده است .

#### ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

| ردیف | اصول حاکمیت شرکتی                                     | اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش                            | برگزاری جلسات کمیته حسابرسی، انتصابات و کمیته ریسک - پیگیری تعیین اعضا                                   |
| ۲    | حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها             | تلاش در جهت رعایت یکسان حقوق سهامداران از جمله اعمال حق رای در مجامع، دسترسی به موقع به اطلاعات و ...    |
| ۳    | رعایت حقوق ذینفعان                                    | رعایت کامل حقوق ذینفعان و افشای بموقع اطلاعات با اهمیت و اشخاص وابسته                                    |
| ۴    | سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی | انعقاد قرارداد بازارگردانی صندوق اختصاصی بازارگردان گروه توسعه بهشهر                                     |
| ۵    | افشا و شفافیت                                         | افشا به موقع و کامل اطلاعات و صورت های مالی در سامانه کدال و سایت اینترنتی شرکت                          |
| ۶    | مسئولیت پذیری هیات مدیره                              | پیگیری موضوعات مهم در شرکت در راستای حفظ منافع و رفع مسئولیت هیات مدیره در راستای ضوابط و الزامات قانونی |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :

| شرح                           | فروش شکر سفید (میلیون ریال) |
|-------------------------------|-----------------------------|
| شرکت توسعه صنایع غذایی به پخش | ۴۷,۷۵۰                      |
| سرمایه گذاری گروه توسعه ملی   | ۶۸۰                         |
| جمع                           | ۴۸,۴۳۰                      |

#### ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

- الف - مصرف انرژی
- ❖ افزایش فرصت های موجود برای بهبود عملکرد با بالا بردن راندمان و صرفه جویی در هزینه ها .
- ❖ افزایش میزان رضایت مندی و وفاداری مشتریان با کاهش خطرات زیست محیطی .
- ❖ دستیابی به تولید محصول باکیفیت و سالم و مصرف مسئولانه .
- ❖ استفاده از نیروی خورشید به منظور تامین روشنایی سالن تولید و کاهش مصارف برق با مدیریت صحیح تجهیزات .
- ❖ اقدامات در خصوص کاهش مصارف آبهای مصرفی در صنعت و تکنولوژی و بالتبع کاهش فاضلاب تولیدی .
- ❖ کاهش مصرف آب به منظور حفظ آب های زیر زمینی برای آیندگان با سیرکولاسیون آبهای موجود .
- ❖ ترویج کشاورزی پایدار در منطقه .
- ❖ اقدام به بهبود اقلیم منطقه با افزایش راندمان در هکتار کشاورزی .
- ❖ اشاعه و ترویج کشت چغندر از سنتی به مدرن به صورت تیپ و حفظ آب های زیر زمینی .
- ❖ کاهش مصارف انرژی با تعویض تجهیزات فرسوده و جایگزینی آنها .
- ❖ مکانیزاسیون کشاورزی به منظور افزایش درآمد کشاورزان چغندرکار و کاهش مصارف آب و افزایش راندمان در هکتار برداشت.
- ❖ افزایش فضای سبز و اقدامات شایسته برای رسیدن به حیات روی زمین .
- ❖ حفاظت از اکوسیستم و تنوع زیستی با اقدامات کشاورزی در منطقه .
- ❖ تعمیر و بهسازی شبکه های توزیع فرسوده و قدیمی آب .



