

**شرکت سهامی قند نیشابور (عام)**

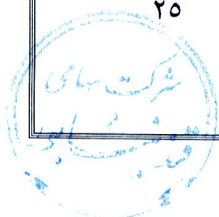
**ناشر پذیرفته شده در بورس تهران**

**گزارش تفسیری مدیریت**

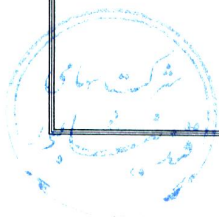
**پیوست صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱**

## فهرست مطالب

۵	۱- ماهیت کسب و کار
۵	۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت
۶	۱-۱-۱- مواد اولیه
۶	۱-۱-۲- نحوه تامین و بازار مواد اولیه
۷	۲-۱- جایگاه شرکت در صنعت
۷	۳-۱- جزئیات فروش
۷	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
۸	۲-۳-۱- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته
۸	۱-۲-۳-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری
۹	۲-۲-۳-۱- وضعیت پرداخت های به دولت
۱۰	۳-۲-۳-۱- وضعیت مطالبات از دولت
۱۰	۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آن ها از جمله مولفه های اقتصاد کلان
۱۰	۵-۱- وضعیت رقابت
۱۱	۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت
۱۲	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۲	۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلندمدت و کوتاه مدت
۱۴	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع
۱۵	۳-۲- رویه های مهم حسابداری برآوردها، قضاوتها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۱۵	۴-۲- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۱۵	۱-۴-۲- اقدامات انجام گرفته در خصوص حاکمیت شرکتی
۱۸	۲-۴-۲- گزارش پایداری شرکتی
۲۵	۳- مهمترین منابع، ریسک ها و روابط



۲۵	۱-۳- منابع
۲۵	۲-۳- مصارف
۲۶	۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
۲۸	۴-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۲۸	۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت
۳۰	۴- نتایج عملیات و چشم اندازها
۳۰	۱-۴- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۳۲	۲-۴- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۳۲	۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت
۳۳	۴-۴- تحلیل حساسیت سود (زیان) به ازای هر سهم
۳۴	۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۳۴	۱-۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد
۳۵	۱-۱-۵- شاخص های مالی
۳۵	۲-۱-۵- شاخص های غیر مالی
۳۶	۶- جمع بندی



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

### گزارش تفسیری مدیریت شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستور العمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) ، شرکتهایی که سهام آن ها نزد سازمان بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد ، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقاطع سالانه می باشند .

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است .

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره - غیر موظف	آقای مقداد بابایی	شرکت پاکسان (سهامی عام)
	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	آقای محمود شهراسبی	شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام)
	عضو هیات مدیره - غیر موظف	آقای محمد رضا هادی نژاد	شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)
-	-	-	شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام)
-	-	-	شرکت خدمات بیمه ای پوشش توسعه بهشهر (سهامی خاص)





## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

### مقدمه

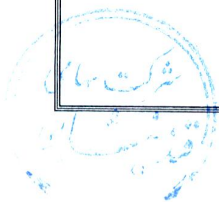
گزارش تفسیری مدیریت باید همراه با صورت‌های مالی و یادداشت‌های مربوط به آن مطالعه شود. این گزارش شامل جملات آینده نگری است که با رویدادهای آتی یا عملکرد مالی آتی شرکت در ارتباط می‌باشد. کلماتی نظیر «پیش‌بینی»، «باور»، «برآورد»، «انتظار»، «تمایل»، «خواسته»، «احتمالاً» و اصطلاحات مشابهی که به شرکت مربوط است بیانگر جملات آینده نگر است.

جملات آینده نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی آتی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.

### ۱. ماهیت کسب و کار شرکت :

#### ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت :

شرکت قند نیشابور در صنعت مواد غذایی (تولید شکر از چغندر و تصفیه شکر خام) فعالیت می‌کند. موضوع فعالیت شرکت به تفصیل در ماده ۲ اساسنامه درج گردیده است. اهم فعالیت شرکت از بدو تاسیس تولید شکر و محصولات جانبی از چغندر قند و فروش آن بوده و علاوه بر آن، عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام نیز در کارخانه انجام می‌شود. به موجب پروانه بهره‌برداری صادره در مرداد ۱۳۸۹ (اصلاحی)، ظرفیت تولید سالانه شرکت در سه شیفت کاری مشتمل بر ۵۲,۲۰۰ تن شکر از چغندر قند، ۲۷,۰۰۰ تن تفاله خشک، ۲۲,۰۰۰ تن ملاس، ۱۲۸,۸۰۰ تن تصفیه شکر خام و نیز بسته‌بندی شکر به میزان ۲۰,۰۰۰ تن می‌باشد. مصارف محصولات تولیدی شرکت در جدول زیر خلاصه شده است:



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

ردیف	نوع محصول	مصارف
۱	شکر سفید	بیشترین مصرف شکر سفید در کارخانجات تولید قند ، نبات و آب نبات و کارخانجات شیرینی و شکلات مورد استفاده قرار می گیرد.
۲	تفاله خشک ، تفاله دونم و تر	بیشترین مصرف تفاله خشک ، تفاله دونم و تر در کارخانجات تولید خوراک دام و دامپروی ها مورد استفاده قرار می گیرد .
۳	مالاس	بیشترین مصرف مالاس در کارخانجات الکل سازی و دامپروی ها مورد استفاده قرار می گیرد.

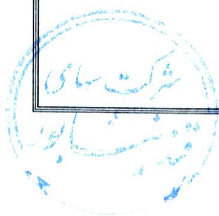
۱-۱-۱- مواد اولیه :

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی	تامین کننده ها
۱	چغندر قند	تن	۱۳۰.۵۵۰	کشاورزان و پیمانکاران منطقه و غرب کشور

۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت :

مواد اولیه تولید شکر متشکل از چغندر قند می باشد که بخش اعظم آن از محل پیمان های منعقد شده با پیمانکاران در سطح استان و غرب کشور خریداری و به کارخانه حمل می شود ، لازم بذکر است نرخ مصوب خرید هر تن چغندر با عیار ۱۶ برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ معادل ۲۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال، شامل ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال بهای هر تن چغندر با احتساب کمک هزینه حمل از قرار هر تن ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد (سال مالی قبل معادل ۱۲.۹۷۶.۰۰۰ ریال، شامل ۱۲.۴۷۶.۰۰۰ ریال بهای هر تن چغندر با احتساب کمک هزینه حمل از قرار هر تن ۵۰۰.۰۰۰ ریال) . همچنین شرکت طی سال مالی مورد گزارش و به منظور اعمال مشوق های لازم جهت جذب بیشتر چغندر، مبلغ ۴۴۴.۲۰۸ میلیون ریال کمک کرایه مناطق و سوبسید چغندر آزاد و مازاد بر نرخ مصوب فوق به تأمین کنندگان چغندر پرداخت نموده است

متوسط درصد قند چغندر (عیارسنج) طی سال مالی ۱۸.۰۷۵ بوده است .



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

### ۲-۱- جایگاه شرکت در صنعت :

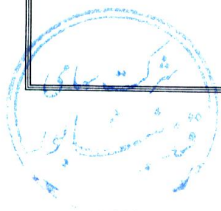
شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکت‌های بورسی این صنعت با حجم فروش ۱۹.۸۱۰ تن معادل مبلغ ۳.۵۷۲.۳۱۵ میلیون ریال فروش قرار دارد.

### ۳-۱- جزئیات فروش :

نام محصول	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
شکر سفید	۳.۵۷۲.۳۱۵	۳.۰۷۳.۴۶۹	٪۱۶
محصولات فرعی	۸۷۵.۷۴۱	۷۴۸.۶۵۴	٪۱۷
ارائه خدمات شکر سفید تصفیه	-	۱۱۵.۲۲۷	٪(۱۰۰)
مجموع درآمدهای عملیاتی	۴.۴۴۸.۰۵۶	۳.۹۳۷.۳۵۰	٪۱۳

### ۳-۱-۱ جزئیات فروش در داخل :

سال	تولید شکر در ایران	تولید شکر در نیشابور	سهم بازار	نرخ مصوب	نرخ مصوب چغندر-تن	نرخ آزاد شکر
				(مبالغ-ریال)	(مبالغ-ریال)	(مبالغ-ریال)
۹۰	۱۱۴۹۵۶۲	۱۰۸۴۹	۰/۹۲	۱۱۷۵۰	۹۰۰۰۰۰	۱۱۳۵۳
۹۱	۱۱۲۴۲۸۶	۱۰۷۹۵	۰/۹۶	۱۳۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۱۴۸۶۹
۹۲	۱۱۲۲۷۶۰	۸۱۸۱/۲۰۰	۰/۷۳	۱۹۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	۱۸۵۹۹
۹۳	۱۳۳۴۸۲۷	۱۰۱۸۹/۵۵۰	۰/۷۶	۲۳۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۱۹۸۳
۹۴	۱۵۲۴۷۵۸	۱۲۹۶۸	۰/۸۵	۲۵۱۵۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۲۲۵۰
۹۵	۱۶۴۳۲۰۶	۱۶۷۵۴	۱/۰۲	۲۵۲۰۰	۲۹۱۶۰۰۰	۲۵۱۳۶
۹۶	۱۱۴۳۲۲۶	۲۳۹۵۳	۲/۰۹	۲۷۲۲۰	۳۰۹۱۰۰۰	۲۵۸۶۶
۹۷	۱۴۰۳۱۴۵	۲۴۵۱۴	۱/۷۵	۳۰۰۰۰	۳۱۲۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۹۸	۹۳۷۳۵۸	۱۵۸۷۶	۱/۶۹	۴۰۵۰۰	۳۷۴۶۰۰۰	۷۵۰۰۰
۹۹	۱۰۶۲۶۳۹	۲۷۷۱۴	۲/۶۱	۶۶۵۰۰	۶۰۲۴۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۱۴۰۰	۱.۳۵۶.۶۱۹	۲۴.۱۰۴	۱/۷۷	۱۳۲۰۰۰۰	۱۲.۴۷۶.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰۰
۱۴۰۱	۱.۴۳۲.۷۰۱	۱۹.۸۱۲	۱.۳۸	۱۸۰.۰۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰۰





## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

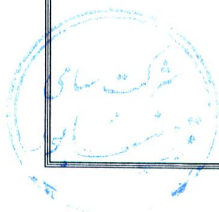
- سهم قند نیشابور در بازار تفاله و ملاس :

سال	تفاله تولیدی در ایران	تفاله تولیدی در قند نیشابور	درصد سهم بازار تفاله	ملاس تولیدی در ایران	ملاس تولیدی در قند نیشابور	درصد سهام بازار ملاس
۸۹	۲۴۰۵۷۸	۲۹۱۹	۱/۲۱۳	۴۴۲۳۵۶	۴۳۲۵	۰/۹۸
۹۰	۲۸۵۹۰۶	۵۴۹۴	۱/۹۲۲	۴۶۹۹۲۱	۶۰۱۶	۱/۲۸
۹۱	۲۴۸۸۱۶	۴۹۱۰	۱/۹۷۳	۴۰۱۳۴۹	۴۸۱۵	۱/۲۰
۹۲	۲۰۴۸۸۷	۴۲۹۹/۲۷۷	۲/۱	۴۰۴۰۱۰	۴۶۳۹	۱/۱۵
۹۳	۲۷۹۸۳۷	۵۵۳۰	۱/۹۸	۴۲۸۳۳۶	۱۵۵۰	۰/۳۵
۹۴	۳۱۷۰۹۸	۶۱۹۸	۱/۹۵	۲۲۶۳۵۹	۳۵۸۰	۱/۵۸
۹۵	۳۴۵۸۴۲	۸۴۳۰	۲/۱۱	۲۵۲۵۲۲	۳۸۰۸	۱/۵۱
۹۶	۴۴۵۷۵۲	۱۲۰۹۹	۲/۷۱	۳۴۵۲۴۶	۷۶۸۳	۲/۲۳
۹۷	۴۰۲۹۹۸	۱۱۹۴۰	۲/۹۶	۵۱۷۲۸۶	۶۵۶۷	۱/۲۷
۹۸	۲۱۷۹۰۰	۷۷۷۰	۳/۵۷	۳۴۵۵۷۴	۵۵۱۳	۱/۶۰
۹۹	۳۰۵۴۵۸	۱۰۷۷۰	۳/۵۳	۲۲۷۶۸۷	۶۸۷۶	۳/۰۲
۱۴۰۰	۳۶۴۰۷۳	۱۰۰۲۲۸	۲/۸	۲۸۲۰۴۲	۸۰۳۰۰	۲/۹
۱۴۰۱	۳۷۴۰۷۰۶	۹۰۱۲۹	۲/۴۳	۵۰۸۰۳۳۴	۶۰۴۹۰	۱/۲۷

۳-۲- مرادات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت‌گذاری دستوری (تکلیفی) :

※ نرخ مصوب فروش شکر از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ بهای تمام شده +۱۷٪ برای هر کیلوگرم توسط سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان طبق مصوبه ۳۷۰/۴۰۰/۲۳۸۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ تعیین شده و نرخ فروش هر کیلوگرم شکر دولتی ۱۸۰.۰۰۰ ریال به اضافه یک درصد توسط ستاد تنظیم بازار تعیین و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ توسط معاونت فوق اشاره به مبلغ ۲۵۵.۰۰۰ ریال ابلاغ گردید. همچنین نرخ فروش شکر به کشاورزان بر اساس نرخهای مصوب به ازای هر کیلو گرم ۲۲.۰۰۰ ریال بوده است. نرخ متوسط فروش در طی سال مالی بر اساس صورتحسابهای صادره ۱۸۰.۳۲۹ ریال (سال قبل ۱۲۷.۵۰۹ ریال) بوده است.



گزارش تفهسیری مدیریت

سال منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

نام محصول/خدمت	مبلغ فروش محصول سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (واقعی)	مبلغ فروش محصول سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (فرضی)	میانگین نرخ فروش سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (واقعی)	میانگین نرخ فروش سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (فرضی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (واقعی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (فرضی)
شکر سفید	۳.۵۷۲.۳۱۵	۴.۱۶۵.۸۶۸	۱۸۰.۳۲۹	۲۱۰.۰۰۰	۱۶۵.۶۹۴	۱۹۰.۷۷۶

۲-۲-۳-۱- وضعیت پرداخت های به دولت :

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	دوره مشابه قبل	سال مالی ۱۴۰۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۷.۶۸۱	معاف	۷۴.۰۵۶	-	معافیت مالیاتی افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی و سود انباشته ۱۴۰۱
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۳۵.۹۶۳	۹.۸۵۲	۱۸.۴۵۴	۲.۶۵	مشمولیت ارزش افزوده شکر
۳	بیمه سهم کارفرما	۶۹.۳۶۴	۵۳.۵۴۹	۳۸.۰۱۱	۰/۲۹	افزایش سالانه نرخ دستمزد
۴	حقوق و عوارض گمرکی	۷۵.۴۴۲	۵۱.۶۶۲	۴۰.۴۵۷	۰/۴۶	عمده افزایش بابت تامین اجتماعی میباشد.
۶	پرداختی بابت انرژی	۶۶.۹۱۵	۱۶۶.۵۵۰	۳۷.۱۳۱	(۰/۶۰)	کاهش به علت عدم تصفیه شکر خام در ۱۴۰۲
۷	پرداختی بابت تسهیلات تکلیفی دولت	۳۲.۵۰۰	۳۲.۵۰۰	-	-	-
	جمع	۲۸۰.۱۸۴	۳۱۴.۱۱۳	۱۹۵۴۷۲	-	-
	مانده پرداختنی	۱۰.۵۲۰		۲.۸۳۹	-	مالیات پرداختنی ۱۴۰۰

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

### ۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت :

مبلغ ۱۴.۴۰۸ میلیون ریال مطالبات از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران می باشد که بابت خدمات تصفیه شکر خام در سال مالی ۱۴۰۰ و تحویل ۸۱ تن گندم از کشت گندم سال جاری به سیلوهای غله و بازرگانی می باشد.

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های اقتصاد کلان: قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوبه مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۱۴/۰۴/۱۴۰۰ توسط ریاست جمهور ابلاغ گردید که از تغییرات با اهمیت تاثیر گذار بر صنعت قند و شکر و خروج شکر از لیست اقلام معاف از مالیات بر ارزش افزوده است که بر عملکرد شرکت ها اثرگذار می باشد. با توجه به مکانیزم و زمانبندی اجرا از تاریخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۰، این قانون دارای اثراتی بر صنعت قند و شکر شده است که در این ارتباط اهم موارد زیر را می توان بر شمرد:

قرار گرفتن شکر در لیست اقلام مشمول مالیات بر ارزش افزوده باعث افزایش قیمت نهایی شکر برای مصرف کننده نهایی می شود که با کوچک تر شدن اندازه ی بازار به دلیل رشد قیمت و همزمانی آن با کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان و کاهش مصرف آن خواهد شد. با توجه به این مورد که شکر ماده اصلی بسیاری از صنایع مواد غذایی می باشد لکن اعمال ارزش افزوده بر این صنایع تاثیر قابل ملاحظه ای ندارد زیرا مبلغ اضافه پرداختی در قالب ارزش افزوده شکر قابل بازیافت خواهد بود.

### ۱-۵- وضعیت رقابت :

با توجه به اهداف و استراتژی های تعیین شده ، عرضه محصولات با کیفیت و همچنین توسعه سهم بازار از اولویت ها و برنامه های اصلی شرکت می باشد، در همین راستا با توجه به تولید شکر گرید A ، شرکت قند نیشابور جزء رتبه های نخست تولید شکر چغندری و تصفیه شکر خام از لحاظ کیفیت شکر می باشد. لازم به ذکر است به علت ظرفیت های متفاوت تولید و شرایط متفاوت شرکت ها از لحاظ جذب چغندر و هزینه های تحمیلی حمل چغندر به جهت کاهش کشت در استان ، اطلاعات صحیح و قابل اتکا جهت مقایسه و رتبه بندی شرکت ها ارائه نمی دهد.





## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

### ۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت :

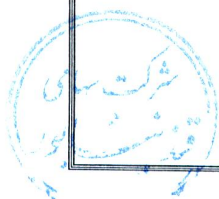
طی دوره شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق اختصاصی بازارگردانی گروه توسعه بهشهر نمود. قرارداد مذکور تا پایان دوره جاری برقرار بوده است. بطور کلی عمده وظیفه بازارگردان، حفظ نقدینگی در بازار و افزایش نقد شوندگی سهم - کنترل نوسان قیمت و جلوگیری از نوسانات شدید و کاهش هزینه معاملات است. همانگونه که می بینیم یکی از وظایف مهم بازارگردان جلوگیری از تشکیل صفوف خرید و فروش سهام شرکت بوده و برای این منظور میزانی از سهام و سرمایه این شرکت در اختیار ایشان قرار دارد، ولی حقیقت این است که این میزان و توان حدودی داشته و بستگی به حمایت و نگاه دولت محترم به این بازار دارد که به کمک شرکت ها آمده تا جاری بازار گردانی بگونه ای تأمین گردد که به جاری خود شرکت آسیب نرسد. عملکرد بازارگردان شرکت طی دوره جاری بصورت زیر بوده است :

### بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردان گروه توسعه بهشهر
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۰۸/۰۳
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۴	منابع اختصاص یافته از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال/ تعداد سهم)	۱۰۰۰۰
۵	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱۱.۳۷۷
۶	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۲۴۴.۶۸۸
۷	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۳۳.۹۳۴
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۷۳.۴۴۸.۹۲۳
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۵۸.۹۴۵.۳۸۱
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	۲۹.۶۸۸.۰۹۰

### ۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

شرکت قند نیشابور هیچ گونه شرکت های فرعی ندارد .





## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف :

۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت :

اهداف مدیریت در شرکت سهامی قند نیشابور، حداکثر سازی بازده ذینفعان از طریق استفاده حداکثری و بهینه از منابع در اختیار ، ایفای مسئولیت های اجتماعی و زیست محیطی و شفافیت در عملکرد می باشد .

تلاش مستمر برای افزایش راندمان تولید شکر با توجه به ظرفیت کارخانه با بالاترین کیفیت و افزایش بهره وری تولید و نیز مدیریت همزمان عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام به منظور استفاده بهینه از ظرفیت های تولیدی، در صورت به صرفه بودن نرخ تصفیه با توجه به بهای تمام شده تصفیه شکر افزایش در نرخ عملیات یاد شده.

در راستای چشم انداز شرکت تاکید بر اقدامات و ماموریت های زیر :

-تشویق و یاری کشاورزان به استفاده از روش های مدرن کاشت، داشت و آبیاری چغندر با تکیه بر روش های صرفه جویی در مصرف آب.

-ترویج و آموزش شیوه های مدرن تولید در جهت افزایش بهره وری.

-بهبود ماشین آلات و تجهیزات خط تولید، به منظور افزایش کارایی و کاهش هزینه ها.

-فروش محصولات شرکت حتی الامکان به مصرف کنندگان نهایی

### اهداف کلان :

-ارتقای بهره وری

-افزایش سودآوری

### ارزش های سازمانی :

-مشتری مداری .

-شفافیت در ارائه اطلاعات و حساب ها .

-سعی در ارتقای فرهنگ کار در شرکت و کسب رضایت کارکنان .

-ارتقاء رتبه اعتباری شرکت نزد بانک ها .

-انجام به موقع تعهدات شرکت بالاخص پرداخت مالیات بر درآمد شرکت ، حق بیمه و مالیات اشخاص ثالث و پرداخت

به موقع مطالبات چغندرکاران .



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

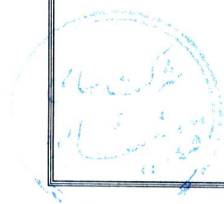
### اطلاعات مدیران شرکت :

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت به شرح می باشد :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
محمود شهراسی	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	دکترای علوم سیاسی	۳ سال	۲۸ سال
محمد قائمی	مدیر مالی	کارشناسی حسابداری	۲۶ سال	۲۶ سال
رشید حاجی سلطانی	مدیر فنی و مدیر کارخانه	کارشناسی شیمی	۱۲ سال	۲۲ سال
سید محمود حسینی	مدیر کشاورزی	کارشناسی کشاورزی	۱۲ سال	۲۴ سال
فاطمه احمدیان	مسئول کنترل کیفی	کارشناسی علوم و صنایع غذایی	۹ سال	۶ سال

### -افزایش سرمایه و تغییرات حقوق صاحبان سهام :

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲۲۵ میلیون ریال ( شامل ۲۲۵.۰۰۰ سهم ، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال )  
بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۴.۰۰۰ میلیارد ریال ( شامل تعداد ۴ میلیارد سهم ، به ارزش اسمی هر  
سهم ۱۰۰۰ ریال ) افزایش یافته است .



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

تاریخ افزایش سرمایه	سرمایه در تاریخ مجمع	درصد افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	مبلغ سرمایه - ریال
۱۳۴۰/۵/۳۱	—	—	—	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۵۰/۳/۱۵	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۵۳/۱۲/۵	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲/۳۳۲	۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۵۴/۹/۱۳	۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹/۷۸۴	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۶۲/۶/۱۲	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۳۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۰,۰۰۰
۱۳۶۳/۵/۲۰	۳۶۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۵	۵۴,۹۴۵,۰۰۰	۴۲۱,۲۴۵,۰۰۰
۱۳۶۵/۶/۵	۴۲۱,۲۴۵,۰۰۰	۱۰۰	۴۲۱,۲۴۵,۰۰۰	۸۴۲,۴۹۰,۰۰۰
۱۳۶۷/۱۰/۱۱	۸۴۲,۴۹۰,۰۰۰	۵۰	۴۲۱,۲۴۵,۰۰۰	۱,۲۶۳,۷۳۵,۰۰۰
۱۳۷۳/۶/۱۵	۱,۲۶۳,۷۳۵,۰۰۰	۱۳۷/۳۹	۱,۷۳۶,۲۶۵,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۷۴/۱۰/۲۴	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۷۶/۱۰/۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۷۸/۱۱/۱۶	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳/۳۳۳	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۸۳/۱۱/۲۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۲/۰۸/۲۷	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۳/۰۹/۰۴	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۷/۱۲/۱۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۰۱/۲۴	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲۵۹	۳,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۲/۰۳/۳۰	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

### ۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع :

نوآوری و قابلیت انعطاف به عنوان یکی از پیشران های اصلی بهره وری و نیل به سودآوری سازمان ها مطرح بوده و از طریق آن می توان عملکرد شرکت را از نظر میزان تطابق محصولات تولیدی و فرآیندهای تولید آن در قبال تغییرات تقاضا و نیازهای جدید مشتریان و بازار و همچنین مواجهه با تغییرات محیطی مورد لزوم در تکنولوژی تولید و محصول ارتقا داد. مقصود از توسعه محصول جدید اجرای یکی از استراتژی هایی است که در اجرای آن شرکت می کوشد از طریق بهبود



## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

بخشیدن یا اصلاح محصولات و خدمات کنونی بر میزان فروش بیفزاید. معمولاً اصلاح محصول مستلزم هزینه های بسیار زیاد تحقیق و توسعه می شود. اما امروزه سرعت یافتن فرآیندهای توسعه محصول و ارائه سریعتر محصولات در بازار مسئله ای است که شرکت ها و سازمانها توجه خاصی به آن دارند که این فرآیند نیز در شرکت قند نیشابور با همکاری مدیران و پرسنل و همچنین تعامل با واحدهای برون سازمانی مورد نیاز در حال پیشبرد می باشد.

#### ۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده :

رویه های مهم حسابداری در یادداشت های شماره ۲، ۳ و ۴ صورتهای مالی به طور کامل ارائه گردیده است.

#### ۴-۲- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن :

##### ۱-۴-۲- اقدامات انجام گرفته در خصوص حاکمیت شرکتی

هیأت مدیره شرکت قند نیشابور همواره بر رعایت الزامات سازمان بورس تأکید داشته و از زمان ابلاغ این دستورالعمل اقدامات جهت پیاده سازی آن را در دستور کار داشته است. رویکرد سهامدار عمده شرکت و دیدگاه او در مورد موضوعات حاکمیتی و اهمیتی که در این زمینه دارد نیز بر این موضوع تأثیرگذار بوده است. در راستای رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی ساز و کارهای زیر در شرکت قند نیشابور در حال اجراست :

- رعایت مفاد دستورالعمل فوق الذکر در خصوص عضویت یک عضو غیرموظف دارای تحصیلات مالی و تجربه مرتبط در هیأت مدیره.

- تدوین و پیاده سازی منشور اخلاق سازمانی در شرکت.

- بررسی سالانه سیستم کنترل های داخلی توسط هیأت مدیره و درج و افشاء نتایج آن در گزارشی تحت عنوان گزارش کنترل های داخلی.

- رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص معاملات با اشخاص وابسته به شکلی که از کنترل مناسب تضاد منافع اطمینان حاصل شود و از منافع شرکت و سهامداران حفاظت کند.

