



**شرکت سهامی قند نیشابور (عام)**

**گزارش تفسیری مدیریت**

**دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳**

**شرکت سهامی قند نیشابور (سهامی عام)**

**ناشر پذیرفته شده در بورس تهران**

**گزارش تفسیری مدیریت**

**پیوست صورت های مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۳**

# شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

## گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

### فهرست مطالب

|       |                                                                                                                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ..... | مقدمه                                                                                                            | ۵  |
| ..... | ۱- ماهیت کسب و کار                                                                                               | ۵  |
| ..... | ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت                                                                                           | ۵  |
| ..... | ۱-۱-۱- مواد اولیه                                                                                                | ۶  |
| ..... | ۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت                                                                  | ۶  |
| ..... | ۲-۱- جایگاه شرکت در صنعت                                                                                         | ۶  |
| ..... | ۳-۱- جزئیات فروش                                                                                                 | ۷  |
| ..... | ۳-۱-۱- جزئیات فروش در داخل                                                                                       | ۷  |
| ..... | ۳-۲-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت                                                             | ۷  |
| ..... | ۳-۲-۱-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)                                                                 | ۷  |
| ..... | ۳-۲-۲-۱- وضعیت پرداخت های به دولت                                                                                | ۸  |
| ..... | ۳-۲-۳-۱- وضعیت مطالبات از دولت                                                                                   | ۸  |
| ..... | ۳-۳-۱- جزئیات فروش صادراتی                                                                                       | ۸  |
| ..... | ۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان | ۹  |
| ..... | ۵-۱- وضعیت رقابت                                                                                                 | ۹  |
| ..... | ۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت                                                                                     | ۱۰ |
| ..... | ۷-۱- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه                                                    | ۱۰ |
| ..... | ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف                                                      | ۱۱ |
| ..... | ۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت                                                                | ۱۱ |
| ..... | ۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع                                                     | ۱۳ |
| ..... | ۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده                        | ۱۴ |
| ..... | ۴-۲- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن                                | ۱۴ |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- ۴-۲- ۱- مشخصات کمیته های حسابرسی، انتصابات، ریسک ..... ۱۴
- ۴-۲- ۲- گزارش پایداری شرکتی ..... ۱۶
- ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط ..... ۲۱
- ۳-۱- منابع: ..... ۲۱
- ۳-۲- مصارف ..... ۲۱
- ۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن ..... ۲۲
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته: ..... ۲۳
- ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن: ..... ۲۴
- ۴- نتایج عملیات و چشم اندازها ..... ۲۵
- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی ..... ۲۵
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع: ..... ۲۷
- ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت: ..... ۲۷
- ۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی): ..... ۲۸
- ۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده ..... ۲۹
- ۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی: ..... ۲۹
- ۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیتها: ..... ۳۰
- ۶- اثرات احتمالی ناشی از افشاء اطلاعات با اهمیت ..... ۳۰
- ۷- جمع بندی ..... ۳۱

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

### گزارش تفسیری مدیریت شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آنها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان سال ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه شده است .

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت های مالی است و باید همراه با صورت های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت های مالی ارائه نشده اند"، تهیه می شود، همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

#### ۱- ماهیت کسب و کار شرکت

##### ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت قند نیشابور در صنعت مواد غذایی (تولید شکر از چغندر و تصفیه شکر خام) فعالیت می کند. موضوع فعالیت شرکت به تفصیل در ماده ۲ اساسنامه درج گردیده است. اهم فعالیت شرکت از بدو تاسیس تولید شکر و محصولات جانبی از چغندر قند و فروش آن بوده و علاوه بر آن، عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام نیز در کارخانه انجام می شود. به موجب پروانه بهره برداری صادره در مرداد ۱۳۸۹ (اصلاحی)، ظرفیت تولید سالانه شرکت در سه شیف کاری مشتمل بر ۵۲,۲۰۰ تن شکر از چغندر قند، ۲۷,۰۰۰ تن تفاله خشک، ۲۲,۰۰۰ تن ملاس، ۱۲۸,۸۰۰ تن تصفیه شکر خام و نیز بسته بندی شکر به میزان ۲۰,۰۰۰ تن می باشد. بازارهای اصلی محصولات تولیدی شرکت در جدول زیر خلاصه شده است:

| ردیف | نوع محصول                               | بازارهای اصلی                                                 |
|------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ۱    | محصول اصلی (شکر سفید)                   | صنایع تولید قند، نبات و آبنبات، شیرینی و شکلات و آبمیوه و ... |
| ۲    | محصول فرعی (تفاله خشک، تفاله تر و دونم) | شرکت های خوراک دام و دامپروری ها.                             |
| ۳    | محصول فرعی (ملاس)                       | شرکت های شیمیایی، خمیرمایه، خوراک دام و ...                   |

بازار اصلی شرکت در داخل کشور و عمدتاً در استان خراسان رضوی می باشد.

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۱-۱-۱- مواد اولیه:

| ردیف | نام ماده اولیه  | واحد اندازه گیری | میزان مصرفی | تامین کننده ها                         |
|------|-----------------|------------------|-------------|----------------------------------------|
| ۱    | چغندر قند مصرفی | تن               | ۱۸۵.۴۰۰     | کشاورزان و پیمانکاران منطقه و غرب کشور |

#### ۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

مواد اولیه تولید شکر متشکل از چغندر قند می باشد که بخش اعظم آن از محل پیمان های منعقد شده با پیمانکاران در سطح استان و غرب کشور خریداری و به کارخانه حمل می شود ، لازم بذکر است نرخ مصوب خرید هر تن چغندر با عیار ۱۶ برای دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ معادل ۳۹.۳۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .(دوره مالی قبل معادل ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال) . همچنین شرکت طی دوره مالی مورد گزارش و به منظور اعمال مشوق های لازم جهت جذب بیشتر چغندر، مبلغ ۱۰۳۶.۳۵۷ میلیون ریال کمک کرایه مناطق و سوبسید چغندر آزاد و مازاد بر نرخ مصوب فوق به تأمین کنندگان چغندر پرداخت نموده است . (متوسط درصد قند چغندر(عیارسنج) طی دوره مالی ۱۷.۳۷ بوده است.)

#### ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکتهای فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت با حجم فروش ۲۲.۹۶۶ تن شکر معادل مبلغ ۷.۸۸۸.۱۲۶ میلیون ریال فروش قرار دارد .

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۱-۳- جزئیات فروش:

#### ۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل:

| نام محصول                         | دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| شکر سفید                          | ۷.۸۸۸.۱۲۶                     | ۴.۷۱۵.۶۵۹                     | %۶۷        |
| محصولات فرعی                      | ۱.۱۱۴.۲۶۸                     | ۱.۰۰۴.۴۵۱                     | %۱۱        |
| درآمد ارائه خدمات (تصفیه شکر خام) | ۳۲۳.۳۶۸                       | .                             | %۱۰۰       |
| مجموع درآمدهای عملیاتی            | ۹.۳۲۵.۷۶۲                     | ۵.۷۲۰.۱۱۰                     | %۶۳        |

#### ۱-۳-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

#### ۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

در طی دوره جاری قیمت دستوری و غیر منصفانه شکر موجب عدم تناسب نرخ مصوب چغندر نسبت به رشد فروش محصول اصلی (شکر) بوده است. به نحوی که نرخ اعلامی دولت برای چغندر با عیار ۱۶ از ۲۸.۰۰۰ ریال دوره مالی قبل به ۳۹.۳۰۰ ریال در سال جاری افزایش یافته (حدود ۴۰ درصد افزایش)، در حالی که نرخ شکر سفید از ۲۵۵.۰۰۰ ریال به ۳۵۰.۰۰۰ ریال افزایش یافته (حدود ۳۷ درصد افزایش).