**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

- ❖ گزارش دهی های زمان بندی شده ۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه و سالانه به منظور افزایش آگاهی ذی نفعان .
- ❖ مدیریت صحیح ریسک های موجود در کنار توسعه و بهینه سازی سیستم های موجود .
- ب- بعد محیط زیست نظیر ذخیره و کاهش مصرف انرژی اقدامات برای کاهش آثار مخرب محیط زیست :
- ❖ اندازه گیری فصلی از گازها و ذرات و اخذ تائیدیه از اداره کل محیط زیست استان خراسان رضوی .
- ❖ تهیه ظروف ویژه و ایجاد مکانهای مخصوص زباله به منظور تفکیک پسماند .
- ❖ راه اندازی تصفیه خانه فاضلاب از بهمن ۹۸ که منجر به خارج شدن از لیست آلاینده زیست محیطی گردیده است .
- ❖ تنظیم نسبت سوخت به هوای ورودی مشعل های کوره و استفاده از مشعلهای استاندارد در کوره بخار.
- ❖ بررسی امکان فروش زباله تفکیک شده به بازیافت کنندگان . (کاغذ -مقوا-پلاستیک -فلزات-شیشه-پسماند آلی)
- ❖ رعایت مسائل زیست محیطی از دید مشتریان ؛ تفکیک ضایعات و نحوه برخورد با آن :
- ❖ جداسازی آبیاری فضای سبز از آب شرب .
- ❖ اندازه گیری عوامل زیان آور واحد های تولیدی و سعی و تلاش در راستای کنترل این عوامل و رفع آنها .
- ❖ مشارکت با ذی نفعان خارج سازمانی منجر به یادگیری دائم از آنها و به روز بودن در خصوص قوانین محیط زیستی می گردد.
- پ-ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلندمدت در زمینه مالی اقتصادی زیست محیطی و اجتماعی :
- ❖ ایجاد روحیه و فرهنگ قوی یادگیری و یاددهی در همه لایه های سازمانی و ارتباطات بسیار خوب لایه های مدیریتی با کارکنان در جهت رسیدن به اهداف بلند مدت سازمان .
- ❖ نگهداری و تعمیر تجهیزات در اولویت نسبت به تعویض آن .
- ❖ تولید شکر با کیفیت .
- ت- ساعات آموزش کارکنان :
- ❖ امضاء تفاهم نامه با سازمان فنی و حرفه ای برای برگزاری سال های آموزشی در سازمان .
- ❖ افزایش سطح علمی و تکنولوژی پرسنل با برگزاری جلسات فنی و آموزشی .
- ❖ جانشین پروری به منظور استفاده از تجربه پرسنل قدیمی و انتقال به نیروی جوان .
- ث-بعد اقتصادی نظیر عملکرد اقتصادی؛ سهم از بازارمحصول ؛ شاخص های بهره وری تولید و رشد شرکت :

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

– شاخص های بهره وری و رشد شرکت :

| نسبت های بازدهی                  | چغندر مصرفی | راندمان صنعتی | راندمان تجاری | درصد استحصال |
|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------|
| قند نیشابور                      | ۱۸۵.۴۰۰     | ۱۴.۵۹         | ۱۴.۴۳         | ۸۴.۸۵        |
| میانگین کارخانه های چغندری بهاره | ۲۱۷.۸۱۴     | ۱۳.۱۱         | ۱۲.۹۵         | ۸۰.۰۷        |

– تقسیم سود :

| شرح                      | ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| سود هر سهم شرکت (ریال)   | ۷۵         | ۱۲۳        | ۲۰         | ۲۲         | ۱۰۳        |
| سود تقسیمی هر سهم (ریال) | –          | ۸۵         | ۱۰         | ۱۰         | ۱,۰۰۰      |
| سرمایه (میلیون ریال)     | ۴.۰۰۰.۰۰۰  | ۴.۰۰۰.۰۰۰  | ۴.۰۰۰.۰۰۰  | ۳.۸۵۰.۰۰۰  | ۲۷۰.۰۰۰    |

– رتبه ارزش شرکت :

| اطلاعات بر اساس تاریخ تکمیل گزارش می باشد (۱۴۰۴/۰۹/۱۷) |                |                        |              |             |                    |                     |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------|-------------|--------------------|---------------------|
| ارزش شرکت                                              | رتبه ارزش شرکت | تعداد روز های معاملاتی | بیشترین قیمت | کمترین قیمت | میانگین حجم معامله | میانگین ارزش معامله |
| ۸.۷۸۴ B                                                | ۸۶۲            | ۲۲۶                    | ۳.۳۲۵        | ۱.۸۲۲       | ۸.۶۲۶ M            | ۲۱.۱۱۱ B            |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

ج- روند پنج ساله شرکت :