- استقرار سازوکارهای کنترل داخلی اثربخش به منظور اطمینان بخشی معقول از حفاظت دارایی و منابع شرکت در برابر اتلاف، تقلب و سوء استفاده، تحقق کارایی و اثر بخشی عملیات شرکت، کیفیت گزارشگری مالی و غیر مالی و رعایت قوانین و

مقررات از طریق تدوین آیین نامه ها و دستورالعمل ها و نظارت بر اجرای آن ها.

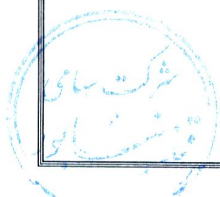




## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

- تشکیل واحد حسابرسی داخلی مطابق با ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار .
- رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص تعیین مبنای حقوق و مزایای اعضای هیأت مدیره و مدیران ارشد اجرایی متناسب با عملکرد آن ها و نیز ممنوعیت مقرر نمودن اعضای هیأت مدیره برای سمت خود به عنوان عضو هیأت مدیره ، وجوهی تحت عنوان پاداش و یا سایر عناوین غیر از آن چه در مجمع عمومی صاحبان سهام تعیین شده .
- رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص وظایف غیر قابل تفویض هیأت مدیره .
- تشکیل کمیته حسابرسی در سنوات قبل تحت نظر هیأت مدیره .
- نظارت بر عملکرد کمیته حسابرسی توسط هیأت مدیره .
- تشکیل کمیته انتصابات مطابق ضوابط تحت نظر هیأت مدیره .
- نظارت بر عملکرد کمیته انتصابات توسط هیأت مدیره .
- استقرار فرآیندهای لازم در خصوص ارزیابی هر ساله اثربخشی کمیته حسابرسی و سایر کمیته های تخصصی هیأت مدیره .
- رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص این که رئیس هیأت مدیره هم زمان مدیرعامل شرکت نباشد .
- تهیه و تصویب منشور هیأت مدیره شامل وظایف ، اختیارات و مسئولیت های رئیس هیأت مدیره ، مدیرعامل و سایر اعضای هیأت مدیره ، نحوه تنظیم دستور جلسات هیأت مدیره و نحوه تصمیم گیری و تصویب آن .
- تشکیل دبیرخانه هیأت مدیره طبق ضوابط دستورالعمل که مسئولیت هماهنگی و مستند سازی جلسات هیأت مدیره ، جمع آوری اطلاعات مورد نیاز و پیگیری انجام امور کارشناسی مورد درخواست اعضای هیأت مدیره و اطمینان بخشی از انجام تکالیف قانونی هیأت مدیره را بر عهده داشته باشد .
- انتشار کلیه گزارش ها طبق قوانین و مقررات از جمله صورت های مالی سالانه ، گزارش تفسیری مدیریت ، گزارش فعالیت هیأت مدیره ، گزارش کنترل های داخلی و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و ... در موعد مقرر از طریق پایگاه اینترنتی شرکت .



## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

- تعیین زمانبندی پرداخت سود سهام به گونه ای که سود سهامداران دارای سهام کنترلی، پیش از سایر سهامداران پرداخت نشود
- تصویب ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیأت مدیره در اولین جلسه هیأت مدیره برای دوره های ۶ ماهه .
- تهیه و تصویب منشور دبیرخانه هیأت مدیره .
- تشکیل جلسات هیأت مدیره حداقل یک بار در ماه .
- حضور مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و رئیس کمیته حسابرسی در مجامع عمومی شرکت و نیز حضور بالاترین مقام مالی شرکت در صورتی که تصویب صورت های مالی در دستور جلسه باشد .
- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیأت مدیره و پاداش هر یک از اعضای هیأت مدیره در مجمع عمومی صاحبان سهام .
- ایجاد فرصت کافی و معقول به منظور پرسش و پاسخ سهامداران و هیأت مدیره در جلسات مجمع عمومی .
- افشای اطلاعات با اهمیتی از قبیل نام، مشخصات کامل، تحصیلات، تجارب و مدارک حرفه ای اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل، کمیته های تخصصی هیأت مدیره و اعضای آن ها، موظف یا غیر موظف بودن آن ها، مستقل بودن آنان، میزان مالکیت سهام آنان در شرکت و رویه های حاکمیت شرکتی و ساختار آن در پایگاه اینترنتی شرکت و در گزارش تفسیری مدیریت .

### مشخصات کمیته حسابرسی :

تاریخ تشکیل : ۱۴۰۱/۰۶/۲۸

تعداد اعضا : ۳

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	عضو غیر موظف هیات مدیره	شخص حقوقی	عضو مستقل	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته	اهم سوابق
جواد خلیلی	۱۳۸۲۲۲۶۸۴۳	عضو کمیته	خبر	خبر	بله	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد	۱۳۹۲/۰۴/۱۹	عضو جامعه حسابداران رسمی - حسابرس ارشد و سرپرست و مدیر کار حسابرسی در موسسه هشدار بهمند و زرف بین نیکو و مدیر مالی و اداری کارگزاری بانک اقتصاد نوین و مشاور عالی مدیرعامل شرکت تولید مواد اولیه و دارویی البرز بانک
مقداد بابایی	۶۱۸۹۹۲۴۰۵۱	رئیس کمیته	بله	خبر	خبر	حسابداری	کارشناسی ارشد	۱۳۹۷/۰۱/۲۹	عضو انجمن حسابرسان داخلی، رئیس حسابداری مالی و مسئول تلفظی شرکت توسعه صنایع بهشهر - مدیر حسابداری مالی شرکت مارگارتین - مدیر حسابرسی داخلی شرکت مارگارتین - حسابرس ارشد در موسسات حسابرسی مقصد راهبر و هشدار بهمند ۶ سال
مسعود زباری	۶۵۸۹۵۰۱۳۶	عضو کمیته	خبر	خبر	بله	حسابداری	کارشناسی ارشد	۱۳۹۹/۰۶/۱۰	عضو جامعه حسابداران رسمی - مدیر حسابرسی داخلی شرکت صادارتی توسعه صنایع بهشهر زین - شرکت فند نسایور - شرکت شکر شاهرود - سرپرست ارشد موسسه حسابرسی آدین تراز ارقام و هشدار بهمند



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

مشخصات کلی واحد حسابرسی داخلی :

تاریخ تشکیل: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

تعداد کارکنان: ۱

مدیر واحد حسابرسی داخلی:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق
احمد کاغذکنانی	۰۰۱۷۷۳۷۹۵۸	مدیر حسابرسی داخلی	حسابداری	کارشناسی	۱۴۰۱/۰۴/۰۲	حسابرس در موسسات حسابرسی آذین تراز ارقام ، ژرف بین بهبود ارقام به مدت ۳ سال . حسابرسی مستقل در موسسه فریوران راهبرد . حسابرسی داخلی شرکت قند نیشابور از سال ۱۳۹۹ تا کنون

بالاترین مقام مالی شرکت :

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق
محمد قائمی	۱۰۶۰۳۶۳۸۶۰	مدیر امور مالی	حسابداری	کارشناسی	۱۳۸۸/۰۸/۱۹	مسئول حسابداری در شرکت کبک و کلوجه شادی نیشابور - (حسابدار ارشد - معاون حسابداری - رئیس حسابداری - مدیر مالی در کارخانه قند نیشابور)

کمیته انتصابات :

اعضا	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت
شرکت پاکسان (سهامی عام)	مقداد بابایی	رئیس هیئت مدیره - غیر موظف
شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام)	محمود شهراسبی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)	محمدرضا هادی نژاد	عضو هیئت مدیره - غیرموظف

۲-۴-۲- گزارش پایداری شرکتی :

الف- مصرف انرژی :

-کاهش مصارف انرژی با تعویض تجهیزات فرسوده و جایگزینی آنها .

-استفاده از نیروی خورشید به منظور تامین روشنایی سالن تولید و کاهش مصارف برق با مدیریت صحیح تجهیزات .





## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

- اقدامات در خصوص کاهش مصارف آبهای مصرفی در صنعت و تکنولوژی و بالتبع کاهش فاضلاب تولیدی .
  - کاهش مصرف آب به منظور حفظ آب های زیر زمینی برای آیندگان با سیرکولاسیون آبهای موجود .
  - اشاعه و ترویج کشت چغندر از سنتی به صنعتی به صورت تیپ و حفظ آب های زیر زمینی .
  - مکانیزاسیون کشاورزی به منظور افزایش درآمد کشاورزان چغندرکار و کاهش مصارف آب و افزایش راندمان در هکتار .
  - افزایش فضای سبز با درخت کاری در محوطه کارخانه و بیرون آن .
  - تعمیر و بهسازی شبکه های توزیع فرسوده و قدیمی آب .
  - نظارت مستمر بر لوله ها و شیر آلات به جهت اطمینان از عدم وجود نشتی آب .
- ب- بعد محیط زیست نظیر ذخیره و کاهش مصرف انرژی اقدامات برای کاهش آثار مخرب محیط زیست :**
- محیط زیست :**
- راه اندازی تصفیه خانه فاضلاب از بهمن ۹۸ که منجر به خارج شدن از نسبت آلاینده زیست محیطی گردیده است .
  - تنظیم نسبت سوخت به هوای ورودی مشعل های کوره و استفاده از مشعلهای استاندارد .
  - انجام نمونه برداری فصلی از گازها و ذرات و اخذ تاییدیه از اداره کل محیط زیست استان خراسان رضوی مبنی بر عدم آلودگی محیط زیست در محیط کارخانه .
  - استفاده از محصولات قابل تعویض و غیر قابل دور ریز و سازگار با محیط زیست .
  - تهیه ظروف ویژه و ایجاد مکانهای مخصوص زباله به منظور تفکیک پسماند .
  - بررسی امکان فروش زباله تفکیک شده به بازیافت کنندگان . ( کاغذ - مقوا - پلاستیک - فلزات - شیشه - پسماند آلی )
- رعایت مسائل زیست محیطی از دید مشتریان ؛ تفکیک ضایعات و نحوه برخورد با آن :**
- اندازه گیری عوامل زیان آور واحد های تولیدی و سعی و تلاش در راستای کنترل این عوامل و رفع آنها .
  - جداسازی آبیاری فضای سبز از آب شرب .