شایان ذکر است با توجه به الزام تحویل ۲۰ کیلو تفاله و ۲ کیلو شکر سهمیه چغندرکاران به نرخ مصوب ۱۲.۰۰۰ ریال و ۳۰.۰۰۰ ریال به ازای تحویل هر تن چغندر قند، زیان این بخش از تعهدات خرید چغندر نیز به دلیل بالا رفتن بهای تمام شده محصولات تولیدی نسبت به دوره قبل افزایش یافته است.

| نام محصول/خدمت | مبلغ فروش محصول دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (واقعی) | مبلغ فروش محصول دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (فرضی) | میانگین نرخ فروش دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (واقعی) | میانگین نرخ فروش دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (فرضی) | میانگین بهای تمام شده محصول طی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (واقعی) | میانگین بهای تمام شده محصول طی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (فرضی) |
|----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| شکر سفید       | ۷.۸۸۸.۱۲۶                                             | ۷.۹۱۸.۲۹۴                                            | ۳۴۳.۴۷۰                                                | ۳۵۰.۰۰۰                                               | ۳۰۷.۱۱۹                                                              | ۳۰۷.۸۴۲                                                             |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۱-۳-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

| ردیف | شرح (مبالغ به میلیون ریال) | دوره مالی منتهی<br>به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | دوره مالی منتهی<br>به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد تغییرات | دلایل تغییرات *                  |
|------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| ۱    | مالیات عملکرد              | ۷۴.۸۸۸                           | ۹۷.۰۱۹                           | ٪۲۳-         | تغییر بابت کاهش سود مشمول مالیات |
| ۲    | مالیات بر ارزش افزوده      | ۳۵.۰۰۰                           | ۳.۵۵۴                            | -            | افزایش بعلت محاسبه فروش بیشتر    |
| ۳    | بیمه سهم کارفرما           | ۹۷.۹۸۴                           | ۵۵.۹۴۵                           | ٪۷۵          | افزایش بعلت رشد نرخ حقوق دستمزد  |
| ۴    | پرداختی بابت انرژی         | ۲۹۸.۸۲۴                          | ۱۰۴.۲۹۰                          | ٪۱۸۶         | افزایش در نرخ و حجم مصرف گاز     |
|      | جمع مانده پرداختنی         | ۵۰۶.۶۹۶                          | ۲۶۰.۸۰۸                          | ٪۹۴          | -                                |

#### ۱-۳-۲- وضعیت مطالبات از دولت

مبلغ ۲۸۴.۳۷۶ میلیون ریال مطالبات از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران بابت خدمات تصفیه شکرخام در دوره جاری می باشد.

#### ۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی:

شرکت در دوره مالی گزارش و دوره مالی قبل صادراتی نداشته است .

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:

- قانون مالیات های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده
- قانون بازار بورس
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون تجارت
- مقررات و بخشنامه های دولتی
- نرخ فروش شکر بر اساس آیین نامه تولید داخل می باشد. سایر محصولات بر اساس شرایط بازار تعیین می گردد .
- مواد اولیه با نرخ تعیین شده توسط دولت محترم، خریداری می گردد .

#### ۵-۱- وضعیت رقابت :

با توجه به اهداف و استراتژی های تعیین شده ، عرضه محصولات با کیفیت و همچنین توسعه سهم بازار از اولویت ها و برنامه های اصلی شرکت می باشد، در همین راستا با توجه به تولید شکر گرید A ، شرکت قند نیشابور جزء رتبه های نخست تولید شکر چغندری و تصفیه شکر خام از لحاظ کیفیت شکر می باشد . لازم به ذکر است به علت ظرفیت های متفاوت تولید و شرایط متفاوت شرکت ها از لحاظ جذب چغندر و هزینه های تحمیلی حمل چغندر به جهت کاهش کشت در استان، اطلاعات صحیح و قابل اتکا جهت مقایسه و رتبه بندی شرکت ها ارائه نمی دهد، لیکن تولید و فروش محصول شکر سفید چند نمونه از شرکت های بورسی استان خراسان مربوط به تولید سال ۱۴۰۲ به شرح زیر می باشد :

| ردیف | نام شرکت     | مقدار تولید | مقدار فروش | نسبت تولید | نسبت فروش |
|------|--------------|-------------|------------|------------|-----------|
| ۱    | قند نیشابور  | ۲۷.۱۰۵      | ۲۲.۹۶۶     | ۳۸%        | ۳۴%       |
| ۲    | قند شیروان   | ۲۵,۶۰۶      | ۲۴,۹۱۳     | ۳۶%        | ۳۷%       |
| ۳    | قند تربت جام | ۱۸.۹۸۳      | ۱۹.۰۲۵     | ۲۶%        | ۲۹%       |
|      | جمع          | ۷۱.۶۹۴      | ۶۶.۹۰۴     | ۱          | ۱         |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۶- اطلاعات بازارگردان شرکت:

در ابتدای دوره مالی شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق اختصاصی بازارگردانی گروه توسعه بهشهر نمود و قرارداد مذکور تا پایان دوره مالی برقرار می باشد. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

بازارگردانی:

| ردیف | عنوان                          | پارامتر                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| ۱    | نام بازارگردان                 | صندوق اختصاصی بازارگردان<br>گروه توسعه بهشهر |
| ۲    | آغاز سال بازارگردانی           | ۱۴۰۳/۰۸/۰۳                                   |
| ۳    | پایان سال بازارگردانی          | ۱۴۰۴/۰۸/۰۳                                   |
| ۴    | مبلغ خرید طی سال (میلیون ریال) | ۱۷.۶۶۷                                       |
| ۵    | مبلغ فروش طی سال (میلیون ریال) | (۳۰.۷۹۷)                                     |
| ۷    | تعداد سهام خریداری شده طی سال  | ۷.۳۶۲.۹۶۰                                    |
| ۸    | تعداد سهام فروخته شده طی سال   | (۱۲.۷۱۹.۹۷۹)                                 |
| ۹    | مانده سهام نزد بازارگردان      | ۱۴.۶۲۳.۰۸۱                                   |

#### ۷-۱ لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

شرکت قند نیشابور هیچ گونه شرکت های فرعی ندارد .

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

## ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

### ۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

- برای شرکت قند نیشابور، اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت به طور کلی به طور مستقیم به بهبود عملکرد، رشد، و سودآوری شرکت ارتباط دارند. در ادامه چند هدف مهم و راهبردهای ممکن برای دستیابی به این اهداف آورده شده است:
- ❖ افزایش تولید و بهره‌وری
  - هدف: افزایش حجم تولید شکر و بهبود کیفیت محصول نهایی.
  - راهبردها:
    - به کارگیری فناوری‌های نوین در فرآیند تولید.
    - بهبود فرایندهای تولید با کاهش ضایعات و مصرف انرژی.
    - ارتقاء مهارت‌های نیروی کار و بهبود شرایط کاری برای افزایش بهره‌وری.
- ❖ کاهش هزینه‌ها و افزایش سودآوری.
  - هدف: کاهش هزینه‌های تولید و افزایش حاشیه سود.
  - راهبردها:
    - بهینه‌سازی زنجیره تأمین و کاهش هزینه‌های مرتبط با خرید مواد اولیه.
    - استفاده از تکنولوژی برای کاهش هزینه‌های عملیاتی و افزایش کارایی.
    - مذاکره برای قراردادهای بهتر با تأمین‌کنندگان و مشتریان.
- ❖ افزایش سهم بازار و گسترش فروش
  - هدف: گسترش بازار و افزایش فروش شکر.
  - راهبردها:
    - توسعه استراتژی‌های بازاریابی و تبلیغات به منظور جذب مشتریان جدید.
    - ورود به بازارهای جدید (داخلی و خارجی) با توجه به نیازهای محلی.
- ❖ رعایت استانداردهای بهداشت و ایمنی
  - هدف: تأمین محصولات با کیفیت بالا و مطابق با استانداردهای بهداشتی.
  - راهبردها:

