

## شرکت سهامی قند نیشابور ( عام )

### گزارش سالیانه هیات مدیره به مجمع

۱- گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

۲- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

۳- صورت های مالی

۳-۱- ترازنامه

۳-۲- صورت سود و زیان

۳-۳- صورت جریان وجوه نقد

۴- گزارش تفسیری مدیریت

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام  
شرکت قند نیشابور ( سهامی عام )

در اجرای ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت ، مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق ، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم میگردد .

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیات مدیره به مجمع ، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیات مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود ، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ به تائید هیات مدیره رسیده است .

اعضای هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت پاکسان ( سهامی عام )	آقای مقداد بابایی	رئیس هیات مدیره - غیر موظف	
شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) آقای محمودشهراسبی	آقای امین مطوری	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	
شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران ( سهامی عام )	آقای حسن روحانی مقدم	عضو هیات مدیره - موظف	
شرکت خدمات بیمه ای پوشش توسعه بهشهر ( سهامی خاص )	آقای محمد رضا هادی نژاد	عضو هیات مدیره	



## "گزیده اطلاعات"

سال مالی منتهی به  
 ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به  
 ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به  
 ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

مبالغ ( میلیون ریال )

مبالغ ( میلیون ریال )

مبالغ ( میلیون ریال )

### الف ( اطلاعات عملکرد مالی طی دوره :

۱.۱۳۲.۲۸۷	۱.۱۹۷.۲۸۱	۲.۶۴۱.۷۸۸	درآمد خالص
۲۵۱.۴۶۹	۱۵۶.۶۰۱	۴۹۴.۴۰۸	سود یا زیان عملیاتی
۳۰.۲۹۸	۳۲.۶۶۷	۴۴.۳۶۱	درآمد غیر عملیاتی
۲۳۹.۶۷۷	۱۴۱.۸۵۶	۳۹۷.۴۰۴	سود یا زیان خالص پس از کسر مالیات
(۳۴.۲۹۶)	-	-	تعدیلات سنواتی
۱۱۶.۸۴۵	۱.۱۷۵	(۶۴.۴۰۲)	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی

### ب ( اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره :

۱.۰۱۱.۲۹۳	۷۳۲.۱۱۲۲	۱.۶۹۳.۲۰۹	جمع دارائی ها
۴۹۶.۲۴۱	۵۶۰.۳۲۳	۷۹۰.۰۹۶	جمع بدهی ها
۲۷۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۵۱۵.۰۵۳	۵۶۲.۴۰۹	۹۰۳.۱۱۲	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج ( نرخ بازده ( درصد )
۲۳/۷۰	۱۲/۶۳	۲۳/۴۷	نرخ بازده دارائی ها
۴۶/۵۳	۲۵/۲۲	۴۴	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام ( ارزش ویژه )

### د ( اطلاعات مربوط به هر سهم :

۲۷۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۸۸۸	۵۲۵	۱.۴۷۲	سود یا زیان واقعی هر سهم - ریال
۳۵۰	۲۱۰	۲۱۰	سود نقدی هر سهم - ریال
۰.۸۳.۱۶	۹۷۰.۱۱۲	۴۰.۴۵۰	آخرین قیمت هر سهم در پایان سال - ریال ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
۱.۹۰۸	۲۰.۸۳	۳.۳۴۵	ارزش دفتری هر سهم - ریال
۳/۸۳۵	۲۵/۴۷۶	۴/۱۳۴	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه

### ه ( سایر اطلاعات

۱۸۵	۱۷۱	۲۱۲	تعداد کارکنان - نفر تعداد متوسط طی سال
-----	-----	-----	--

## پیام هیات مدیره

صنعت قند یکی از قدیمی ترین و با اصالت ترین صنایع کشور به شمار می رود که غیر از مصرف مستقیم ، پایه تولید چند صنعت جانبی دیگر است که برای کشور بسیار ارز آور هم هست . اما همین صنعت هم دو سیاست گذاری تولید و هم در نرخ گذاری سایه دولت را بالای سر خود می بیند و شاید هم همین سایه پر رنگ مانع خودنمایی بیشتر و جهش این صنعت شده باشد . در حالی که براساس آمار منتشر شده میزان نیاز کشور به قند و شکر حدود ۲ تا ۲/۲ میلیون تن برآورد شده ، با توجه به ظرفیت های موجود در بخش چغندر ظرفیت تولید ۱/۳ میلیون تن قند و شکر و در صورت تامین نیشکر توان تولید یک میلیون تن قند و شکر وجود دارد . یعنی به عبارتی در صورت سیاست گذاری مناسب و تامین چغندر و نیشکر ، صنعت قند ظرفیت خودکفایی کشور در این بخش را داراست، اما متأسفانه به دلیل نبود استراتژی و سیاست مناسب دولت در قبال این صنعت ، هیچ گاه برنامه مدونی برای رشد و تعالی وجود نداشته و با تغییر مدیران و تصمیم های صلیقه ای همواره فعالان صنعت قند و شکر با دست اندازهای بسیاری دست و پنجه نرم می کنند .

پر واضح است که با تدوین استراتژی مناسب تولید ، تعیین تعرفه مناسب با توجه به نرخ های مصوب خرید تضمینی چغندر ، در کنار تورم های سالانه می تواند کلید راه گشای رشد و تعالی استفاده از ظرفیت های ایجاد شده قدیمی ترین صنعت کشور باشد . از سوی دیگر به نظر می رسد در زمینه سیاست گذاری های تعرفه ای واردات و قیمت گذاری هم باید تجدیدنظرهای اصولی صورت پذیرد تا تولیدکنندگان صنعت قند کشور در حالی که ناگزیرند تا مواد اولیه مورد نیاز خود را با نرخ هایی که از سوی دولت تعیین می شود اکتفا کنند ، اما در بازار رقابت با محصولات رقبای خارجی که با استفاده از مجموعه عوامل حمایتی برای کاهش قیمت تمام شده مواجه اند ، لاقابل مجالی برای عرض اندام بیابند . به نظر می رسد کلید رشد و تعالی صنعت قند کشور بیرون آمدن از زیر سایه سنگین سیاست گذاری های دولتی باشد ، چرا که همه پیش نیازهای رشد و تعالی این صنعت امروز مهیاست .