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

پ- ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلندمدت در زمینه مالی اقتصادی زیست محیطی و اجتماعی :

-نگهداری و تعمیر تجهیزات در اولویت نسبت به تعویض آن .

-تولید شکر با کیفیت .

-ایجاد روحیه و فرهنگ قوی یادگیری و یاددهی در همه لایه های سازمانی و ارتباطات بسیار خوب لایه های مدیریتی با کارکنان در جهت رسیدن به اهداف بلند مدت سازمان .

ت- بعد مسولیت اجتماعی نظیر کمک های عام المنفعه : دریافت گواهینامه های بهداشت و سلامت کارکنان؛ رعایت حقوق مصرف کنندگان :

-کمک و مساعدت به ارگان ها و سازمان های مورد نیاز از حوزه مسولیت اجتماعی .

-وجود کمیته حفاظت فردی و بهداشت کار به صورت ماهانه .

-شناسایی و ارزیابی ریسک ها و مخاطرات ایمنی و بهداشت .

-نظارت مستمر بهداشتی بر آب شرب، آشپزخانه ، اماکن عمومی و غیره کارخانه .

-انجام معاینات ادواری کارکنان همه ساله .

-تشکیل کمیته رفاهی پرسنل و برگزاری مراسم های مختلف به مناسبت های مختلف مثل روز کارگر ، جام رمضان و...

-برگزاری مسابقات جام رمضان و کارگری و اهداء جوایز به برندگان آن در رشته های ورزشی فوتبال،والیبال،دارت و...

-پرداخت های غیر نقدی و نقدی درجهت کمک به معیشت پرسنل تحت عناوین روز کارگر ، اعیاد ملی، اعیاد مذهبی

-آذین بندی و محوطه سازی شرکت به منظور مراسمات متفاوت وجود سایت و قسمت نظرسنجی از مشتریان .

-ایجادکانال در فضای مجازی توسط روابط عمومی و ارسال پیام های انگیزشی و کار تیمی به منظور افزایش کار تیمی.

-دریافت تندیس رعایت حقوق مصرف کنندگان در چهار سال متوالی .

-ایجاد اشتغال مستقیم و غیر مستقیم به منظور انجام مسولیت های اجتماعی .

-پیاده سازی ایزو ۱۴۰۰۱،۹۰۰۱،۱۴۰۰۱،۴۵۰۰۰،۵۰۰۰۱،HACCP به منظور ارتقاء بر سیستم کنترلی .



## گزارش تفسیری مدیریت

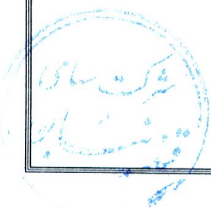
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

کمک های عام المنفعه شرکت :

مبلغ (ریال)	شرح
۱۹.۵۸۴.۶۸۴	بابت ۹.۷۶۵ کیلوگرم آهک به نیروی انتظامی شهرستان
۳۵.۱۵۸.۱۶۸	بابت ۱۷.۵۳۰ کیلوگرم آهک به نیروی انتظامی شهرستان
۵۰.۰۰۰.۰۰۰	پرداخت وجه نقد بابت هزینه های فرهنگی بسیج ادارات و کارخانجات و اصناف
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پرداخت وجه نقد به ناحیه مقاومت بسیج بابت هزینه های هفته بسیج
۶۲.۱۴۳.۵۱۶	بابت ۳۰.۹۸۵ کیلوگرم آهک به نیروی انتظامی شهرستان
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بابت اداره ورزش و جوانان شهرستان فیروزه در حمایت از تیم والیبال شهرستان
۵۰.۰۰۰.۰۰۰	بابت کمک به خانواده های تحت پوشش بهزیستی
۵۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه مشارکت جهت تامین بسته های معیشتی در ماه رمضان
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	جهت کمک هزینه درمانی احدی از افراد زیر نظر کمیته امداد
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	جهت کمک به خرید کانکس جهت اسکان مسافران نوروزی
۴۵.۷۴۷.۳۰۰	بابت ۲۰.۹۸۵ کیلوگرم آهک به نیروی انتظامی شهرستان
۵۳۷.۶۳۳.۶۶۸	جمع کمک های عام المنفعه

### ث- ساعات آموزش کارکنان ؛ مشتری مداری :

- افزایش سطح علمی و تکنولوژی پرسنل با برگزاری جلسات فنی .
- امضاء تفاهم نامه با سازمان فنی و حرفه ای برای برگزاری دوره های آموزشی در سازمان .
- جانشین پروری به منظور استفاده از تجربه پرسنل قدیمی و انتقال به نیروی جوان .
- برگزاری مانورهای آتش نشانی و کمک های اولیه و مدیریت بحران به منظور حفظ آمادگی پرسنل در مواقع مورد نیاز .
- برگزاری دوره های آموزشی خارج و داخل سازمان در خصوص رعایت اصول ایمنی و بخش فنی اعم از برق- کوره های بخار- PLC و ...



گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

ج- مخارج صورت گرفته در خصوص مسئولیت های اجتماعی

مبلغ (ریال)	شرح
۳۱۳.۶۷۵.۰۰۰	هزینه های آموزش و کارآموزی
۲.۳۷۶.۹۹۴.۵۵۰	شرکت در سمینارها و کلاس های آموزشی
۴.۳۵۰.۰۰۰	هزینه های آموزش و تحقیقاتی
۳.۴۰۲.۹۳۲.۰۵۷	حفاظت فردی (آزمایشات ادواری) و بهداشت کار
۶.۰۱۲.۵۸۶.۰۴۷	بهره برداری پروژه آتش نشانی
۱۳.۴۵۲.۳۳۱.۶۰۸	بهره برداری از پروژه تصفیه خانه فاضلاب
۲۵.۵۶۲.۸۶۹.۲۶۲	جمع مخارج صورت گرفته

چ- بعد اقتصادی نظیر عملکرد اقتصادی؛ سهم از بازار محصول؛ شاخص های بهره وری تولید و رشد شرکت :

- شاخص های بهره وری و رشد شرکت :

درصد استحصال	راندمان تجاری	راندمان صنعتی	نسبت بازدهی کل شرکت های تولیدی
۸۳.۰۱	۱۴.۵۱	۱۴.۶۲	قند نیشابور
۸۰.۸۶	۱۳.۵۶	۱۳.۷۵	میانگین بازدهی کل شرکت ها





گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

-تقسیم سود :

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱
سود هر سهم شرکت (ریال)	۲۱	۲۲	۱,۴۷۲	۵۲۵	۸۸۸	۵۳۲	۲۳۵
سود تقسیمی هر سهم (ریال)	-	۱۰	۱,۰۰۰	۵۵	۳۵۰	-	۳۶
سرمایه (میلیون ریال)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

-رتبه ارزش شرکت :

اطلاعات بر اساس تاریخ تکمیل گزارش می باشد (۱۴۰۲/۸/۱۳)						
ارزش شرکت	رتبه ارزش شرکت	تعداد روز های معاملات	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله
۱۱.۵۰۴B	۵۷۳	۲۳۶	۴.۳۸۳	۱.۸۳۱	۱۸.۲۷۸.۰۰۰	۵۴.۵۴۲B



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

ح- روند پنج ساله شرکت :

۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح	
۱.۱۲۲.۲۸۷	۱.۱۹۷.۲۸۱	۲.۶۴۱.۷۸۸	۳.۹۳۷.۳۵۰	۴.۴۴۸.۰۵۶	درآمدهای عملیاتی	اطلاعات عملکرد مالی
(۸۲۵.۵۶۹)	(۹۸۶.۹۴۱)	(۲.۰۷۴.۸۵۳)	(۳.۶۴۵.۶۵۴)	(۴.۰۸۷.۸۱۲)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	
۳۰۶.۷۱۸	۲۱۰.۳۴۰	۵۶۶.۹۳۵	۲۹۱.۶۹۶	۳۶۰.۲۴۴	سود ناخالص	
(۵۵۲۴۹)	(۵۳.۷۳۹)	(۷۳.۵۳۷)	(۱۳۱.۵۲۱)	(۱۳۷.۳۶۶)	درآمد و هزینه های عملیاتی	
۲۵۱.۴۶۹	۱۵۶.۶۰۱	۴۹۴.۴۰۸	۱۷۰.۱۷۵	۲۳۲.۸۷۷	سود (زیان) عملیاتی	
۲۵.۷۰۳	۱۳.۸۳۴	(۲۲.۹۴۸)	(۸۵.۳۴۰)	(۱۴۴.۰۴۱)	خالص درآمد و هزینه های غیر عملیاتی	
۲۷۷.۱۷۲	۱۷۰.۴۳۵	۴۷۱.۴۶۰	۸۴.۸۳۶	۸۸.۸۳۶	سود قبل از مالیات	
(۳۷.۴۹۶)	(۳۸.۵۷۹)	(۷۴.۰۵۶)	(۳.۳۰۳)	(۷.۶۸۱)	هزینه مالیات بر درآمد	
۲۳۹.۶۷۶	۱۴۱.۸۵۶	۳۹۷.۴۰۴	۸۲.۵۳۳	۸۱.۱۵۵	سود(زیان) خالص	
۱۱۶.۸۴۵	۱.۱۷۵	(۶۴.۴۰۲)	۳۱.۱۲۶	۳۱۵.۳۳۹	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	
۱.۰۱۱.۲۹۴	۱.۱۲۲.۷۳۲	۱.۶۹۳.۲۰۸	۵.۰۲۹.۳۵۵	۵.۸۴۱.۸۱۵	جمع دارائی ها	وضعیت مالی
۴۹۶.۲۴۲	۵۶۰.۳۳۴	۷۹۰.۰۹۷	۱.۰۲۵.۶۸۹	۱.۶۴۵.۴۹۴	جمع بدهی ها	
۵۱۵.۰۵۲	۵۶۲.۴۰۸	۹۰۳.۱۱۲	۴.۰۰۳.۶۶۶	۴.۱۹۶.۳۲۱	جمع حقوق صاحبان سهام	
۱/۷۲	۱/۶۴	۱/۹۱	۱/۵۰	۱/۴۲	نسبت جاری	نسبت های نقدینگی
-/۷۷	-/۶۲	-/۵۳	۱/۰۶	۱/۱۶	نسبت آنی	
-/۴۵	-/۵۰	-/۴۷	-/۲۰	-/۲۸	نسبت بدهی	
۷۴/۶۴	۸۳/۵۳	۴۲/۴۸	۳۸/۰۲	۳۷/۶۶	دوره گردش موجودی ها	نسبت های فعالیت
۴۵/۲۲	۴۰/۶۳	۱۸/۸۶	۱۶/۱۵	۱۵/۹۰	دوره گردش مطالبات تجاری	
۱۸۵	۱۷۱	۲۱۲	۱۹۷	۱۸۷	تعداد کارکنان	سایر



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

۳-مهمترین منابع، ریسک‌ها و روابط :

۳-۱- منابع :

-تسهیلات

تسهیلات شرکت در طی دوره متعلق به بانک کارآفرین ، ملت و بانک کشاورزی فیروزه است که سود تسهیلات با نرخ بهره موثر ۱۸ و ۲۳ درصد می باشد، لازم به ذکر است مبلغ ۶۵.۰۰۰ میلیون ریال از تسهیلات بانک کشاورزی فیروزه بدون بهره می باشد .

-افزایش سرمایه

در سال مالی مورد گزارش سرمایه شرکت طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ از مبلغ ۳.۸۵۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۴.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (۴درصد ) افزایش یافته است . (مبلغ ۹۰.۱۶۷ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی به مبلغ ۵۹.۸۳۲ میلیون ریال). لازم به ذکر است مراتب قانونی آن نیز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ در مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسیده است .

-مطالبات

مطالبات تجاری و غیر تجاری شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ نسبت به سال مالی قبل حدود ۳۲ درصد افزایش یافته که عمدتاً مربوط به افزایش بدهی سنواتی چغندرکاران می باشد .  
در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ، وجوه نقد شرکت معادل ۵۳۶.۷۸۱ میلیون ریال، دریافتی‌های تجاری و غیرتجاری معادل ۲۲۰.۳۶۰ میلیون ریال ، موجودی مواد و کالا معادل ۴۰۵.۰۲۵ میلیون ریال ، مجموع دارایی‌های جاری معادل ۲.۲۵۷.۴۰۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌های جاری معادل ۱.۵۸۱.۸۳۵ میلیون ریال است .

۳-۲-مصارف :

-موجودی مواد و کالا





## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

موجودی مواد و کالای شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ نسبت به سال مالی قبل حدود ۸ درصد کاهش یافته است. عمده ترین دلایل بابت کاهش موجودی پایان دوره کالای ساخته شده تفاله خشک و کاهش موجودی انبار کود و بذر و سم می باشد.

#### - سود سهام پرداختنی

مانده سود سهام پرداختنی در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ نسبت به سال مالی قبل مبلغ ۱۵۲.۹۴۸ میلیون ریال کاهش یافته، که عمدتاً بابت مطالبات حال شده سهامداران به مبلغ ۹۰.۱۶۷ میلیون ریال طی افزایش سرمایه سال جاری و همچنین واریز معوقات سهامداران طی چند مرحله از طریق سامانه سپرده گذاری مرکزی بوده است. ضمناً به منظور ایفای کامل حقوق سهامداران، سود سهام مصوب سال مالی ۱۴۰۱ طبق جدول زمانبندی پرداخت سود صورت پذیرفته است.

#### - پیش پرداخت ها:

مانده پیش پرداخت ها در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ نسبت به سال مالی قبل مبلغ ۵۰.۳۲۴ میلیون ریال کاهش یافته است که مربوط به کاهش پیش پرداخت به چغندرکاران بابت کشت سال آتی میباشد.

### ۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن :

#### - ریسک تامین مواد اولیه و فروش محصولات

- قیمت خرید تضمینی چغندر قند با توجه به نقش و تاثیر آن در بهای تمام شده شکر تولیدی.

- تداوم خشکسالی و کمبود منابع آب و تاثیر آن بر سطح زیر کشت چغندر قند.

- مقررات مربوط به واردات شکر خام و نیز نوسانات قیمت جهانی آن.

- نرخ مصوب فروش شکر سفید



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

به دلیل کمبود منابع آب در شرق کشور و کشت سایر محصولات کشاورزی دارای مصرف آب کمتر و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر، کشت چغندر در منطقه شرق کشور کاهش یافته است. علاوه بر این، در شرایط کشت زیاد چغندر قند در منطقه غرب کشور و کاهش این محصول در شرق کشور، تناسب لازم بین کارخانجات دو منطقه از نظر استفاده از ظرفیت تولیدی و عرضه محصول به بازار وجود ندارد و کارخانجات منطقه غرب از شرایط مناسب تری نسبت به منطقه شرق برخوردار هستند. (به عنوان نمونه کرایه حمل چغندر از غرب به محل شرکت هزینه ای معادل ۱۶۳.۶۸۴ میلیون ریال برای شرکت در بر داشته است.)

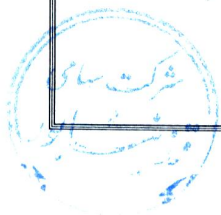
### -ریسک ملاحظات قانونی

-با عنایت به وضعیت آب در استان های مختلف، در صورت وضع مقرراتی دایر بر منع کشت چغندر در برخی مناطق، میزان تولید کاهش می یابد. طبق مقررات و قوانین وضع شده پرداخت ارز دولتی جهت واردات شکر خام حذف شده که این اقدام می تواند باعث ایجاد بازار رقابتی شود.

-قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ توسط نهاد ریاست جمهوری ابلاغ شده است. از تغییرات با اهمیت تاثیر گذار بر صنعت قند و شکر خروج شکر از لیست اقلام معاف از مالیات ارزش افزوده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ که بر عملکرد آتی شرکت اثرگذار می باشد. با توجه به مکانیزم و زمانبندی اجرا، این تغییر از فصل زمستان ۱۴۰۰ دارای اثراتی بر صنعت قند و شکر باشد که در این ارتباط اهم موارد زیر را می توان بر شمرد:

-قرار گرفتن شکر در لیست اقلام مشمول مالیات بر ارزش افزوده باعث افزایش قیمت نهایی شکر برای مصرف کننده نهایی می شود.

-شفافیت نسبی بالاتر در معاملات شکر و کاهش صرفه اقتصادی معاملات واسطه گری غیرشفاف.



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

- کوچک تر شدن اندازه ی بازار به دلیل رشد قیمت که همزمانی آن با کاهش قدرت خریدمصرف کنندگان و بیشتر خواهد شد.

- با توجه به این مورد که شکر خود ماده اصلی بسیاری از صنایع غذایی می باشد اعمال ارزش افزوده بر صنایع ، تاثیر قابل ملاحظه ای ندارد زیرا مبلغ اضافه پرداختی در قالب ارزش افزوده شکر قابل بازیافت خواهد بود .  
- در عین حال شرکت می تواند ارزش افزوده های پرداخت شده بابت خرید مواد اولیه که قبلا به عنوان هزینه قابل قبول محسوب می شد به عنوان اعتبار شناسایی و از ارزش افزوده پرداختی کسر نماید.

### -ریسک ورود رقبای جدید

در صورت اجازه ورود بی رویه شکر خام توسط مراجع ذیصلاح، و با عنایت به افزایش عرضه شکر در بازار داخلی ، مشکل کارخانجات در عرضه و فروش شکر (علیرغم تعیین قیمت مصوب) افزایش و حاشیه سود آن ها کاهش خواهد یافت .