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- پیاده‌سازی سیستم‌های کنترل کیفیت و آزمایش‌های مداوم بر روی محصولات.
- آموزش و ارتقاء آگاهی کارکنان درباره بهداشت و ایمنی.
- دریافت گواهینامه‌های استاندارد از مراجع ملی و بین‌المللی.
- ❖ پایداری و مسئولیت اجتماعی شرکت
- هدف: حفظ پایداری زیست‌محیطی و مسئولیت‌های اجتماعی.
- راهبردها:
- بهبود و تغییر فرآیندهای تولید به‌منظور کاهش زمان تولید و هزینه‌ها.
- ❖ راهبردهای کلی برای دستیابی به اهداف
- استراتژی رشد متمرکز:
- در این استراتژی، تمرکز بر افزایش تولید و گسترش سهم بازار است. برای این کار، شرکت می‌تواند از روش‌های بازاریابی هدفمند، توسعه فروش آنلاین و توجه به تنوع محصولات استفاده کند.
- استراتژی کاهش هزینه‌ها:
- استفاده از فرآیندهای اتوماسیون و بهینه‌سازی تولید به‌منظور کاهش هزینه‌های تولید. همچنین، استفاده از سیستم‌های مدیریت منابع برای بهینه‌سازی خرید مواد اولیه و کنترل هزینه‌ها.
- استراتژی رقابت بر مبنای کیفیت:
- تأکید بر بهبود کیفیت محصولات با استفاده از استانداردهای بین‌المللی و توجه به نیازهای مصرف‌کنندگان. این می‌تواند به برندینگ و ایجاد اعتبار برند در بازار کمک کند.
- ارائه محصولات خاص و با ویژگی‌های متفاوت (مثل شکر ارگانیک، شکر با طعم‌های خاص) که می‌تواند برای مشتریان جذاب باشد.
- این اهداف و راهبردها به‌طور کلی می‌توانند به شرکت کمک کنند تا به بهره‌وری بیشتر دست یابد، هزینه‌ها را کاهش دهد، و در عین حال سهم بازار خود را گسترش دهد.

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### اطلاعات مدیران شرکت :

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت به شرح می باشد :

| نام و نام خانوادگی | سمت                                 | تحصیلات/مدارک حرفه‌ای            | سابقه اجرایی در شرکت | سوابق مهم اجرایی |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| محمود شهراسبی      | مدیر عامل و نایب رئیس<br>هیات مدیره | دکترای علوم سیاسی                | ۴ سال                | ۲۸ سال           |
| مقداد بابائی       | رئیس هیات مدیره                     | کارشناسی ارشد حسابداری           | ۶ سال                | ۱۳ سال           |
| محمدرضا هادی نژاد  | عضو هیات مدیره                      | کارشناسی ارشد مدیریت             | ۴ سال                | ۲۴ سال           |
| رشید حاجی سلطانی   | مدیر کارخانه و مدیر فنی             | کارشناسی شیمی                    | ۱۳ سال               | ۱۳ سال           |
| محمد قائمی         | مدیر مالی                           | کارشناسی حسابداری                | ۲۷ سال               | ۱۷ سال           |
| سید محمود حسینی    | مدیر کشاورزی                        | کارشناسی کشاورزی                 | ۱۷ سال               | ۷ سال            |
| فاطمه احمدیان      | مدیر کنترل کیفی                     | کارشناسی ارشد علوم و صنایع غذایی | ۱۸ سال               | ۱۰ سال           |

#### ۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

این مورد برای این شرکت موضوعیت ندارد و در صنعت قند، نیاز به نوآوری محدودتر است و بیشتر تمرکز باید بر روی بهینه‌سازی فرآیندهای تولید، بهبود کیفیت محصولات موجود و گسترش بازارهای هدف باشد.

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

رویه های مهم حسابداری در یادداشت های شماره ۲، ۳ و ۴ صورتهای مالی به طور کامل ارائه و رعایت میگردد. همچنین در دوره مالی مورد گزارش تغییر با اهمیتی در رویه ها، برآوردها، تغییر روش و سیاست های اساسی حسابداری که منجر به تجدید ارائه و اصلاح صورت های مالی شرکت رخ نداده است.

#### ۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:

##### ۲-۴-۱- مشخصات کمیته حسابرسی:

تعداد اعضا: ۳

| نام و نام خانوادگی | سمت        | عضو غیر موظف هیات مدیره | شخص حقوقی | عضو مستقل | رشته تحصیلی | آخرین مقطع تحصیلی | تاریخ عضویت در کمیته | اهم سوابق                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مقداد بابایی       | رئیس کمیته | بله                     | خیر       | خیر       | حسابداری    | کارشناسی ارشد     | ۱۳۹۷/۰۱/۲۹           | عضو انجمن حسابرسان داخلی، رئیس حسابداری مالی و مسئول تلفیق شرکت توسعه صنایع بهشهر - مدیر حسابداری مالی شرکت مارگارین - مدیر حسابرسی داخلی شرکت مارگارین - حسابرس ارشد در موسسات حسابرسی مفید راهبر و هشیار بهمند ۶ سال |
| جواد خلیلی         | عضو کمیته  | خیر                     | خیر       | بله       | مدیریت مالی | کارشناسی ارشد     | ۱۳۹۲/۰۴/۱۹           | عضو جامعه حسابداران رسمی - حسابرس ارشد و سرپرست و مدیر کار حسابرسی در موسسه هشیار بهمند و ژرف بین نیکو و مدیر مالی و اداری کارگزاری بانک اقتصاد نوین و مشاور عالی مدیرعامل شرکت تولید مواد اولیه و دارویی البرز بالک   |
| مسعود زیاری        | عضو کمیته  | خیر                     | خیر       | بله       | حسابداری    | کارشناسی ارشد     | ۱۳۹۹/۰۶/۱۰           | عضو جامعه حسابداران رسمی - مدیر حسابرسی داخلی شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین - شرکت قند نیشابور - شرکت شکر شاهرود - سرپرست ارشد موسسه حسابرسی آذین تراز ارقام و هشیار بهمند                                       |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مشخصات کلی واحد حسابرسی داخلی :

تعداد کارکنان : ۱

مدیر واحد حسابرسی داخلی :

| نام و نام خانوادگی | کد ملی     | سمت                | رشته تحصیلی | آخرین مقطع تحصیلی | تاریخ انتصاب | اهم سوابق                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------|--------------------|-------------|-------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| احمد کاغذکنانی     | ۰۰۱۷۷۳۷۹۵۸ | مدیر حسابرسی داخلی | حسابداری    | کارشناسی          | ۱۴۰۱/۰۴/۰۲   | حسابرس در موسسات حسابرسی آذین تراز ارقام ، ژرف بین بهبود ارقام به مدت ۳ سال . حسابرس مستقل در موسسه فریوران راهبرد . حسابرس داخلی شرکت قند نیشابور از سال ۱۳۹۹ تا کنون |