### وضعیت عملکرد بهره برداری سال زراعی ۹۹ :

کارخانه های قند کشور از نیمه دوم شهریور ۹۹ در بخش چغندر و به مرور تا دهه سوم مهر ماه تمامی واحد ها اعم از چغندری و نیشکری فعالیت تولیدی خود را آغاز کردند . در سال زراعی ۹۹ حدود پنج میلیون و صد و دو هزار و پانصد و سی و شش هزار تن چغندر قند تحویل کارخانه ها شده که ۷۶۷،۰۴۷ تن قند و شکر تولید شد .

### الف : کارخانه های چغندری :

عملکرد بخش کشاورزی و تولید ۲۸ کارخانه قند چغندری فعال در سال زراعی ۹۹ در مقایسه با سال ۹۸ بشرح ذیل بوده است :

شرح	سال زراعی ۹۸	سال زراعی ۹۹	میزان افزایش ( کاهش )	درصد افزایش ( کاهش )
سطح زیر کشت ( هکتار )	۷۸،۴۰۶	۱۰۵،۵۴۳	۲۷/۱۳۷	۳۴/۶۱
چغندر تولیدی ( تن )	۳،۷۹۹،۵۹۷	۵،۱۰۲،۵۳۶	۱،۳۰۲،۹۳۹	۳۴/۲۹
راندمان در هکتار ( تن )	۵۵	۴۸/۳۵	(۶/۶۵)	(۱۲/۰۹۱)
چغندر مصرفی ( تن )	۳،۷۶۴،۲۴۰	۵،۴۶۳،۷۲۲	۱،۶۹۹،۴۸۲	۴۵/۱۴۸
افت سیلو ( درصد )	۱/۱۱	۱/۰۷	(۰/۰۴)	(۲/۶۰)
عیار ( درصد )	۱۶/۳۵	۱۶/۹۵	۰/۶	۳/۶۷
درجه خلوص شربت خام ( درصد )	۸۷/۸۰	۸۸/۷۵	۰/۹۵	۱/۰۸
قند و شکر تولیدی ( تن )	۵۱۳،۳۰۱	۷۶۷،۰۴۷	۲۵۳،۷۴۶	۴۹/۴۳۴
قند در هکتار ( تن )	۷/۶۱	۸/۱۹	۰/۵۸	۷/۶۲
ضریب استحصال ( درصد )	۷۹/۳۲	۸۲	۲/۶۸	۳/۳۸
مجموع ایام کارکرد ( روز )	۲۱۷۵	۲۸۴۳	۶۶۸	۳۰/۷۱

### توضیحات :

- همانگونه که ملاحظه میگردد سطح کشت چغندر در سال زراعی ۹۹ به میزان ۱۰۵،۵۴۳ هکتار ۳۴/۶۱٪ افزایش داشته است .
- ضریب استحصال در سال زراعی ۹۹ نسبت به سال ۹۸ حدود ۳/۳۸٪ افزایش داشته است .

### ب : کارخانه های نیشکری :

- عملکرد بخش کشاورزی و تولید ۹ کارخانه نیشکری در سال زراعی ۹۹ در مقایسه با سال ۹۸ بشرح ذیل می باشد .

شرح	سال زراعی ۹۸	سال زراعی ۹۹	میزان افزایش ( کاهش )	درصد افزایش ( کاهش )
سطح برداشت ( هکتار )	۸۷,۲۵۸	۸۵,۲۰۹	( ۲/۰۴۹ )	( ۲/۳۴۸ )
نیشکر تولیدی ( تن )	۴,۵۷۴,۰۲۹	۷,۷۵۴,۹۶۵	۳,۱۸۰,۹۳۶	۶۹/۵۴
شکر تولیدی ( تن )	۴۱۳,۹۵۷	۸۳۵,۵۹۲	۴۲۱,۶۳۵	۱۰۱,۸۵۵
تن در هکتار نی	۶۶/۰۳	۹۰/۰۴	۲۴/۰۱	۳۶/۳۶۲

### توضیحات :

- همانگونه که ملاحظه میگردد سطح برداشت در سال زراعی ۹۹ نسبت به سال ۹۸ به میزان ۲/۳٪ کاهش داشته است.
- نیشکر تولیدی در سال ۹۹ به میزان ۷,۷۵۴,۹۶۵ تن رسیده و نسبت به سال ۹۸ حدود ۶۹/۵۴٪ افزایش نشان می دهد .

مواردی که با توجه به عوامل نقاط قوت و ضعف کارخانجات قند بایستی انجام گیرد :

- ۱- تلاش برای تعیین قیمت محصول تولیدی در سال مورد گزارش ( شکر سفید و قند ) با توجه به افزایش قیمت تضمینی چغندر ، دستمزد و سایر هزینه ها به خصوص آثار قطعی اجرای مرحله دوم قانون هدفمندی سازی بارانه ها بر قیمت تمام شده.
- ۲- پیگیری لازم برای تفویض اختیار تنظیم بازار شکر به انجمن و کارخانه های قند در زمینه تامین ( تولید و واردات ) و توزیع
- ۳- پیگیری لازم جهت تخصیص و اعطاء تسهیلات سرمایه در گردش شرکت ها با کمترین نرخ سود .
- ۴- تلاش برای هموارسازی میسر تلفیق تولید و تجارت .
- ۵- تعیین تعرفه مناسب با توجه به نرخ تضمینی چغندر ، دستمزد و نرخ تورم .
- ۶- توجه به افزایش راندمان در هکتار کشت چغندر و سعی در تثبیت قیمت خرید چغندر با افزایش بهره وری در کشاورزی
- ۷- سیاست گذاری و برنامه ریزی مشخص دولت در حمایت از تولیدات جهت جلوگیری از افزایش قیمت تمام شده شکر.
- ۸- سرمایه گذاری در راستای نوسازی دستگاه ها و ماشین آلات صنایع قند و شکر با توجه به فرسودگی صنعت.
- ۹- سرمایه گذاری در افزایش کشت چغندر و راهکارهای جدید جهت افزایش راندمان در هکتار .