| شرح                 | ۱۴۰۴/۰۶/۳۱                          | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱   | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱  | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱  | ۱۴۰۰/۰۶/۳۱  |
|---------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| اطلاعات عملکرد مالی | درآمدهای عملیاتی                    | ۱۲۰.۶۵.۸۱۸   | ۶.۳۸۱.۸۴۶   | ۴.۴۴۸.۰۵۶   | ۲.۶۴۱.۷۸۸   |
|                     | بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی      | (۱۱,۳۷۶,۵۲۴) | (۵,۵۳۷,۳۲۷) | (۴.۰۸۷.۸۱۳) | (۲.۰۷۴.۸۵۳) |
|                     | سود ناخالص                          | ۶۸۹.۲۹۵      | ۸۴۴.۵۱۹     | ۳۶۰.۲۴۴     | ۵۶۶.۹۳۵     |
|                     | درآمد و هزینه های عملیاتی           | (۵۰,۴۴۳)     | (۱۵۸.۵۳۶)   | (۱۲۷.۳۶۶)   | (۱۲۱.۵۲۱)   |
|                     | سود (زیان) عملیاتی                  | ۶۳۸.۸۵۲      | ۶۸۵.۹۹۳     | ۲۳۲.۸۷۷     | ۱۷۰.۱۷۵     |
|                     | خالص درآمد و هزینه های غیر عملیاتی  | (۲۹۱,۳۹۸)    | (۱۳۴,۴۵۱)   | (۱۴۴.۰۴۱)   | (۸۵.۳۴۰)    |
|                     | سود قبل از مالیات                   | ۳۴۷.۴۵۳      | ۵۵۱.۵۴۲     | ۸۸.۸۳۶      | ۸۴.۸۳۶      |
|                     | هزینه مالیات بر درآمد               | (۴۵,۹۰۷)     | (۶۱.۲۹۹)    | (۷.۶۸۱)     | (۲.۳۰۳)     |
|                     | سود (زیان) خالص                     | ۳۰۱.۵۴۷      | ۴۹۰.۲۴۳     | ۸۱.۱۵۵      | ۸۲.۵۳۳      |
|                     | وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی | (۱۴۸,۴۳۲)    | (۲۷.۲۳۸)    | ۳۱۵.۳۳۹     | ۳۱.۱۲۶      |
| وضعیت مالی          | جمع دارائی ها                       | ۶.۸۴۸.۴۰۷    | ۶.۰۱۹.۴۵۸   | ۵.۸۴۱.۸۱۵   | ۵.۰۲۹.۳۵۵   |
|                     | جمع بدهی ها                         | ۲.۲۴۰.۲۹۷    | ۱.۳۷۲.۹۲۲   | ۱.۶۴۵.۴۹۴   | ۱.۰۲۵.۶۸۹   |
|                     | جمع حقوق صاحبان سهام                | ۴.۶۰۸.۱۱۰    | ۴.۶۴۶.۵۳۶   | ۴.۱۹۶.۳۲۱   | ۴.۰۰۳.۶۶۶   |
| نسبت های نقدینگی    | نسبت جاری                           | ۱/۵۲         | ۱/۹۰        | ۱/۴۳        | ۱/۵۰        |
|                     | نسبت آنی                            | ۰/۲۶         | ۰/۴۷        | ۰/۷۸        | ۱/۰۶        |
|                     | نسبت بدهی                           | ۰/۳۳         | ۰/۲۳        | ۰/۲۸        | ۰/۲۰        |
| نسبت های فعالیت     | دوره گردش موجودی ها                 | ۲۲/۱۹        | ۲۰/۱۱       | ۳۷/۶۶       | ۳۸/۰۲       |
|                     | دوره گردش پرداخت بدهی               | ۳۶/۴۸        | ۴۰/۲۸       | ۲۱/۷۶       | ۲۶/۴۴       |
| سایر                | تعداد کارکنان                       | ۱۹۹          | ۱۹۱         | ۱۸۷         | ۱۹۷         |
|                     |                                     | ۲۱۲          |             |             |             |

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

**۱-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی**

- ❖ کمک و مساعدت به ارگان ها و سازمان های مورد نیاز از حوزه مسئولیت اجتماعی .
- ❖ وجود کمیته حفاظت فردی و بهداشت کار به صورت ماهانه .
- ❖ شناسایی و ارزیابی ریسک ها و مخاطرات ایمنی و بهداشت .
- ❖ نظارت مستمر بهداشتی بر آب شرب، آشپزخانه ، اماکن عمومی و غیره کارخانه .
- ❖ انجام معاینات ادواری کارکنان همه ساله .
- ❖ تشکیل کمیته رفاهی پرسنل و برگزاری مراسم های مختلف به مناسبت های مختلف مثل روز کارگر ، جام رمضان و...
- ❖ برگزاری مسابقات جام رمضان و کارگری و اهداء جوایز به برندگان آن در رشته های ورزشی فوتبال، والیبال، دarts و...
- ❖ پرداخت های غیر نقدی و نقدی درجهت کمک به معیشت پرسنل تحت عناوین روز کارگر ، اعیاد ملی، اعیاد مذهبی
- ❖ آذین بندی و محوطه سازی شرکت به منظور مراسمات متفاوت وجود سایت و قسمت نظرسنجی از مشتریان .
- ❖ ایجاد کانال در فضای مجازی توسط روابط عمومی و ارسال پیام های انگیزشی و کار تیمی به منظور افزایش کار تیمی.
- ❖ دریافت تندیس رعایت حقوق مصرف کنندگان در چهار سال متوالی .
- ❖ ایجاد اشتغال مستقیم و غیر مستقیم به منظور انجام مسئولیت های اجتماعی .
- ❖ پیاده سازی ایزو ۹۰۰۱، ۱۴۰۰۱، ۴۵۰۰۱، ۵۰۰۰۱ HACCP به منظور ارتقاء بر سیستم کنترلی .