بالاترین مقام مالی شرکت :

| نام و نام خانوادگی | کد ملی     | سمت            | رشته تحصیلی | آخرین مقطع تحصیلی | تاریخ انتصاب | اهم سوابق                                                                                                                            |
|--------------------|------------|----------------|-------------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| محمد قائمی         | ۱۰۶۰۳۶۳۸۶۰ | مدیر امور مالی | حسابداری    | کارشناسی          | ۱۳۸۸/۰۸/۱۹   | مسئول حسابداری در شرکت کیک و کلوچه شادی نیشابور - (حسابدار ارشد -معاون حسابداری - رئیس حسابداری - مدیر مالی در کارخانه قند نیشابور ) |

کمیته انتصابات :

| نام نماینده اشخاص حقوقی | سمت        | رشته تحصیلی/آخرین مقطع تحصیلی      |
|-------------------------|------------|------------------------------------|
| محمد رضا هادی نژاد      | رئیس کمیته | مدیریت کسب و کار-کارشناسی ارشد     |
| بهمن دانایی             | عضو کمیته  | مدیریت- کارشناسی ارشد              |
| غلامرضا پناه            | عضو کمیته  | مدیریت منابع انسانی- کارشناسی ارشد |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کمیته ریسک :

| اعضا              | سمت             | تحصیلات       | رشته - گرایش                   | دوره های مرتبط                                                            | تجارب                                                                       | آخرین سمت در شرکت                     |
|-------------------|-----------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| محمدرضا هادی نژاد | رئیس کمیته ریسک | کارشناسی ارشد | مدیریت کسب و کار               | مدیریت                                                                    | عضو هیات مدیره قند نیشابور                                                  | مدیرعامل واحد فروش ایساگو             |
| شیوا کاظمی        | عضو کمیته ریسک  | کارشناسی ارشد | MBA                            | مدیریت ریسک، ریسک بازار، عملیاتی، شهرت، فناوری اطلاعات و آزمون بحران و... | دبیر کمیته عالی ریسک، عضو کمیسیون های نظارتی کانون بانک ها و موسسات اعتباری | رئیس اداره ریسک بانک اقتصاد نوین      |
| شهباز طهمورسی     | عضو کمیته ریسک  | کارشناسی ارشد | بازرگانی - بازاریابی بین الملل | مدیریت ریسک                                                               | رئیس بازرگانی خارجی شرکت قند اصفهان                                         | رئیس هیات مدیره پویندگان تجارت جهانی  |
| احمد کاغذکنانی    | دبیر کمیته ریسک | کارشناسی      | حسابداری - حسابداری            | مدیریت ریسک، مدیریت ریسک های فناوری اطلاعات و حسابداری فناوری اطلاعات     | عضویت در کمیته ریسک شرکت شکر                                                | مدیر حسابداری داخلی و دبیر کمیته ریسک |

### ۲-۴-۲- گزارش پایداری شرکتی :

#### • الف - مصرف انرژی

اقدام به بهبود اقلیم منطقه با افزایش راندمان در هکتار کشاورزی .  
 مکانیزاسیون کشاورزی به منظور افزایش درآمد کشاورزان چغندرکار و کاهش مصارف آب و افزایش راندمان در هکتار برداشت.  
 دستیابی به تولید محصول باکیفیت و سالم و مصرف مسئولانه .  
 استفاده از نیروی خورشید به منظور تامین روشنایی سالن تولید و کاهش مصارف برق با مدیریت صحیح تجهیزات .  
 کاهش مصرف آب به منظور حفظ آب های زیر زمینی برای آیندگان با سیرکولاسیون آبهای موجود .  
 ترویج کشاورزی پایدار در منطقه .  
 افزایش فرصت های موجود برای بهبود عملکرد با بالا بردن راندمان و صرفه جویی در هزینه ها .  
 اشاعه و ترویج کشت چغندر از سنتی به مدرن به صورت تیپ و حفظ آب های زیر زمینی .  
 حفاظت از اکوسیستم و تنوع زیستی با اقدامات کشاورزی در منطقه .  
 ایجاد خوش نامی و حس اعتماد در ذی نفعان و مشتریان .

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- افزایش میزان رضایت مندی و وفاداری مشتریان با کاهش خطرات زیست محیطی .
- گزارش دهی های زمان بندی شده ۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه و سالانه به منظور افزایش آگاهی ذی نفعان .
- مدیریت صحیح ریسک های موجود در کنار توسعه و بهینه سازی سیستم های موجود .
- ب- بعد محیط زیست نظیر ذخیره و کاهش مصرف انرژی اقدامات برای کاهش آثار مخرب محیط زیست :  
اندازه گیری فصلی از گازها و ذرات و اخذ تائیدیه از اداره کل محیط زیست استان خراسان رضوی .  
تهیه ظروف ویژه و ایجاد مکانهای مخصوص زباله به منظور تفکیک پسماند .  
راه اندازی تصفیه خانه فاضلاب از بهمن ۹۸ که منجر به خارج شدن شرکت از لیست آلاینده زیست محیطی گردیده است .  
تنظیم نسبت سوخت به هوای ورودی مشعل های کوره و استفاده از مشعلهای استاندارد در کوره بخار.  
بررسی امکان فروش زباله تفکیک شده به بازیافت کنندگان . ( کاغذ - مقوا - پلاستیک - فلزات - شیشه - پسماند آلی )  
جداسازی آبیاری فضای سبز از آب شرب .  
اندازه گیری عوامل زیان آور واحد های تولیدی و سعی و تلاش در راستای کنترل این عوامل و رفع آنها .  
مشارکت با ذی نفعان خارج سازمانی منجر به یادگیری دائم از آنها و به روز بودن در خصوص قوانین محیط زیستی می گردد.
  - پ- ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلندمدت در زمینه مالی اقتصادی زیست محیطی و اجتماعی :  
ایجاد روحیه و فرهنگ قوی یادگیری و یاددهی در همه لایه های سازمانی و ارتباطات بسیار خوب لایه های مدیریتی با کارکنان در جهت رسیدن به اهداف بلند مدت سازمان .  
نگهداری و تعمیر تجهیزات در اولویت نسبت به تعویض آن .  
تولید شکر با کیفیت .
  - ت- بعد مسئولیت اجتماعی نظیر کمک های عام المنفعه ؛ دریافت گواهینامه های بهداشت و سلامت کارکنان ؛  
تشکیل کمیته رفاهی پرسنل و برگزاری مراسم های مختلف به مناسبت های مختلف مثل روز کارگر ، جام رمضان و...  
کمک و مساعدت به ارگان ها و سازمان های مورد نیاز از حوزه مسئولیت اجتماعی .  
برگزاری مسابقات جام رمضان و کارگری و اهداء جوایز به برندگان آن در رشته های ورزشی فوتبال، والیبال، دارت و... به منظور افزایش انگیزه پرسنل .  
شناسایی و ارزیابی ریسک ها و مخاطرات ایمنی و بهداشت و رفع آن ها .  
پیاده سازی ایزو ۹۰۰۱، ۱۴۰۰۱، ۴۵۰۰۰، ۵۰۰۰۱، HACCP به منظور ارتقاء بر سیستم کنترلی و افزایش عملکرد .

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

پرداخت های غیر نقدی و نقدی درجهت کمک به معیشت پرسنل تحت عناوین روز کارگر، اعیاد ملی، اعیاد مذهبی ایجاد اشتغال مستقیم و غیر مستقیم به منظور انجام مسئولیت های اجتماعی .

آذین بندی و محوطه سازی شرکت به منظور مراسمات متفاوت، وجود سایت و قسمت نظرسنجی از مشتریان .