۱۰- افزایش قیمت منطقی چغندر قند و شکر با توجه به دیگر محصولات رقیب کشاورزی جهت ترغیب کشاورز به کشت چغندر قند و افزایش قیمت شکر کارخانجات با توجه به هزینه ها جهت جلوگیری از زیان کارخانجات با توجه به افزایش هزینه های کارگری ، مواد اولیه و ...  
 واقعیت این است که در شرایط کنونی و گسترش محدودیت های تجاری و ارزی ، رشد تولید داخلی است که توانایی مقاومت جامعه را افزایش میدهد و نباید این مزیت را به سادگی از دست داد .

#### وضعیت بهره برداری کارخانه های چغندری از سال ۹۲ تا ۹۹

سال	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
سطح زیر کشت ( هکتار )	۸۲.۵۱۶	۹۶.۳۵۰	۱۰۵.۰۹۳	۱۱۲.۷۹۸	۱۲۶.۴۱۶	۱۳۱.۸۴۹	۷۸.۴۰۶	۱۰۵.۵۴۳
چغندر تولیدی ( تن )	۳.۴۶۷.۳۷۳	۴.۷۱۲.۴۹۵	۵.۱۱۳.۵۲۷	۵.۹۶۵.۶۵۵	۸.۰۶۹.۸۴۴	۷.۱۷۰.۵۹۱	۳.۷۹۹.۵۹۷	۵.۱۰۲.۵۳۶
راندمان در هکتار ( تن )	۴۲/۰۲	۴۸/۹۱	۵۳/۲۲	۵۳	۵۲	۵۷	۵۵	۴۸/۳۵
چغندر مصرفی ( تن )	۳.۴۲۳.۷۵۲	۴.۶۴۸.۳۸۳	۵.۵۰۸.۲۲۳	۵.۸۸۶.۶۹۷	۷.۹۶۹.۱۴۶	۷.۰۸۱.۳۵۷	۳.۷۶۴.۲۴۰	۵.۴۶۳.۷۲۲
افت سیلو ( درصد )	۱/۲۶	۱/۳۶	۱/۵۲	۱/۳۲	۲/۲۵	۱/۲۴	۱/۱۱	۱/۰۷
عیار ( درصد )	۱۷/۸۵	۱۶/۹۳	۱۶/۷۰	۱۷/۲۷	۱۷/۰۸	۱۶/۰۲	۱۶/۳۵	۱۶/۹۵
درجه خلوص شربت خام ( درصد )	۸۸/۳۱	۸۸/۰۶	۸۷/۸۰	۸۷/۹۶	۸۷/۹۸	۸۸/۳۵	۸۷/۸۰	۸۸/۷۵
قند و شکر تولیدی ( تن )	۵۰۶.۶۰۱	۶۴۲.۷۹۵	۷۵۲.۸۴۲	۸۶۰.۲۱۱	۱.۱۴۳.۲۲۶	۹۳۷.۵۷۹	۵۱۳.۳۰۱	۷۶۷.۰۴۷
قند در هکتار ( تن )	۷/۵	۷/۴۶	۹	۹/۱	۸/۸۶	۹/۱۴	۷/۶۱	۸/۱۹
ضریب استحصال ( درصد )	۸۱/۸۷	۸۰/۵۷	۸۰/۶۰	۸۳/۴۸	۸۲/۹۵	۸۱/۶	۷۹/۳۲	۸۲
مجموع ایام کارکرد ( روز )	۱.۹۹۷	۲.۴۵۶	۲.۷۴۳	۲۹۰۰	۳۸۴۶	۳۸۸۶	۲۱۷۵	۲.۸۴۳

#### وضعیت بهره برداری کارخانه های نیشکری از سال ۹۲ تا ۹۹

سال	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
سطح برداشت ( هکتار )	۸۶.۵۸۸	۸۹.۰۶۳	۸۸.۲۷۴	۸۹.۵۸۵	۸۷.۳۵۲	۸۰.۷۹۳	۸۷.۲۵۸	۸۵.۲۰۹
نیشکر تولیدی ( تن )	۶.۵۳۶.۹۷۶	۶.۶۶۵.۵۷۹	۷.۴۲۳.۷۳۴	۷.۵۲۳.۴۸۲	۷.۹۲۱.۴۰۴	۴.۷۹۹.۷۹۹	۴.۵۷۴.۰۲۹	۷.۷۵۴.۹۶۵
شکر تولیدی ( تن )	۶۱۶.۱۵۹	۶۹۲.۰۳۲	۷۷۱.۹۱۶	۷۸۲.۹۹۵	۸۷۲.۱۳۳	۴۶۵.۵۶۶	۴۱۳.۹۵۷	۸۳۵.۵۹۲
تن در هکتار نی	۷۵/۴۹	۷۴/۸۴	۸۴/۱	۸۹/۵۸۵	۸۸/۷۱	۵۹/۴۱	۶۶/۰۳	۹۰/۰۴