**کمک های عام المنفعه شرکت :**

| مبلغ (ریال)   | شرح                     |
|---------------|-------------------------|
| ۲,۹۹۵,۱۳۷,۰۰۰ | جمع کمک های عام المنفعه |

| مبلغ (ریال) | شرح                            |
|-------------|--------------------------------|
| ۲۱,۰۰۰,۰۰۰  | جمع هزینه های آموزش و کارآموزی |

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

**۵-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته**

| ردیف | بند | خلاصه شرح تکلیف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | اقدامات بعمل آمده                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ۲   | درخصوص بند ۲ گزارش حسابرس و بازرس قانونی، با توجه به بررسی های انجام شده و برآورد اولیه از ارزش زمین های شرکت، استاندارد حسابداری در خصوص تجدید ارزیابی زمین ها با وجود تفاوت با اهمیت در ارزش منصفانه با مبلغ دفتری آنها رعایت نگردیده، لذا مقرر گردید با رعایت صرفه و صلاح شرکت نسبت به رعایت استاندارد حسابداری اقدام گردد . | بر اساس قوانین فعلی حاکم، بین استانداردهای حسابداری و قوانین تعارض وجود دارد و رعایت استاندارد حسابداری موجب عدم رعایت تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم خواهد شد و ریسک مالیاتی در پی خواهد داشت. تجدید ارزیابی قبلی شرکت اواخر سال ۱۴۰۰ بوده و اواخر سال ۱۴۰۵ دوره تناوب ۵ ساله آن تکمیل می گردد.<br>بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰ آیین نامه مزبور، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی در فواصل کمتر از ۵ سال، موجب شمول مالیات نسبت به مازاد تجدید ارزیابی خواهد شد و تجدید ارزیابی صرف و بدون افزایش سرمایه نیز، عدم رعایت تبصره ۱ آیین نامه مزبور را در زمان افزایش سرمایه بعدی موجب می شود. (ثبت افزایش سرمایه حداکثر پس از یک سال از سند حسابداری تجدید ارزیابی در دفاتر قانونی) با توجه به مراتب مزبور، هیئت مدیره، رعایت صرفه و صلاح سهامداران را در عدم رعایت استاندارد حسابداری تشخیص داده تا منافع سهامداران با مطالبه مالیات بی مورد تضییع نگردد. |
| ۲    | ۵   | در خصوص بند ۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، اقدامات و پیگیری های لازم جهت تکمیل و نهایی شدن فرآیند اخذ اسناد تفکیکی سهم شرکت قند نیشابور بعمل آید و گزارش اقدامات صورت گرفته هر سه ماه یکبار برای سهامدار عمده ارسال گردد.                                                                                                 | بر اساس آخرین پیگیری های صورت گرفته در خصوص تغییر کاربری ۲۳ هکتار از اراضی کارخانه، در آخرین مرحله، اسناد تک برگ بنام مسکن و شهرسازی صادر گردیده و سازمان مزبور در حال مکاتبه جهت انتقال، تعداد ۳۱۵ سند سهم کارخانه به نام شرکت می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۳    | ۶   | در خصوص بند ۶ گزارش حسابرس و بازرس قانونی، پیگیری های حقوقی لازم با هماهنگی واحد حقوقی شرکت توسعه صنایع بهشهر جهت وصول مطالبات شرکت انجام و نتیجه اقدامات صورت گرفته هر سه ماه به شرکت توسعه صنایع بهشهر ارسال گردد.                                                                                                            | بخش عمده مطالبات شرکت مشخصا مربوط به سال زراعی ۱۴۰۱ (شرکت سهامی زراعی سد سنگرد و قاسم حسین ابادی) می باشد که با توجه به پیگیری های قانونی و قضائی صورت گرفته اموال شرکت سد سنگرد تا میزان طلب از ایشان به مبلغ ۱۱۵.۷۸۹ میلیون ریال، پس از برگزاری مرحله دوم مزایده و به دلیل عدم وجود پیشنهادات خرید، توسط قند نیشابور خریداری و پرونده سدسنگرد نهایی شده است. شرکت در تلاش است تا از طریق راهکارهای حقوقی و قضائی، ضمن رعایت تبعات اجتماعی و اقتصادی و در نظر گرفتن منافع شرکت باقیمانده مطالبات سنواتی را تسویه کند.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۴    | ۷   | در خصوص بند ۷ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، مقرر گردید هیئت مدیره با رعایت صرفه و صلاح شرکت و هماهنگی با شرکت توسعه صنایع بهشهر، موضوع پرونده های باز بیمه ای و مالیاتی را بصورت جدی پیگیری و نتیجه اقدامات انجام شده را هر سه ماه به شرکت توسعه صنایع بهشهر ارسال نماید .                                                 | با توجه به تکلیف مجمع، پیگیری پرونده ها به دقت و با رعایت صرفه و صلاح سهامداران در جریان می باشد. در این ارتباط مالیات عملکرد سال های مالی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تسویه کامل شده است. در مورد پرونده های بیمه نیز پرونده سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ در هیئت بدوی شهرستان مبلغ ۵.۴۵۹ میلیون ریال تشخیص داده شد که شرکت مجددا اعتراض کرده است. همچنین، گزارشات مربوط به پیشرفت اقدامات و نتایج آن به صورت سه ماهه به شرکت توسعه صنایع بهشهر ارسال خواهد شد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