کمک های عام المنفعه شرکت :

| مبلغ          | شرح                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰   | کانون همahنگی شورای اسلامی استان خراسان رضوی             |
| ۲۵۰.۲۵۰.۰۰۰   | بهزیستی- بوستان شکوه مهر و موسسه خیریه مددکاران کیان شرق |
| ۱.۰۳۶.۷۵۰.۰۰۰ | بسیج- ناحیه مقاومت بسیج و اردوی راهیان نور               |
| ۴۰.۰۰۰.۰۰۰    | اداره آموزش و پرورش                                      |
| ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰   | کمک به روستای تقی آباد بابت آسفالت و سرعت گیر            |
| ۳۵۵.۱۸۲.۰۰۰   | قرارگاه نیروی انتظامی شهرستان فیروزه                     |
| ۲.۰۸۲.۱۸۲.۰۰۰ | جمع                                                      |

• ث- ساعات آموزش کارکنان :

افزایش سطح علمی و تکنولوژی پرسنل با برگزاری جلسات فنی و آموزشی .

امضاء تفاهم نامه با سازمان فنی و حرفه ای برای برگزاری سال های آموزشی در سازمان .

جانشین پروری به منظور استفاده از تجربه پرسنل قدیمی و انتقال به نیروی جوان .

• ج- مخارج صورت گرفته در خصوص مسئولیت های اجتماعی :

| مبلغ (ریال) | شرح                        |
|-------------|----------------------------|
| ۲۱.۰۰۰.۰۰۰  | هزینه های آموزش و کارآموزی |

• چ- بعد اقتصادی نظیر عملکرد اقتصادی؛ سهم از بازار محصول؛ شاخص های بهره وری تولید و رشد شرکت :

- شاخص های بهره وری و رشد شرکت :

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

| نسبت های بازدهی | چغندر مصرفی | راندمن صنعتی | راندمن تجاری | درصد استحصال |
|-----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| قند نیشابور     | ۱۸۵.۴۰۰     | ۱۴.۴۳۵       | ۱۴.۵۹۰       | ۸۴.۸۵        |

با توجه به اینکه انجمن صنفی کارخانجات قند و شکر هنوز آمار تولید شرکت های قندی را اعلام ننموده است، لذا از مقایسه شاخص های بهره وری این شرکت با صنعت امکانپذیر نمی باشد .

تقسیم سود :

| شرح                      | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ | ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ | ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ | ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| سود هر سهم شرکت (ریال)   | ۱۳۹        | ۲۱         | ۲۲         | ۱۰۳        | ۵۲۵        | ۸۸۸        | ۵۳۲        |
| سود تقسیمی هر سهم (ریال) | ۸۵         | ۱۰         | ۱۰         | ۱,۰۰۰      | ۵۵         | ۳۵۰        | -          |
| سرمایه (میلیون ریال)     | ۴.۰۰۰.۰۰۰  | ۴.۰۰۰.۰۰۰  | ۳.۸۵۰.۰۰۰  | ۲۷۰.۰۰۰    | ۲۷۰.۰۰۰    | ۲۷۰.۰۰۰    | ۲۰۰.۰۰۰    |

-رتبه ارزش شرکت :

| اطلاعات بر اساس تاریخ تکمیل گزارش می باشد (۱۴۰۳/۰۱/۲۸) |                |                        |              |             |                    |                     |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------|-------------|--------------------|---------------------|
| ارزش شرکت                                              | رتبه ارزش شرکت | تعداد روز های معاملاتی | بیشترین قیمت | کمترین قیمت | میانگین حجم معامله | میانگین ارزش معامله |
| ۷.۹۶۰B                                                 | ۶۷۲            | ۲۲۸                    | ۳.۵۹۰        | ۱.۸۲۲       | ۵.۲۳۳M             | ۱۲.۰۳۴B             |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

## گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

• ح- روند پنج ساله شرکت :

| شرح                 | ۱۴۰۳/۱۲/۳۰                          | ۱۴۰۳/۱۲/۲۹  | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱  | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱  | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱  |
|---------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| اطلاعات عملکرد مالی | درآمدهای عملیاتی                    | ۹.۳۲۵.۷۶۲   | ۵.۷۲۰.۱۱۰   | ۶.۳۸۱.۸۴۶   | ۴.۴۴۸.۰۵۶   |
|                     | بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی      | (۸.۵۱۷.۷۷۴) | (۴.۸۲۴.۲۴۴) | (۵,۵۳۷,۳۲۷) | (۴.۰۸۷.۸۱۳) |
|                     | سود ناخالص                          | ۸۰۷.۹۸۸     | ۸۹۵.۸۶۶     | ۸۴۴.۵۱۹     | ۳۶۰.۲۴۴     |
|                     | درآمد و هزینه های عملیاتی           | (۱۸۵.۹۱۹)   | (۱۴۵.۳۰۳)   | (۱۵۸.۵۲۶)   | (۱۲۷.۳۶۶)   |
|                     | سود (زیان) عملیاتی                  | ۶۲۲.۰۶۹     | ۷۵۰.۵۶۲     | ۶۸۵.۹۹۳     | ۲۳۲.۸۷۷     |
|                     | خالص درآمد و هزینه های غیر عملیاتی  | (۱۳۷.۴۵۲)   | (۹۶.۶۶۸)    | (۱۳۴,۴۵۱)   | (۱۴۴.۰۴۱)   |
|                     | سود قبل از مالیات                   | ۴۸۴.۶۱۷     | ۶۵۳.۸۹۴     | ۵۵۱.۵۴۲     | ۸۸.۸۳۶      |
|                     | هزینه مالیات بر درآمد               | (۷۴.۸۸۸)    | (۹۷.۰۱۹)    | (۶۱.۲۹۹)    | (۷.۶۸۱)     |
|                     | سود (زیان) خالص                     | ۴۰۹.۷۲۹     | ۵۵۶.۸۷۵     | ۴۹۰.۲۴۳     | ۸۱.۱۵۵      |
|                     | وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی | (۳۸۹.۶۷۶)   | ۱۷۹.۳۸۵     | (۲۷.۲۳۸)    | ۳۱۵.۳۳۹     |
| وضعیت مالی          | جمع دارائی ها                       | ۸.۵۵۰.۷۶۷   | ۶.۵۰۶.۸۲۳   | ۶.۰۱۹.۴۵۸   | ۵.۸۴۱.۸۱۵   |
|                     | جمع بدهی ها                         | ۳.۸۳۴.۴۷۵   | ۱.۷۹۳.۶۲۷   | ۱.۳۷۲.۹۲۲   | ۱.۶۴۵.۴۹۴   |
|                     | جمع حقوق صاحبان سهام                | ۴.۷۱۶.۲۹۲   | ۴.۷۱۳.۱۹۶   | ۴.۶۴۶.۵۳۳   | ۴.۱۹۶.۳۲۱   |
| نسبت های نقدینگی    | نسبت جاری                           | ۱.۳۲        | ۱.۶۹        | ۱.۹۰        | ۱/۴۳        |
|                     | نسبت آنی                            | ۰.۶۳        | ۱.۰۸        | ۰/۴۷        | ۰/۷۸        |
|                     | نسبت بدهی                           | ۰.۴۵        | ۰.۲۸        | ۰/۲۳        | ۰/۲۸        |
| نسبت های فعالیت     | دوره گردش موجودی ها                 | ۶۷          | ۵۵          | ۶۱.۹۲       | ۳۷/۶۶       |
|                     | گردش پرداخت بدهی                    | ۲۳.۱۰       | ۱۲.۸۱       | ۲۶/۱۷       | ۲۱/۷۶       |
| سایر                | تعداد کارکنان                       | ۲۵۹         | ۲۳۵         | ۱۹۱         | ۱۸۷         |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

##### ۳-۱- منابع:

##### • تسهیلات

شرکت در طی سال جهت تامین منابع مالی اقدام به دریافت تسهیلات از بانک های ملت، کارآفرین، کشاورزی و اقتصادنویین با نرخ بهره ۲۳ درصد نموده است.