#### جمع تولید قند و شکر از سال ۹۲ تا ۹۹

سال	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
میزان تولید	۱.۱۲۲.۷۶۰	۱.۳۳۴.۸۲۷	۱.۵۲۴.۷۵۸	۱.۶۴۳.۲۰۶	۲.۰۱۵.۳۵۹	۱۴۵.۱۴۰۳	۹۲۷.۲۵۸	۱.۶۰۲.۶۳۹

#### جمع واردات

سال	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
میزان واردات سال	۱.۵۷۹.۰۰۰	۸۲۳.۰۰۰	۵۳۱.۰۰۰	۶۵۱.۰۰۰	۷۷۶.۰۰۰	۱۵۴.۰۰۰	۱.۸۳۰.۰۰۰	۱.۰۱۸.۰۰۰
واردات تا اردیبهشت	۳۰۲.۰۰۰	۵.۵۰۰	۵.۵۰۰	.	۱۹۵.۰۰۰	۳۸.۰۰۰	۲۱۳.۰۰۰	۱۳۱.۰۰۰



واردات شکر از سال ۸۴ تا پایان شهریورماه سال ۱۴۰۰ به تفکیک خام و سفید

سال	سفید (مترتق)	بها (دلار)	خام (مترتق)	بها (دلار)	جمع واردات (مترتق)	بها جمع واردات (دلار)
۱۳۸۴	۷۸	۲۰,۱۳۴,۰۰۰	۶۲۹	۱۷۷,۲۵۶,۰۰۰	۷۰۷	۱۹۷,۳۸۰,۰۰۰
۱۳۸۵	۶۳۷	۲۹۱,۳۷۱,۹۱۰	۱,۸۹۰	۷۲۶,۱۸۲,۵۵۹	۲,۵۲۷	۱,۰۱۷,۴۵۴,۴۶۹
۱۳۸۶	۳۴۸	۱۳۳,۳۰۹,۳۴۴	۸۲۲	۲۷۴,۶۶۱,۳۶۷	۱,۱۷۰	۴۰۷,۷۷۰,۷۱۰
۱۳۸۷	۱۰۳	۳۷,۲۱۳,۳۳۲	۹۹۸	۲۸۷,۸۰۰,۰۱۳	۱,۱۰۱	۳۲۵,۰۱۳,۳۴۵
۱۳۸۸	۲۷	۸,۸۱۹,۹۰۶	۸۵۰	۳۱۵,۸۲۶,۱۱۴	۸۷۷	۳۲۴,۶۴۶,۰۲۰
۱۳۸۹	۰	۰	۱,۸۰۵	۷۰۴,۵۲۰,۴۰۷	۱,۸۰۵	۷۰۴,۵۲۰,۴۰۷
۱۳۹۰	۶	۳,۷۹۹,۵۱۰	۱,۳۳۸	۷۵۳,۱۰۵,۳۳۴	۱,۳۴۴	۷۵۵,۹۰۴,۸۴۴
۱۳۹۱	۰	۰	۱,۶۸۰	۱,۰۷۲,۴۱۳,۶۰۸	۱,۶۸۰	۱,۰۷۲,۴۱۳,۶۰۸
۱۳۹۲	۰	۰	۱,۵۷۹	۸۴۳,۱۸۷,۹۵۸	۱,۵۷۹	۸۴۳,۱۸۷,۹۵۸
۱۳۹۳	۰	۰	۸۲۳	۳۷۷,۳۷۰,۴۴۰	۸۲۳	۳۷۷,۳۷۰,۴۴۰
۱۳۹۴	۴۹	۲۰,۴۷۹,۰۰۳	۴۷۲	۱۵۱,۳۵۸,۵۲۴	۵۲۱	۱۷۱,۸۳۷,۵۲۷
۱۳۹۵	۰	۰	۶۶۷	۰	۶۶۷	۲۲۰,۱۳۴,۹۷۸
۱۳۹۶	۰	۰	۸۵۶	۴۱۴,۷۴۲,۶۳۷	۸۵۶	۴۱۴,۷۴۲,۶۳۷
۱۳۹۷	۰	۰	۲۸۱	۱۰۳,۶۵۴,۳۰۵	۲۸۱	۱۰۳,۶۵۴,۳۰۵
۱۳۹۸	۰	۰	۱,۸۳۰	۶۴۲,۳۶۶,۳۳۷	۱,۸۳۰	۶۴۲,۳۶۶,۳۳۷
۱۳۹۹	۰	۰	۱,۰۱۸	۳۷۰,۶۶۰,۰۰۰	۱,۰۱۸	۳۷۰,۶۶۰,۰۰۰
۱۴۰۰	۰	۰	۷۶۶	۳۳۹,۵۹۰,۰۰۰	۷۶۶	۳۳۹,۵۹۰,۰۰۰
جمع	۱,۳۴۸	۵۱۵,۰۱۷,۰۰۵	۱۸,۱۹۴	۷,۵۳۱,۰۷۵,۵۰۳	۱۹,۴۴۲	۸,۳۶۶,۷۲۷,۴۸۵