| ردیف | بند | خلاصه شرح تکلیف                                                                                                                                                                                                                                                                                       | اقدامات بعمل آمده                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۵    | ۱۲  | بند ۱۲-۱) مفاد مواد ۱۱۰ و ۱۱۲ اصلاحیه قانون تجارت و مواد ۲۸ و ۳۵ اساسنامه با توجه به عدم معرفی نماینده ۲ عضو حقوقی هیئت مدیره                                                                                                                                                                         | در خصوص ماده ۱۲-۱ به استحضار می رساند بر اساس الزام سازمان بورس مبنی بر معرفی نمایندگان دو عضو حقوقی هیئت مدیره، موضوع در جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ مطرح و نمایندگان حقیقی مربوط به اعضای حقوقی طبق صورتجلسه یادشده معرفی و تصویب گردید.                                   |
|      |     | بند ۱۲-۲) مفاده ماده ۲۴۰ قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهامداران ظرف مهلت قانونی،                                                                                                                                                                                                                    | برابر با اطلاعیه برنامه زمانبندی پرداخت سود در سامانه کدال، سود سهام مصوب سال مالی ۱۴۰۳ به سهامداران پرداخت شده است. در مورد سود سنواتی سهامداران نیز به دفعات اعلام آمادگی شده لیکن به دلیل عدم شناسایی اطلاعات تعدادی از سهامداران قدیمی، تکرار این بند اجتناب ناپذیر می باشد. |
|      |     | بند ۱۲-۳) مفاده ماده ۱۱۴ قانون تجارت در خصوص تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت،                                                                                                                                                                                                                  | وثیقه نمودن سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران، به دلیل فریز بودن سهام میسر نشده بود که در حال حاضر انجام و وثیقه گردیده است.                                                                                                                                 |
|      |     | بند ۱۲-۴) ماده ۳۳ اساسنامه در خصوص تشکیل جلسه هیئت مدیره برای انتخاب رئیس و نایب رئیس ظرف یک هفته                                                                                                                                                                                                     | تأخیر در ارسال احکام نمایندگان اعضای هیئت مدیره، موجب تأخیر در برگزاری جلسه سمت اعضای هیئت مدیره شده که به محض وصول احکام این صورتجلسه تنظیم و در اداره ثبت شرکتها ثبت شده است.                                                                                                  |
|      |     | مجمع مقرر نمود هیئت مدیره برنامه عملیاتی تبدیل دارائی های غیرمولد به مولد را تدوین و به شرکت توسعه صنایع بهشهر ارائه نماید.                                                                                                                                                                           | پیرو مصوبات قبلی مقرر گردید برنامه مزبور علی الخصوص در مورد زمین های شرکت تنظیم و به سهامدار عمده ارائه گردد.                                                                                                                                                                    |
| ۶    | ۱۶  | همچنین هیئت مدیره مکلف گردید نسبت به بروزآوری آیین نامه ی جمع داری اموال و تصویب در هیئت مدیره ظرف حداکثر دو ماه پس از تاریخ برگزاری مجمع اقدام نماید .                                                                                                                                               | آیین نامه مزبور تنظیم گردیده لیکن اجرایی شدن آن نیازمند پلاک کوبی و مطابقت لیست اموال شرکت می باشد که در دست بررسی و انجام می باشد.                                                                                                                                              |
|      |     | در خصوص بند ۱۶ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مقرر گردید مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی ابلاغی سازمان بورس به طور کامل رعایت گردد .                                                                                                                                                                  | رعایت ترکیب کمیته انتصابات بر اساس الزامات حاکمیت شرکتی انجام و در سامانه کدال نیز افشا شد.                                                                                                                                                                                      |
|      |     | در خصوص بند ۱۹ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مجمع ضمن تاکید بر رعایت کامل کلیه مفاد قانون و آئین نامه و دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی مقرر نمود .                                                                                                                                           | شرکت در حال پیگیری های لازم به جهت رعایت دستورالعمل مبارزه با پولشویی می باشد و اقدامات بعدی در گزارشات آتی به اطلاع می رسد.                                                                                                                                                     |
| ۸    |     | مجمع هیئت مدیره را مکلف نمود تا نامه مدیریت حسابرس مستقل را برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ را به همراه پاسخ های کامل و دقیق مدیریت جهت مرتفع نمودن آنها و برنامه زمانبندی رفع نقاط ضعف کنترل های داخلی پس از طرح و تصویب در هیات مدیره حداکثر تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۳ به سهامدار عمده ارایه نماید. | نامه مدیریت جهت سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ از حسابرس مستقل اخذ و نهایی شده و در اسفند ماه ۱۴۰۳ به سهامدار عمده، هلدینگ توسعه صنایع بهشهر نیز ارسال شده است .                                                                                                                   |