##### • منابع حاصل از فروش سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی

از دیگر منابع تامین مالی جهت خرید مواد اولیه (چغندر قند)، هزینه های سربار، دستمزد پرسنل و غیره، درآمد از محل فروش محصولات تولیدی و سایر درآمدها (شامل فروش آهک، درآمد محصولات کشاورزی، درآمد تامین نهاده های کشاورزی و سود سپرده گذاری ها) می باشد.

##### • مطالبات

مطالبات تجاری و غیر تجاری شرکت نیز از موارد تامین منابع مالی می باشد که بخش عمده آن مربوط به بدهی سنواتی چغندرکاران می باشد.

##### ۳-۲- مصارف:

• مصارف مالی (شامل نقدینگی، سرمایه گذاری و غیره) و مصارف غیر مالی (شامل تامین موجودی مواد و کالا، دارایی های ثابت، پروژه ها و غیره).

مصارف مالی سرمایه گذاری در اوراق بهادار.

مصارف غیرمالی تامین مواد اولیه از جمله خرید چغندر قند و تعمیرات ماشین آلات و تجهیزات تولید می باشد.

• مصارف جهت پرداخت هزینه های شرکت مانند حقوق و دستمزد پرسنل، هزینه سوخت مصرفی و تامین مواد غیر مستقیم تولید می باشد.

• مصارف جهت پرداخت بدهی ها مانند بیمه و مالیات و سود سهام پرداختی.

❖ لازم به ذکر است مبلغ منابع و مصارف ذکر شده، در یادداشت های توضیحی صورت های مالی به طور کامل افشا شده

است.

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن :

##### • ریسک تامین مواد اولیه و فروش محصولات

قیمت خرید تضمینی چغندر قند با توجه به نقش و تاثیر آن در بهای تمام شده شکر تولیدی .

تداوم خشکسالی و کمبود منابع آب و تاثیر آن بر سطح زیر کشت چغندر قند .

مقررات مربوط به واردات شکر خام و نیز نوسانات قیمت جهانی آن .

نرخ مصوب فروش شکر سفید .

به دلیل کمبود منابع آب در شرق کشور و کشت سایر محصولات کشاورزی دارای مصرف آب کمتر و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر ، کشت چغندر در منطقه شرق کشور کاهش یافته است . علاوه بر این، در شرایط کشت زیاد چغندر قند در منطقه غرب کشور و کاهش این محصول در شرق کشور، تناسب لازم بین کارخانجات دو منطقه از نظر استفاده از ظرفیت تولیدی و عرضه محصول به بازار وجود ندارد و کارخانجات منطقه غرب از شرایط مناسب تری نسبت به منطقه شرق برخوردار هستند.

##### • ریسک ملاحظات قانونی

با عنایت به وضعیت آب در استان های مختلف، در صورت وضع مقرراتی دایر بر منع کشت چغندر در برخی مناطق، میزان تولید کاهش می یابد . طبق مقررات و قوانین وضع شده پرداخت ارز دولتی جهت واردات شکر خام حذف شده که این اقدام می تواند باعث ایجاد بازار رقابتی شود .

قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و در تاریخ ۱۴/۰۴/۱۴۰۰ توسط نهاد ریاست جمهوری ابلاغ شده است . از تغییرات با اهمیت تاثیر گذار بر صنعت قند و شکر خروج شکر از لیست اقلام معاف از مالیات ارزش افزوده در تاریخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۰ که بر عملکرد آتی شرکت اثرگذار می باشد . با توجه به مکانیزم و زمانبندی اجرا ، این تغییر دارای اثرات مهمی بر صنعت قند و شکر باشد که در این ارتباط اهم موارد زیر را می توان بر شمرد:

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

قرار گرفتن شکر در لیست اقلام مشمول مالیات بر ارزش افزوده باعث افزایش قیمت نهایی شکر برای مصرف کننده نهایی می شود .

شفافیت نسبی بالاتر در معاملات شکر و کاهش صرفه اقتصادی معاملات واسطه گری غیرشفاف .

کوچک تر شدن اندازه ی بازار به دلیل رشد قیمت که همزمانی آن با کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان و بیشتر خواهد شد .

با توجه به این مورد که شکر خود ماده اصلی بسیاری از صنایع غذایی می باشد اعمال ارزش افزوده بر صنایع ،تاثیر قابل ملاحظه ای ندارد زیرا مبلغ اضافه پرداختی در قالب ارزش افزوده شکر قابل بازیافت خواهد بود .

در عین حال شرکت می تواند ارزش افزوده های پرداخت شده بابت خرید مواد اولیه که قبلا به عنوان هزینه قابل قبول محسوب می شد به عنوان اعتبار شناسایی و از ارزش افزوده پرداختی کسر نماید .

#### • ریسک ورود رقبای جدید

در صورت اجازه ورود بی رویه شکر خام توسط مراجع ذیصلاح، و با عنایت به افزایش عرضه شکر در بازار داخلی ، مشکل کارخانجات در عرضه و فروش شکر (علیرغم تعیین قیمت مصوب) افزایش و حاشیه سود آن ها کاهش خواهد یافت .

#### • ریسک عوامل بین الملل

با توجه به شرایط خاص اقتصادی و مالی و روابط بین الملل، ممکن است خرید و واردات برخی ماشین آلات و اقلام صنعتی، انواع بذر چغندر قند و نیز شکر خام برای کارخانه های قند و شکر به سهولت و با قیمت مناسب امکان پذیر نباشد.

#### ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

| شرح                           | فروش شکر سفید (میلیون ریال) |
|-------------------------------|-----------------------------|
| شرکت توسعه صنایع غذایی به پخش | ۴۷.۷۵۰                      |
| سرمایه گذاری گروه توسعه ملی   | ۶۰۶                         |
| جمع                           | ۴۸.۳۵۶                      |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