مؤتک کبرک صهبوری نعلانی بوز





## آمار واردات شکر از سال ۱۳۸۰ تا پایان شهریورماه سال ۱۴۰۰ به تفکیک واردات دولتی و خصوصی

ارقام به هزار تن

سال	واردات بخش خصوصی	واردات بخش دولتی	جمع واردات
۱۳۸۰	۰	۹۳۷	۹۳۷
۱۳۸۱	۰	۸۲۰	۸۲۰
۱۳۸۲	۵۶	۱۶۰	۲۱۶
۱۳۸۳	۴۲	۱۶۱	۲۰۳
۱۳۸۴	۸۰	۶۲۷	۷۰۷
۱۳۸۵	۱۴۸۵	۱۰۴۲	۲۵۲۷
۱۳۸۶	۹۶۲	۲۰۸	۱۱۷۰
۱۳۸۷	۱۱۰۱	۰	۱۱۰۱
۱۳۸۸	۸۷۷	۰	۸۷۷
۱۳۸۹	۱۸۰۵	۰	۱۸۰۵
۱۳۹۰	۱۲۳۴	۰	۱۲۳۴
۱۳۹۱	۱۱۷۵	۵۰۵	۱۶۸۰
۱۳۹۲	۹۹۲	۵۸۷	۱۵۷۹
۱۳۹۳	۵۶۲	۲۶۱	۸۲۳
۱۳۹۴	۳۶۴	۱۵۷	۵۲۱
۱۳۹۵	۲۵۸	۳۰۹	۶۶۷
۱۳۹۶	۷۱۸	۱۳۸	۸۵۶
۱۳۹۷	۸۶	۱۹۵	۲۸۱
۱۳۹۸	۶۵۰	۱۱۷۵	۱۸۲۰
۱۳۹۹	۶۵۰	۳۶۸	۱۰۱۸
۱۴۰۰	۱۸۲	۵۸۳	۷۶۶

مأخذ: گمرک جمهوری اسلامی ایران

مرور کلی بر جایگاه شرکت در صنعت و وضعیت رقابتی آن در سال مالی مورد گزارش :  
 شرکت قند نیشابور در صنعت مواد غذایی ( تولید شکر ) فعالیت می کند و در سال مالی منتهی به  
 ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ اطلاعات میزان در آمد حاصل از فروش عبارتند از :

مقدار فروش ( کیلو )	ارزش ( میلیون ریال )	
۲۷,۹۵۹	۱,۸۸۰,۰۹۶	شکر
۱۳,۰۶۸	۳۷۳,۷۸۴	تفاله خشک
۲,۴۳۸	۲۳,۷۶۱	تفاله دو نم
۵,۷۸۸	۱۸۶,۵۰۷	ملاس
۱۱۷	۳۵۵	تفاله تر و سربرگ چغندر

#### جایگاه کارخانه قند نیشابور در صنعت قند ایران طی سال های ۹۴-۹۹

سال	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
سطح زیر کشت	۱۲۰۶	۲۴۹۷	۲۵۱۱	۳۴۸۴	۱۷۹۱	۳۱۳۳
میزان قرارداد	۴۷۸۸۰	۶۶۷۰۵	۱۱۳۶۶۰	۱۷۳۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
چغندر تحویلی	۸۲۰۳۷	۱۰۱۰۲۲	۱۴۷۳۴۳	۱۵۳۶۱۳	۱۰۳۸۸۰	۱۷۰۵۴۱
تن در هکتار	۴۳/۵	۴۰/۴۶	۴۲/۴۳	۴۴/۰۹	۵۱/۴۲	۵۱/۵۰

#### جایگاه کارخانه قند نیشابور در صنعت قند ایران و استان خراسان رضوی ۱۴۰۰-۱۳۹۹

شرح	استان	ایران	نیشابور
سطح زیر کشت	۲۰,۶۵۵	۱۰۵,۵۴۳	۳,۱۳۳
راندمان در هکتار	۴۵/۸۷	۴۸/۳۵	۵۱/۵۰
چغندر خریداری	۹۷۹,۴۰۳	۵,۵۲۲,۶۲۰	۱۷۰,۵۴۱
عیار چغندر خریداری	۱۸/۳۳	۱۶/۹۵	۱۸/۹۰
درجه خلوص شربت خام	۸۸/۹۶	۸۸/۷۵	۸۸/۲۲
استحصال تجاری با احتساب قندگیری از ملاس	۸۲/۲۲	۸۱/۲	۸۶

※ استحصال کارخانه قند نیشابور بدون قندگیری از ملاس ۸۶ می باشد .

### آمار عملکرد کارخانه قند نیشابور طی سال مالی ۹۲ الی ۹۹

سال	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
چغندر خریداری	۵۳۵۸۳	۷۰۲۲۳	۸۲۰۳۷	۱۰۱۰۲۲	۱۴۷۲۴۳	۱۵۳۶۱۳	۱۰۳.۸۸۰	۱۷۰.۵۴۱
عیار چغندر خریداری	۱۸/۱۱	۱۷/۲۶	۱۸/۲۷	۱۹/۰۸	۱۸/۸۵	۱۸/۵۸۴	۱۷/۶۹	۱۸/۹۰
افت سیلو	۲/۱۱	۰/۸۵	۰/۷۳	۰/۹	۰/۸۴	۰/۳۶	۰/۲۵	۰/۴۷
درصد ملاس تولیدی	۴/۵۰۳	۴/۳	۴/۴	۳/۸	۴	۴/۲۹	۴/۵۲	۴/۰۵
درصد تفاله خشک تولیدی	۸/۰۹۸	۷/۸	۷/۶	۸/۴۱	۷/۸	۱۱/۹۴۰	۷/۸	۷/۵
تفاله آبدار و پرسی فروشی	۶۰۹/۱۴۰	۳۹۳	۲۱۱/۹۶۱	۷۵۴	۲۰۳	.	۴۶۲	۲.۴۹۴
درصد استحصال تجاری	۸۴/۱۲۳	۸۵/۴۵	۸۶/۵۱	۸۷/۱۲	۸۶/۰۵	۸۵/۸۷	۸۷/۱۴	۸۶
راندمان	۱۵/۳۷۷	۱۴/۸۷۸	۱۵/۸۱	۱۶/۶۲	۱۶/۳۶	۱۶/۲۲۷	۱۵/۳۱	۱۶/۲۵
ضایعات	۲/۵۹۶	۲/۳۱۵	۲/۳۵۳	۲/۱۳	۲/۱۹۵	۲/۶۳۵	۲/۳۰۴	۲/۷۲۹
توقفات ( ساعات )	۱۹/۲۰	۴۵/۴۰	۲۳	۴۸/۳۰	۴۰/۵۵	۲۳	۵	۱۹/۴۰
تعداد روز کاری	۶۰	۶۸	۶۳	۷۸	۱۰۷	۹۸	۷۳	۱۱۷
تعداد کارگران دائم - موقت	۴۸	۴۴	۴۲	۳۷	۳۶	۳۳	۲۶	۲۰
تعداد کارگران فصلی	۱۲۹	۱۱۴	۱۰۹	۹۶	۸۹	۷۰	۹۳	۱۲۱
تعداد کارگران پیمانی - روزمزد و قراردادی	۱۱۱	۱۲۲	۱۲۰	۱۳۷	۱۳۰	۱۵۳	۵۲	۷۱
جمع کارگران	۲۸۸	۲۸۰	۲۷۱	۲۷۰	۲۵۶	۲۶۳	۱۷۱	۲۱۲