**شرکت قند نیشابور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴**

**۶-۴- تشریح برنامه های راهبردی**

| برنامه های راهبردی قبلی |                                                    |                                                                     |                                                                                               |
|-------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                    | اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی | دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه - های مذکور                | پیشنهادهای هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها                               |
| ۱                       | درخصوص ۲۳ هکتار اراضی تغییر کاربری شده فیروزه      | ایجاد ارزش افزوده چند برابری برای شرکت و ایجاد رونق و آبادانی منطقه | اقدام به شروع به ساخت مشاعات و خیابان کشی و برگزاری جلسات در خصوص نحوه ی بهره برداری از اراضی |

| برنامه های راهبردی آتی |                                           |                                                     |                                                                        |
|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                   | طرح ها و برنامه های جدید                  | دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه - های جدید | پیشنهادهای هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها        |
| ۱                      | ساخت مخازن جدید ملاس                      | ذخیره سازی ایمن و فروش به موقع در مقاطع قیمتی مناسب | در مرحله تدوین و برنامه ریزی جهت شروع ساخت                             |
| ۲                      | گسترش سیستم تصفیه خانه                    | رعایت الزامات زیست محیطی و کاهش هزینه های دفع پساب  | انجام مطالعات فنی، انتخاب پیمانکار متخصص و زمان بندی اجرای پروژه       |
| ۳                      | افزایش ظرفیت مصرف چغندر تا ۲۵۰۰ تن روزانه | رفع گلوگاه های افزایش تولید                         | با توجه به مذاکرات انجام شده با سهامدار عمده و حمایت مالی از طرف ایشان |

**۵- اطلاعات تماس با شرکت**

❖ آدرس دفتر مرکزی : تهران - بلوار کشاورز - روبروی بیمارستان پارس - جنب بانک سرمایه - پلاک ۱۳۸ - طبقه پنجم

تلفن ۸۸۹۸۳۶۸۰-۸۸۹۸۳۶۷۱ و فاکس ۸۸۹۵۴۴۱۹

❖ آدرس کارخانه : کیلومتر ۲۰ جاده قدیم نیشابور به سبزوار - تلفن ۰۵۱۴۳۵۲۳۴۰۰-۳ و فاکس شماره ۰۵۱۴۳۵۲۳۲۷۵

❖ آدرس دفتر مشهد : مشهد خیابان چمران - انتهای خیابان گلستان شرقی - ساختمان شماره ۵۷ طبقه پنجم واحد شماره ۱۰

تلفکس ۲۲۱۱۲۹۱-۰۵۱۳