| ردیف | تاریخ تنظیم | خواهان/شاکی          | خوانده/مشتکی عنه              | خواسته/موضوع شکایت        | نوع پرونده حقوقی/کیفری | ارزش تقریبی - ریال                | مرجع رسیدگی کننده            | آخرین وضعیت پرونده                         | توضیحات                                                          |
|------|-------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ۱۳۹۹        | شرکت قند             | توکلی زاده                    | ابطال سند                 | حقوقی                  |                                   | شعبه اول دادگاه فیروزه       | اخذ توضیح از هیئت کارشناسان                | اخطار به کارشناس پرونده                                          |
| ۲    | ۱۴۰۲        | شرکت قند             | محمد جعفر مژدگانلو            | تخلیه ملک دفتر خدمات      | حقوقی                  | ۱/۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰                     | شعبه اول دادگاه فیروزه       | رسیدگی ۱۴۰۲/۰۴/۲۴                          | نظریه کارشناسی به نفع شرکت                                       |
| ۳    | ۱۴۰۰        | شرکت قند             | روح الله مقصودی فر            | اجرای سند رهنی            | حقوقی                  | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰                     | اداره ثبت اسناد              | تشریفات مزایده                             | تاریخ مزایده ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تجدید شد                                 |
| ۴    | ۱۴۰۱        | شرکت قند             | کشاورزان همجوار               | تصرف عدوانی               | کیفری                  |                                   | شعبه دوم عمومی دادگاه فیروزه | ارجاع به هیئت سه نفره                      | صدور رای نیاز به طرح دعوی حقوقی                                  |
| ۵    | ۱۴۰۱        | شرکت قند             | شهرداری حکم آباد              | ابطال رای کمیسیون ماده ۷۷ | حقوقی                  | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰                       | شعبه ۱۱ دیوان عدالت اداری    | رد تقاضای دستور موقت و رسیدگی به دعوی اصلی | محکومیت                                                          |
| ۶    | ۱۴۰۱        | شرکت قند             | مهدی مرادی مقدم و محمود غلامی | اعتراض ثالث               | حقوقی                  |                                   | شعبه اول دادگاه جاجرم        | صدور رای علیه شرکت در دادگاه تجدید نظر     | مبلغ ۱۶۷ میلیون تومان وصول گردیده و پیگیر وصول تتمه طلب می باشیم |
| ۷    | ۱۴۰۱        | شرکت قند             | شهرداری حکم آباد              | ابطال رای کمیسیون ماده ۷۷ | حقوقی                  | ۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰                     | شعبه ۱۱ دیوان عدالت اداری    | رد تقاضای دستور موقت و رسیدگی به دعوی اصلی | محکومیت                                                          |
| ۸    | ۱۴۰۲        | شرکت قند             | شرکت سهامی زراعی سد سنگرد     | مطالبه وجه                | حقوقی                  | ۵۷/۱۴۱/۴۷۹/۴۹۰                    | داوری دادگستری فیروزه        | پیگیر توقیف اموال بدهکار                   | در شرف ارسال قضایی جهت توقیف اموال                               |
| ۹    | ۱۴۰۲        | محمد قاسم محسن آبادی | شرکت قند                      | مطالبه وجه                | حقوقی                  | مطالبه وجه ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سود سهام | اول حقوقی                    | در حال رسیدگی                              | نظریه کارشناسی به نفع شرکت                                       |
| ۱۰   | ۱۴۰۲        | قاسم حسن آبادی       | شرکت قند                      | مطالبه وجه                | حقوقی                  | ۴۰/۷۰۷/۰۵۶/۲۹۷                    | داوری                        | در حال رسیدگی                              |                                                                  |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

##### ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

عملکرد شرکت در سال جاری در مقایسه با دوره مالی قبل بشرح جدول زیر ارایه شده است :

| شرح                            | دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد تغییرات |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| درآمدهای عملیاتی               | ۹,۳۲۵,۷۶۲                     | ۵,۷۲۰,۱۱۰                     | ۶۳٪          |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی | ۸,۵۱۷,۷۷۴-                    | ۴,۸۲۴,۲۴۴-                    | ۷۷٪          |
| سود ناخالص                     | ۸۰۷,۹۸۸                       | ۸۹۵,۸۶۶                       | -۱۰٪         |
| هزینه های فروش، اداری و عمومی  | ۲۱۸,۶۹۸-                      | ۱۴۵,۹۶۴-                      | ۵۰٪          |
| سایر درآمدها                   | ۳۷,۱۸۶                        | ۷,۸۱۷                         | ۳۷۶٪         |
| سایر هزینه ها                  | ۴۴۰۸-                         | ۷۱۵۶-                         | -۳۸٪         |
| سود عملیاتی                    | ۶۲۲,۰۶۸                       | ۷۵۰,۵۶۲                       | -۱۷٪         |
| هزینه های مالی                 | ۱۶۹,۶۴۹-                      | ۱۳۹,۸۷۲-                      | ۲۱٪          |
| سایر درآمدهای غیرعملیاتی       | ۳۲,۱۹۷                        | ۴۳,۲۰۳                        | -۲۵٪         |
| سود قبل از کسر مالیات          | ۴۸۴,۶۱۷                       | ۶۵۳,۸۹۴                       | -۲۶٪         |
| مالیات بر درآمد سال جاری       | ۷۴,۸۸۸-                       | ۹۷,۰۱۹-                       | -۲۳٪         |
| سود خالص                       | ۴۰۹,۷۲۹                       | ۵۵۶,۸۷۵                       | -۲۶٪         |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- درآمدهای عملیاتی  
درآمدهای عملیاتی شرکت نسبت به دوره مالی قبل حدود ۶۳ درصد افزایش یافته که علت اصلی افزایش در نرخ فروش محصولات شرکت نسبت به سال مشابه قبل است .
- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی  
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی در مقایسه با دوره مالی قبل ۷۷ درصد افزایش یافته که عمدتاً ناشی از افزایش تورم و افزایش نرخ خرید مواد اولیه (چغندر قند) که برابر با نرخ مصوب دولتی می باشد .
- هزینه‌های فروش، اداری و عمومی  
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ نسبت به دوره مالی قبل ۵۰ درصد افزایش یافته ، که عمدتاً ناشی از افزایش هزینه حقوق و دستمزد می باشد .
- سایر اقلام  
سایر درآمدهای عملیاتی نسبت به دوره مالی قبل ۴۸۵ درصد افزایش یافته که عمده آن ناشی از افزایش درآمد فروش آهک، درآمد بارگیری و انبارداری تفاله نیز افزایش درآمد محصولات کشاورزی می باشد .
- هزینه‌های مالی  
افزایش هزینه‌های مالی طی سال جاری در مقایسه با دوره مالی قبل ۲۱ درصد می باشد که این امر عمدتاً بابت تامین مالی خرید مواد اولیه (چغندر قند) و پرداخت هزینه‌های جاری دوره مالی می باشد .
- سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی  
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی نسبت به دوره مالی قبل حدود ۲۵ درصد کاهش یافته که بخش عمده آن بابت سود حاصل از سپرده‌های سرمایه گذاری بانکی و نیز کاهش درآمد اجاره ها می باشد .

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

| شرح                           | ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (میلیون ریال) | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (میلیون ریال) |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| مانده ابتدای سال              | ۲۶.۱۵۰                   | ۳۹,۸۳۱                   |
| سود سهام مصوب سال قبل         | ۳۴۰.۰۰۰                  | ۴۰,۰۰۰                   |
| پرداخت به سهامداران در طی سال | (۳۴۲)                    | (۵۳.۶۸۱)                 |
| مانده پایان سال               | ۳۶۵.۸۰۸                  | ۲۶.۱۵۰                   |

سود سهام دوره مالی منتهی به شهریور ۱۴۰۳ طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ به مبلغ ۳۴۰ میلیارد ریال تعیین گردید که از طریق اطلاعیه برنامه زمانبندی پرداخت سود، در سامانه کدال و سایت اینترنتی شرکت به اطلاع سهامداران محترم رسیده است.

#### ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

| سهم شرکت های پذیرفته شده در بورس | تعداد سهام | ۱۴۰۳/۱۲/۳۰<br>بهای تمام شده (میلیون ریال) |
|----------------------------------|------------|-------------------------------------------|
| شرکت مارگارین                    | ۲.۱۲۷.۶۳۵  | ۲۰۴                                       |
| شرکت شکر شاهرود                  | ۶۶۷.۷۲۹    | ۳۲                                        |
| شرکت قند هکمتان                  | ۹۴۶.۵۴۱    | ۱۹                                        |
| شرکت بهپاک                       | ۲۱۲.۷۳۳    | ۷                                         |
| شرکت صنعتی بهشهر                 | ۲۴۲.۹۶۷    | ۵                                         |
| شرکت کشت و صنعت چین چین          | ۱۳۳.۹۰۹    | ۶                                         |
| سایر                             | ۳۶.۲۹۴     | ۳                                         |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ترکیب سهامداران شرکت در پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به شرح جدول زیر است :