### سهم بازار کارخانه قند نیشابور

سال	تولید شکر در ایران	تولید شکر در نیشابور	سهم بازار	نرخ مصوب (مبالغ-ریال)	نرخ مصوب چغندر (مبالغ-ریال)	نرخ آزاد شکر (مبالغ-ریال)
۸۸	۴۵۰.۰۰۰	۳۵۳۷	۰/۷۹	۶۵۵۴	۶۲۰.۰۰۰	۵۳۱۳
۸۹	۱۱۷۸.۰۰۰	۶۱۲۷	۰/۵۲	۸۷۵۰	۷۵۰.۰۰۰	۷۶۸۲
۹۰	۱۱۴۹۵۶۲	۱۰.۸۴۹	۰/۹۲	۱۱۷۵۰	۹۰۰.۰۰۰	۱۱۳۵۳
۹۱	۱۱۲۴۲۸۶	۱۰.۷۹۵	۰/۹۶	۱۳۰۰۰	۱۳۵۰.۰۰۰	۱۴۸۶۹
۹۲	۱۱۲۲۷۶۰	۸۱۸۱/۲۰۰	۰/۷۳	۱۹۰۰۰	۱۶۵۰.۰۰۰	۱۸۵۹۹
۹۳	۱۳۳۴۸۲۷	۱۰.۱۸۹/۵۵۰	۰/۷۶	۲۳۰۰۰	۲۴۰.۰۰۰	۲۱۹۸۳
۹۴	۱۵۲۴۷۵۸	۱۲۹۶۸	۰/۸۵	۲۵۱۵۰	۲۷۰.۰۰۰	۲۲۲۵۰
۹۵	۱۶۴۳۲۰۶	۱۶۷۵۴	۱/۰۲	۲۵۲۰۰	۲۹۱۶۰۰۰	۲۵۱۳۶
۹۶	۱۱۴۳۲۲۶	۲۳۹۵۳	۲/۰۹	۲۷۲۲۰	۳۰۹۱۰۰۰	۲۵۸۶۶
۹۷	۱۴۰۳۱۴۵	۲۴۵۱۴	۱/۷۵	۳۰۰۰۰	۳۱۲۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۹۸	۹۳۷۳۵۸	۱۵۸۷۶	۱/۶۹	۴۰.۵۰۰	۳۷۴۶۰۰۰	۷۵۰۰۰
۹۹	۱۶۰۲۶۳۹	۲۷۵۹۴	۱/۷۳	۶۶.۵۰۰	۶۰.۲۴۰.۰۰۰	۱۱۵۰۰۰

※ لازم به ذکر است نرخ مصوب فروش کارخانجات در سال ۹۹: ۶۳,۰۰۰ ریال بوده که از ۱۴ آبان

ماه ۱۳۹۹: ۶۶.۵۰۰ ریال تعیین شده است.

### سهام قند نیشابور در بازار تفاله و ملاس

سال	تفاله تولیدی در ایران	تفاله تولیدی در قند نیشابور	درصد سهم بازار تفاله	ملاس تولیدی در ایران	ملاس تولیدی در قند نیشابور	درصد سهم بازار ملاس
۸۷	۱۱۴۵۸۸	۱۰۱۲	۰/۸۸	۸۶۴۹۳	۲۵۶۰	۲/۹۵
۸۸	۱۳۱۲۶۶	۱۸۵۴	۱/۴۱	۱۰۲۶۰۶	۱۳۹۷	۱/۳۶
۸۹	۲۴۰۵۷۸	۲۹۱۹	۱/۲۱۳	۴۴۲۳۵۶	۴۲۲۵	۰/۹۸
۹۰	۲۸۵۹۰۶	۵۴۹۴	۱/۹۲۲	۴۶۹۹۲۱	۶۰۱۶	۱/۲۸
۹۱	۲۴۸۸۱۶	۴۹۱۰	۱/۹۷۳	۴۰۱۳۴۹	۴۸۱۵	۱/۲۰
۹۲	۲۰۴۸۸۷	۴۲۹۹/۲۷۷	۲/۱	۴۰۴۰۱۰	۴۶۳۹	۱/۱۵
۹۳	۲۷۹۸۳۷	۵۵۳۰	۱/۹۸	۴۳۸۳۳۶	۱۵۵۰	۰/۳۵
۹۴	۳۱۷۰۹۸	۶۱۹۸	۱/۹۵	۲۲۶۳۵۹	۳۵۸۰	۱/۵۸
۹۵	۳۴۵۸۴۲	۸۴۳۰	۲/۱۱	۲۵۲۵۲۲	۳۸۰۸	۱/۵۱
۹۶	۴۴۵۷۵۲	۱۲۰۹۹	۲/۷۱	۳۴۵۲۴۶	۷۶۸۳	۲/۲۳
۹۷	۴۰۲۹۹۸	۱۱۹۴۰	۲/۹۶	۵۱۷۲۸۶	۶۵۶۷	۱/۲۷
۹۸	۲۱۷۹۰۰	۷۷۷۰	۳/۵۷	۳۴۵۵۷۴	۵۵۱۳	۱/۶۰
۹۹	۳۰۵۴۵۸	۱۰۷۷۰	۳/۵۳	۲۲۷۶۸۷	۶۸۷۶	۳/۰۲