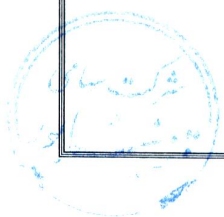
### -ریسک عوامل بین الملل

با توجه به شرایط خاص اقتصادی و مالی و روابط بین الملل، ممکن است خرید و واردات برخی ماشین آلات و اقلام صنعتی، انواع بذور چغندر قند و نیز شکر خام برای کارخانه های قند و شکر به سهولت و با قیمت مناسب امکان پذیر نباشد.

### ۳-۴-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :

معاملات با اشخاص وابسته شرکت های عضو گروه مانند شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین ، توسعه صنایع بهشهر، صنعتی بهپاک،صنعتی بهشهر ،مارگارین و شکر شاهرود اغلب در ارتباط با هزینه های مشترک و سود سهام می باشد که در یادداشت ۳۵ صورت های مالی بطور کامل بیان گردیده است .

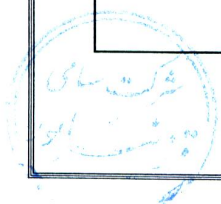
### ۳-۵-دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن :



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

گزارش پرونده های حقوقی شرکت قند نیشابور منتهی به پایان مهرماه ۱۴۰۲										
ردیف	تاریخ	کلاس پرونده	شاکلی	خواننده	خواسته	نوع پرونده	ارزش تقریبی (ریال)	مرجع رسیدگی	آخرین وضعیت	توضیحات
۱	۱۳۹۹	۹۹۰۰۴۹۹	شرکت قند	توکل زاده	ابطال سند	حقوقی		شعبه اول دادگاه فیروزه	اخذ توضیح از هیات کارشناسان	
۲	۱۴۰۲	۰۲۰۰۱۸۰	شرکت قند	محمدجعفر مزداکانلو	تخلیه ملک دفتر خدمات	حقوقی		شعبه اول دادگاه فیروزه	رسیدگی ۱۴۰۲/۴/۲۴	در شرف صدور رای ارجاع به کارشناسی
۳	۱۴۰۰	۱۴۰۰۰۹۳	شرکت قند	روحان... مقصودی فر	اجرای سند رهنی	حقوقی	۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	اداره ثبت اسناد	تشریفات مزایده	کارشناس مهدی کرمی
۴	۱۴۰۱	۰۰۰۱۱۸۰	شرکت قند	کشاورزان همجواری	تصرف عدوانی	کیفری		شعبه دوم دادگاه فیروزه	ارجاع به هیات سه نفره	
۵	۱۴۰۱	۰۱۰۲۱۷۲	شرکت قند	شهرآبادی حکم آباد	ابطال رای کمیسیون ماده ۷۷	حقوقی	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	شعبه ۱۱ دیوان عدالت اداری	رد تقاضای دستور موقت و رسیدگی به دعوی اصلی	محکومیت
۶	۱۴۰۱	۰۰۰۰۵۴۷	شرکت قند	مهدی مرادی و مجتبی امای	اعتراض ثالث	حقوقی		شعبه اول دادگاه جاجرم	صدور رای له شرکت در دادگاه تجدیدنظر	پیگیری در دادگاه بدوی
۷	۱۴۰۱	۰۰۰۰۵۴۵	شرکت قند	مهدی مرادی و محمود غلامی	اعتراض ثالث	حقوقی		شعبه اول دادگاه جاجرم	صدور رای له شرکت در دادگاه تجدیدنظر	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان توقیف شد
۸	۱۴۰۱	۰۱۰۲۱۷۸	شرکت قند	شهرداری حکم آباد	ابطال رای کمیسیون ماده ۷	حقوقی	۱.۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	شعبه ۱۱ دیوان عدالت اداری	رد تقاضای دستور موقت و رسیدگی به دعوی اصلی	محکومیت
۹	۱۴۰۱	۰۱۰۱۴۱۵	شرکت قند	دامپروزی رضوی	مطالبه وجه	حقوقی	۱۳.۰۸۳.۹۶۳.۷۵۰	شعبه اول فیروزه	توافق و اخذ کل مطالبات شرکت	صدور رای قطعی محکومیت شرکت دامپروزی رضوی - صدور اجراء
۱۰	۱۴۰۲	۰۲۰۰۰۲۲	شرکت قند	سیدحسین ولایتی	چک	حقوقی	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شعبه اول فیروزه	صدور رای له شرکت قند	
۱۱	۱۴۰۲		شرکت قند	سیدحسین ولایتی	مطالبه لاشه چک	حقوقی		داوری		صدور رای داور له شرکت
۱۲	۱۴۰۲	۰۲۰۰۲۱۸	شرکت قند	محمدقاسم محسن آبادی	مطالبه وجه	حقوقی		شعبه اول فیروزه	در حال رسیدگی	





## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها :

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی

عملکرد شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ در مقایسه با سال مالی قبل بشرح جدول زیر ارایه شده است :

شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	درصد تغییرات نسبت به سال مالی قبل
درآمدهای عملیاتی	۴.۴۴۸.۰۵۶	۳.۹۳۷.۳۵۰	۲.۶۴۱.۷۸۸	۰/۱۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴.۰۸۷.۸۱۳)	(۳.۶۴۵.۶۵۴)	۲.۰۷۴.۸۵۳	۰/۱۲
سود ناخالص	۳۶۰.۲۴۴	۲۹۱.۶۹۶	۵۶۶.۹۳۵	۰/۲۳
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۹۲.۴۲۳)	(۱۶۲.۲۹۶)	(۱۲۳.۷۹۳)	۰/۱۹
هزینه کاهش ارزش دریافتی ها	(۴.۳۹۷)	(۹۰۵)	(۱.۱۱۱)	۳/۸۶
سایر درآمدها	۶۹.۸۱۹	۴۱.۶۸۰	۵۶.۰۵۸	۰/۶۸
سایر هزینه ها	(۳۶۶)	-	(۳.۶۸۰)	-
سود عملیاتی	۲۳۲.۸۷۷	۱۷۰.۱۷۵	۴۹۴.۴۰۸	۰/۳۷
هزینه های مالی	(۱۸۱.۴۶۵)	(۱۷۰.۱۷۵)	۶۷.۲۸۹	۰/۷۰
سایر درآمدها (هزینه) های غیر عملیاتی	۳۷.۴۲۴	۲۱.۶۸۳	۴۴.۳۴۱	۰/۷۳
سود قبل از کسر مالیات	۸۸.۸۳۶	۸۴.۸۳۶	۴۷۱.۴۶۰	۰/۰۵
مالیات بر درآمد سال جاری	(۷.۶۸۱)	(۲.۳۰۳)	۷۴.۰۵۶	۲/۳۳
سود خالص	۸۱.۱۵۵	۸۲.۵۳۳	۳۹۷.۴۰۴	(۰.۲)

### درآمدهای عملیاتی

درآمد عملیاتی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ برابر با ۴.۴۴۸.۰۵۶ میلیون ریال بوده که نسبت به دوره مشابه سال مالی قبل حدود ۱۳ درصد افزایش یافته که علت اصلی افزایش در نرخ فروش محصولات شرکت نسبت به دوره مشابه سال قبل است. ضمناً در سال جاری شکر خام تصفیه نگردیده، این درحالی است که در دوره مشابه سال گذشته مقدار ۲۹ هزار تن شکر خام تصفیه شده (نرخ تصفیه سال گذشته هر کیلو ۴۰۰۰ ریال بوده) است.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

### بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ نسبت به دوره مالی مشابه سال قبل ۱۲ درصد افزایش یافته که عمدتاً ناشی از افزایش تورم و افزایش نرخ خرید مواد اولیه (چغندر قند) که برابر با نرخ مصوب دولتی می باشد.

### هزینه‌های فروش، اداری و عمومی

هزینه‌های فروش، اداری و عمومی در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ نسبت به سال مالی مشابه سال قبل ۱۹ درصد افزایش یافته، که عمدتاً ناشی از افزایش هزینه حقوق و دستمزد می باشد.

### سایر اقلام

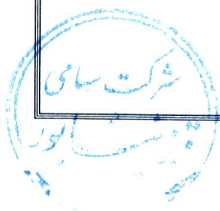
سایر درآمدهای عملیاتی نسبت به سال مالی مشابه سال قبل ۶۸ درصد افزایش یافته که عمدتاً ناشی از تفاوت بهای نهاده های کشاورزی تحویلی به چغندرکاران می باشد. همچنین سایر هزینه‌های عملیاتی در طی سال مالی مذکور ۳۶۶ میلیون ریال بوده است.

### هزینه‌های مالی

هزینه مالی شرکت بابت دریافت تسهیلات مالی اول دوره از بانک کشاورزی و همچنین تسهیلات دریافتی از بانک ملت و کارآفرین جهت تامین مالی خرید چغندر می باشد. تسهیلات اول دوره و تمدید تسهیلات در سال مالی جاری نسبت به دوره مشابه افزایش چشمگیری داشته لذا هزینه مالی شرکت نسبت به دوره مالی قبل ۷۰ درصد افزایش یافته است.

### سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی

سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مبلغ ۳۷.۴۲۴ میلیون ریال می باشد که بخش عمده آن بابت سود حاصل از سپرده های سرمایه گذاری بانکی می باشد. ضمناً درآمد حاصل از فروش دارائی های ثابت افزایش نسبی نسبت به سال قبل داشته است.



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

۲-۴- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع :

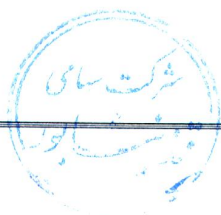
شرح	۳۱ شهریور ۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۳۱ شهریور ۱۴۰۱ (میلیون ریال)
مانده ابتدای سال	۱۹۲,۷۷۹	۲۳,۴۹۱
سود سهام مصوب سال قبل	۳۸,۵۰۰	۲۷۰,۰۰۰
پرداخت به سهامداران در طی سال	(۱۰۱,۲۸۰)	(۱۰۰,۷۱۱)
مطالبات حال شده بابت افزایش سرمایه	(۹۰,۱۶۷)	-
مانده پایان سال	۳۹,۸۳۱	۱۹۲,۷۷۹

سود سهام سال مالی ۱۴۰۱ طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ به مبلغ ۳۸,۵۰۰ میلیون ریال تعیین گردید که از طریق اطلاعیه برنامه زمانبندی پرداخت سود، در سامانه کدال و سایت اینترنتی شرکت به اطلاع سهامداران رسید و مطابق برنامه اعلام شده از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی مبالغ مذکور واریز گردید. همچنین شرکت در طی دوره جاری طی چند مرحله اقدام به تسویه مطالبات سنواتی سهامداران نموده است.

۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاریها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت:

سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس	تعداد سهام	۳۱ شهریور ۱۴۰۲	۳۱ شهریور ۱۴۰۱
		بهای تمام شده	خالص
		میلیون ریال	میلیون ریال
شرکت مارگارین	۱۸۷,۸۳۱	۲۰۴	۲۰۴
شرکت شکر شاهرود	۵۴,۲۸۵	۳۲	۳۲
شرکت قند حکمتان	۹۱,۰۱۷	۱۹	۱۹
شرکت بهپاک	۱۹,۹۴۹	۷	۷
شرکت صنعتی بهشهر	۲۰,۸۲۶	۵	۵
شرکت کشت و صنعت چین چین	۸,۰۳۵	۶	۶
مجموع		۲۷۳	۲۷۳

ترکیب سهامداران شرکت در پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ به شرح جدول زیر است.





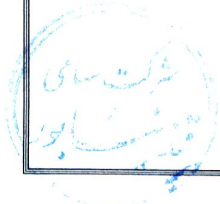
## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

ردیف	نام سهامدار	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	
		درصد سهام	تعداد سهام	درصد سهام	تعداد سهام
۱	شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین (سهامی خاص)	۵۳	۲,۱۳۷,۳۳۲,۵۹۸	۵۳	۲,۰۵۷,۱۸۲,۶۴۵
۲	شرکت توسعه صنایع بهشهر	۵	۱۸۱,۶۶۹,۱۶۸	۵	۱۷۴,۸۵۶,۵۷۶
۳	شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	۲	۹۰,۷۵۱,۳۳۲	۲	۸۷,۳۴۸,۱۵۸
۴	شرکت آرتان ثروت نسل نوین ویرا	۲	۸۶,۷۱۸,۷۹۸	۲	۸۶,۷۶۶,۰۳۲
۵	سایرین	۳۸	۱,۵۰۳,۵۲۸,۱۰۴	۳۸	۱,۴۴۳,۸۴۶,۵۸۹
	جمع	۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰

### ۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی):

تحلیل حساسیت سود به ازای هر سهم شرکت قند نیشابور							
نرخ دلار موثر بر بهای تمام شده و درآمدهای عملیاتی							
	۴۹۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰
نرخ هر کیلوگرم شکر به عنوان محصول اصلی	۰/۵۲	۲۸/۵۳	۲۳/۳۹	۲۹/۹۴	۴۰/۵۶	۴۱/۲۸	۴۱/۲۶
	۰/۵۳	۳۹/۱۱	۳۹/۸۳	۴۰/۵۶	۴۱/۲۸	۴۲/۰۷	۴۲/۰۷
	۰/۵۴	۳۹/۷	۴۰/۴۳	۴۱/۱۷	۴۱/۹۱	۴۲/۶۴	۴۳/۳۸
	۰/۵۵	۴۰/۵۴	۴۱/۳	۴۲/۰۵	۴۲/۸	۴۲/۵۶	۴۳/۲۲
	۰/۵۶	۴۰/۸۷	۴۱/۶۳	۴۲/۴	۴۳/۱۶	۴۳/۹۳	۴۴/۶۹
	۰/۵۷	۴۱/۴۶	۴۲/۲۳	۴۳/۰۱	۴۳/۷۹	۴۴/۵۷	۴۵/۳۴
	۰/۵۸	۴۲/۰۴	۴۲/۸۳	۴۳/۶۳	۴۴/۴۲	۴۵/۲۱	۴۶



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

### مفروضات تحلیل حساسیت سود :

نرخ برابری ارز معادل ۴۶۰۰۰۰۰ ریال برای هر دلار در نظر گرفته شده است. (در جدول تحلیل حساسیت نرخ های پایینتر نیز محاسبه شده است..  
نرخ هر کیلوگرم شکر برابر با ۵۵ درصد دلار در نظر گرفته شده است که نرخ های بالاتر و پایین تر نیز در تحلیل حساسیت مورد استفاده قرار گرفته است.

نرخ هزینه های بهای تمام شده؛ اداری فروش و تورم برابر با ۲۰ درصد افزایش و هزینه حقوق و دستمزد با ۲۵ درصد افزایش لحاظ شده است .

میزان تولید و فروش محصولات متناسب با شرایط بازار و ظرفیت تولید لحاظ گردیده است .

مواد مصرفی برابر با خرید ۱۳۰۰۰۰۰ تن چغندر با نرخ ۲۸۰۰۰۰ ریال بر اساس تولیدات پیش بینی شده محاسبه گردیده است .

۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده:

### ۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی :

#### ۵-۱-۱- شاخص های مالی

عمده ترین شاخص های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ به شرح زیر است :

میزان دستیابی به اهداف تعیین شده و دستاوردهای مهم در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱		
۱.۵۰	۱.۴۲	نسبت جاری	نسبت های نقدینگی
۱.۰۶	۱.۱۶	نسبت آنی	
۰.۲۰	۰.۲۸	نسبت بدهی	
۳۸.۰۲	۳۷.۶۶	دوره گردش موجودی ها	نسبت فعالیت (کارآیی)
۱۶.۱۵	۱۵.۹۰	دوره گردش مطالبات تجاری	



## گزارش تفسیری مدیریت

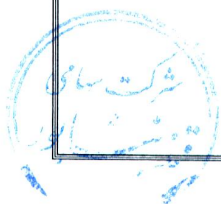
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

### ۵-۱-۲- شاخص های غیر مالی

میزان چغندر تحویلی و مصرفی، نوع و میزان محصولات تولیدی اصلی و فرعی کارخانه به شرح زیر است:

دلایل انحراف	عملکرد واقعی سال ۱۴۰۲	شاخص اندازه گیری (بودجه ۱۴۰۲)	شرح
-	۱۹.۸۱۲	۱۹.۸۱۲	مقدار تولید شکر سفید
عملکرد بهتر واحد آسیاب خلال	۹.۱۲۹	۸.۸۳۱	مقدار تولید تفاله خشک
-	۶.۴۹۰	۶.۴۹۰	مقدار تولید ملاس
-	۱۹.۸۱۰	۱۹.۸۱۲	مقدار فروش شکر سفید
-	۹.۹۹۶	۸.۸۳۱	مقدار فروش تفاله خشک
-	۴.۳۵۱	۴.۳۵۱	مقدار فروش ملاس
-	۱.۰۸۱	۱.۰۸۱	مقدار فروش تفاله تر
انحراف قابل ملاحظه ای نیست.	۳.۵۷۲.۳۱۵	۳.۵۷۸.۵۴۶	مبلغ فروش شکر سفید
انحراف قابل ملاحظه ای نیست.	۶۳۳.۱۶۰	۶۲۷.۴۲۲	مبلغ فروش تفاله خشک
انحراف قابل ملاحظه ای نیست.	۲۲۳.۱۸۳	۲۲۳.۱۳۶	مبلغ فروش ملاس
-	۱۹.۳۹۸	۱۹.۳۹۸	مبلغ فروش تفاله تر
در محاسبات بودجه سهم هزینه اداری از خدماتی لحاظ نمی شود.	۴.۰۸۷.۸۱۲	۴.۱۱۳.۵۵۹	بهای تمام شده کالای فروش رفته
انحراف قابل ملاحظه ای نیست.	%۸	%۷	حاشیه سود ناخالص
انحراف قابل ملاحظه ای نیست.	%۴	%۴	هزینه های مالی به فروش

۵-۲- عملکرد بخش ها و فعالیت ها :



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲

۶- جمع بندی

اطلاعات ارائه شده در گزارش تفسیری مدیریت سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ و اطلاعات مقایسه ای با سال مالی دوره مشابه جمع آوری و تهیه گردیده است .