| دوره مالی منتهی به |               | دوره مالی منتهی به |               | نام سهامدار                                      |
|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| ۱۴۰۳/۰۶/۳۱         |               | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱         |               |                                                  |
| درصد سهام          | تعداد سهام    | درصد سهام          | تعداد سهام    |                                                  |
| ۵۸                 | ۲,۳۱۹,۰۰۱,۷۶۶ | ۵۸                 | ۲,۳۱۹,۰۱۶,۵۸۰ | شرکت توسعه صنایع بهشهر                           |
| ۲                  | ۹۰,۷۶۵,۵۹۱    | ۲                  | ۹۰,۷۷۹,۸۵۰    | شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران         |
| ۱                  | ۵۲,۰۰۰,۰۰۰    | ۱                  | ۵۲,۰۰۰,۰۰۰    | شرکت آرتان ثروت نسل نوین ویرا                    |
| ۱                  | ۳۷,۷۰۳,۷۰۲    | ۱                  | ۳۷,۷۰۳,۷۰۲    | شرکت مدیریت صنعت قندتوسعه صنایع بهشهر            |
| ۱                  | ۳۷,۵۸۳,۷۷۵    | ۱                  | ۳۷,۵۸۳,۷۷۵    | شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین(سهامی عام)        |
| ۱                  | ۳۵,۷۳۰,۳۰۹    | ۱                  | ۳۵,۷۳۰,۳۰۹    | شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران |
| ۳۶                 | ۱,۴۲۷,۲۱۴,۸۵۷ | ۳۶                 | ۱,۴۲۷,۱۸۵,۷۸۴ | سایر سهامداران حقیقی و حقوقی                     |
| ۱۰۰                | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰                | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | جمع                                              |

#### ۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی):

عوامل اثرگذار بر حساسیت سود و زیان هر سهامدار این شرکت به شرح ذیل می باشد :

- نرخ خرید چغندر قند که توسط وزارت جهاد کشاورزی اعلام می گردد .
  - تصمیمات کشاورزان منطقه بر اساس صرفه و صلاح خود نسبت به کشت چغندر قند یا محصولات جایگزین .
  - خشکسالی و وضعیت آب و هوای منطقه که باعث افزایش و یا کاهش تولید چغندر قند می شود .
  - انرژی و سوخت که باعث افزایش هزینه تولید می گردد .
  - افزایش هزینه حمل به دلیل خشک سالی منطقه .
  - افت وزن و عیار چغندر قند به دلیل خشکسالی منطقه .
- عوامل فوق به تنهایی و هم بصورت یکجا می تواند در یک سال بر قیمت مواد اولیه شرکت اثرگذار باشد .

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۵- مهم‌ترین معیارها و شاخص‌های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

| تغییر (درصد) | عملکرد دوره شش ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۲ | عملکرد دوره شش ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳ | شرح                          |
|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| ۴۱           | ۱۹.۲۴۴                                  | ۲۷.۱۰۵                                  | مقدار تولید شکر              |
| -            | ۴۲۲                                     | -                                       | مقدار تولید شکر آفینه        |
| ۳۷           | ۸.۰۰۰                                   | ۱۰.۹۳۵                                  | مقدار تولید تفاله خشک        |
| ۵۲           | ۶.۰۲۳                                   | ۹.۱۵۹                                   | مقدار تولید ملاس             |
| (۱۸)         | ۱.۲۵۳                                   | ۱.۰۳۰                                   | مقدار تولید تفاله تر و دونم  |
| ۲۴           | ۱۸.۵۶۳                                  | ۲۲.۹۶۶                                  | مقدار فروش شکر               |
| -            | ۵۰۰                                     | -                                       | مقدار فروش شکر آفینه         |
| ۷۸           | ۴.۴۴۲                                   | ۷۸.۹۵                                   | مقدار فروش تفاله خشک         |
| ۷            | ۵.۹۲۸                                   | ۶.۳۵۲                                   | مقدار فروش ملاس              |
| (۱۸)         | ۱.۲۵۳                                   | ۱.۰۳۰                                   | مقدار فروش تفاله تر دونم     |
| ۷۲           | ۴.۵۸۸.۱۵۹                               | ۷.۸۸۸.۱۲۶                               | مبلغ فروش شکر                |
| -            | ۱۲۷.۵۰۰                                 | -                                       | مبلغ فروش شکر آفینه          |
| ۹۴           | ۲۹۳.۸۸۲                                 | ۵۶۹.۵۶۶                                 | مبلغ فروش تفاله خشک          |
| (۲۴)         | ۶۸۳.۲۲۵                                 | ۵۱۶.۴۰۳                                 | مبلغ فروش ملاس               |
| ۳            | ۲۷.۳۴۴                                  | ۲۸.۳۰۰                                  | مبلغ فروش تفاله تر           |
| ۷۷           | ۴.۸۲۴.۲۴۴                               | ۸.۵۱۷.۷۷۴                               | بهای تمام شده کلای فروش رفته |
| -            | ۲%                                      | ۲%                                      | نسبت هزینه مالی به فروش      |
| -            | ۱۰%                                     | ۴%                                      | حاشیه سود خالص               |
| -            | ٪۹                                      | ۵%                                      | نسبت بازده دارائی‌ها         |
| -            | ٪۱۲                                     | ۹%                                      | نسبت بازده حقوق صاحبان سهام  |

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

از جمله مهمترین شاخص های ارزیابی عملکرد یک واحد تجاری در زمینه تولید و حاشیه سود شرکت می باشد :

- تولید :

میزان شکر استحصال شده از چغندر قند در دوره جاری ۲۷.۱۰۵ تن می باشد که در سال مشابه سال قبل ۱۹.۲۴۴ بوده است .  
(مقدار چغندر قند مصرف شده در سال جاری ۱۸۵.۴۰۰ تن و در سال مشابه سال قبل ۱۲۸.۹۴۱ تن می باشد).  
یکی از معیارهای شناخت و اندازه گیری شاخص تولید ضریب استحصال شکر سفید می باشد که در سال جاری ۸۴.۹۳ درصد می باشد .(سال قبل ۸۴.۸۵ درصد)

- حاشیه سود ناخالص:

در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ حاشیه سود ناخالص شرکت ۹ درصد می باشد و در مقایسه با دوره مالی مشابه ۷ درصد کاهش داشته است .( سال قبل ۱۶ درصد)

#### ۵-۲- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:

شرکت فاقد شعب می باشد .

#### ۶- اثرات احتمالی ناشی از افشاء اطلاعات با اهمیت :

بخشی از املاک شرکت طی توافقات مختلف با مراجع ذیصلاح در قبال اخذ کاربری های مسکونی و اداری و یا امتیاز کاربری تجاری شناور به محدوده شهر فیروزه الحاق و همچنین بخشی از اراضی شرکت نیز به نفع ارگانهای ذیربط در قالب معابر و خدمات عمومی در سنوات قبل صلح شده است. در این خصوص طی آخرین توافق انجام شده با اداره مسکن و شهرسازی و بر طبق نامه شماره ۱۱۲۰۹۳/۳۵ مورخ ۱۴/۰۹/۱۴۰۲ اداره راه و شهرسازی نیشابور و زیرخان ، اقدامات مرتبط با تغییر کاربری ۲۳ هکتار از اراضی شرکت منجر به اخذ مجوزات کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی شده است . بر این اساس تعداد ۳۱۵ قطعه زمین به مساحت ۵۵ هزار متر مربع با کاربریهای مسکونی و تجاری سهم شرکت قند نیشابور و

## شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

### گزارش تفسیری مدیریت

#### دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۸۵ قطعه زمین به مساحت ۶۷ هزار متر مربع با کاربری های مسکونی و تجاری سهم سازمان ملی زمین و مسکن بوده و مراحل قانونی صدور سند تفکیکی برای کل قطعات در جریان می باشد .

#### ۷- جمع بندی :

اطلاعات ارائه شده در گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و اطلاعات مقایسه ای با دوره مالی مشابه، جمع آوری و تهیه گردیده است .