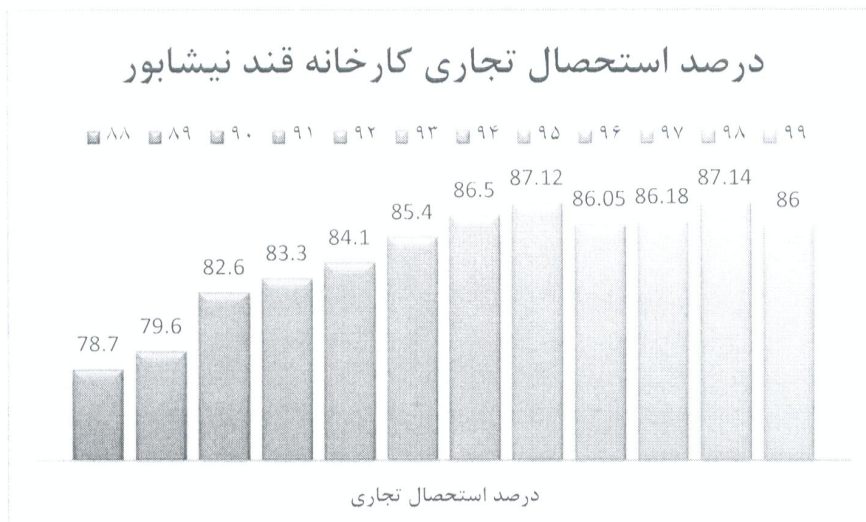
### تولید

آمار تولید در زمان بهره برداری از چغندر و در طول تصفیه شکر خام به تفکیک طی ده سال اخیراً کارخانه به صورت جدول آمده است .

### عملکرد کارخانه قند نیشابور در ده سال مالی اخیر

سال	۹۹-۱۴۰۰	۹۸-۹۹	۹۷-۹۸	۹۶-۹۷	۹۵-۹۶	۹۴-۹۵	۹۳-۹۴	۹۲-۹۳	۹۱-۹۲	۹۰-۹۱
چغندر مصرفی	۱۶۹۷۴۲	۱۰۳۶۲۰	۱۵۳۰۶۰	۱۴۶۱۰۰	۱۰۰۱۱۶	۸۱۴۳۶	۶۹۶۲۵	۵۳۵۸۳	۶۷۵۷۰	۷۵۴۵۷
ضریب استحصال	۸۶	۸۷/۱۴	۸۶/۱۸	۸۶/۰۵	۸۷/۱۲	۸۶/۵۱	۸۵/۴۵	۸۴/۱۲۳	۸۳/۳۱۶	۸۲/۶۲۲
شکر خام مصرفی	۵۰۱۷۱	۱۸۷۸۳	۳۶۹۳	۲۳۷۵۰	۷۲۶۰۶	۷۷۷۹/۹۱	۵۰۰۰	۳۶۰۰۴	۵۷۴۱۶	۱۰۷۳۱۷
متوسط مصرف چغندر	۱۴۵۰	۱۴۲۰	۱۵۶۰	۱۴۴۰	۱۲۸۳	۱۲۹۳	۱۰۲۴	۸۹۳	۱۲۱۹	۱۰۴۱
تولید چغندری	۲۷۵۹۴	۱۵۸۷۶	۲۴۴۳۱	۲۳۹۵۳	۱۶۷۵۴	۱۲۹۶۸	۱۰۱۸۹/۵۵۰	۳۴۷۶۱	۱۰۷۹۵	۱۰۶۵۲/۵۰۰
تولید از محل تصفیه شکر خام	۴۸۳۷۸	۱۸۱۴۵	۳۵۰۶	۲۲۴۷۶	۱۷۷۹	۷۴۹۹/۸۵	۴۸۲۹/۷۳۱	۴۲۹۴۲	۵۵۳۱۶	۱۰۴۸۵۴
کل تولید سالانه	۷۵۹۷۲	۳۳۹۸۸	۲۷۹۴۳	۳۶۴۰۹	۱۷۷۹	۲۰۴۶۷/۸۵	۱۵۰۱۹/۲۸۱	۷۷۷۰۳/۵	۶۶۱۱۱	۱۱۵۵۰۷

- درصد استحصال تجاری در سال ۹۹ مقدار ۸۶ می باشد که در بین کارخانجات قند کل کشور دارای واحد قندگیری از ملاس نمی باشند مقام اول و در صورت اضافه نمودن کارخانجات قند که دارای واحد قندگیری از ملاس نیز می باشند این مجموعه مقام دوم را کسب کرده است .



- روند افزایش و ارتقاء کیفیت محصول به نحوی که ۳۲ درصد افزایش در کیفیت محصول نسبت به سال ۹۸ مشهود می باشد ، لازم به ذکر است که هم اکنون محصول تولیدی این واحد با حدود ۳۲ تا ۳۵ درصد بالاتر از کیفیت استاندارد مجاز تعریف شده توسط اداره استاندارد تولید میگردد .
- روند کاهشی مصرف انرژی طی این سال ها براساس گزارشات مذکور قابل مشاهده می باشد . همچنین کاهش در متر مکعب مصرفی گاز به تن چغندر نیز قابل توجه است .

#### بخش فنی

این واحد همراه با بخش تولید نسبت به نوسازی و بهسازی خط تولید و کارخانه اقدامات لازم را انجام تا با رفع گلوگاه ها و محدودیت ها نسبت به بهبود کیفیت ، کاهش مصرف انرژی ، کاهش هزینه تعمیرات ، کاهش زمان توقف و ... اثر به سزایی داشته باشد .

## برنامه های آتی

- ✓ تعویض لوله های مکش و سیرکولاسیون گاز CO2 کوره آهک به منظور ارتقاء میزان و درصد گاز CO2 جهت عملیات تصفیه شکر
- ✓ تکمیل پروژه انبار سر پوشیده جهت نگهداری مواد شیمیایی و ضایعات فلزی قابل استفاده و غیره
- ✓ تعویض لوله های کالندریا آپارات های طباحی
- ✓ خرید و یا استفاده از امکانات موجود جهت تامین آب مورد نیاز کوره بخار چهار مشعل با توجه به افزایش ظرفیت آن
- ✓ تکمیل پروژه ایستگاه آتش نشانی کارخانه
- ✓ تکمیل و تعویض شبکه فرسوده آبرسانی کارخانه بخش اداری، بخش چغندر کاری و منازل سازمانی با لوله های پلی اتیلن
- ✓ در مدار قرار دادن استخر ترسیب پروژه تصفیه خانه فاضلاب پس از انجام اتخاذ تمهیدات ایمنی و تعبیه پمپ مناسب جهت انتقال پساب خروجی جهت فضای سبز و یا فروش ، البته قطعاً پس از رسیدن به استانداردهای زیست محیطی
- ✓ احداث پارکینگ جدید جهت تکمیل ظرفیت خودرو های پرسنل
- ✓ اجرای پروژه روشنایی بلوار اصلی از میدان امام رضا فیروزه به کارخانه
- ✓ افزایش تعداد دوربین های نظارتی در جهت ارتقاء افزایش ضریب ایمنی مجموعه
- ✓ نصب دوربین، دزدگیر و سیستم اعلام حریق دودی در دفاتر خدماتی مناطق چغندر کاری سلطان آباد ، قلندرآباد و حکم آباد
- ✓ خرید یک دستگاه خودرو جهت انجام امور محوله پرسنل انتظامات کارخانه

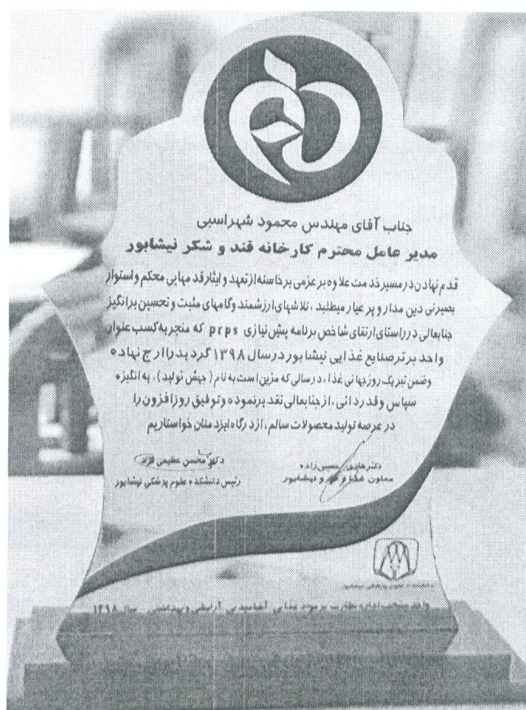
## طرح های اجرا شده در سال ۱۳۹۹-۱۴۰۰

- ۱- ساخت و نصب تجهیزات مورد نیاز جهت اورهال دستگاه پرس تفاله فشنگی
- ۲- خرید تجهیزات مورد نیاز و اجرای پروژه اتوماسیون یک دستگاه تفاله خشک کن
- ۳- ساخت هلیس انتقال تفاله خشک از خروجی ترومل شماره II به ورودی پرس های تفالی فشنگی به طول ۱۷ متر
- ۴- بازسازی کامل سنگگیر
- ۵- تهیه یک ست کامل دنده چرخ چغندر ۱۶ قطعه جهت رزرو چرخ چغندر مذکور
- ۶- تعویض حدود ۵۰ درصد از کانال انتقال چغندر مربوط به چرخ چغندر
- ۷- تعویض و تعمیر کاسه های الواتور چغندر به منظور کاهش استهلاک و توقفات
- ۸- اصلاح سیستم همزن لروگیر شربت خام
- ۹- خرید و تعویض یکصد عدد قالب ممبران به منظور کاهش قند گل از شرکت های داخلی به منظور حمایت از تولید داخلی
- ۱۰- اتوماسیون و راه اندازی تعداد ۲ مشعل دیگر از کوره ۴ مشعل و مونیتورینگ کامل آن
- ۱۱- نصب سه دستگاه فلومتر گاز برای کوره های بخار قدیم کوره بخار ۴ مشعل و تفال خشک کنی به منظور اندازه گیری و کاهش میزان مصرف سوخت در قسمت های ذکر شده
- ۱۲- بازسازی سالن بسته بندی شکر ۱ کیلوگرمی شامل کاشی کاری سرامیک کاری اجرای سقف کاذب اصلاح سیستم روشنایی و ساخت اتاق رختکن و استراحت پرسنل
- ۱۳- بازسازی اتاق کنترل دیفوزیون و دفتر مکانیک و تراشکاری و سالن ناهار خوری کارشناسان شامل نصب دیوار پوش و اجرای سقف کاذب زمان بازسازی اتاق های پرسنل برق جوشکاری و غیره در حال بازسازی می باشد .
- ۱۴- ایزولاسیون پشت بام ساختمان اداری، مالی ، منازل سازمانی ، ساختمان تاسیسات چاه های عمیق
- ۱۵- بازسازی و اورهال جک ۶۰ تنی تخلیه چغندر
- ۱۶- خرید و نصب سه دستگاه دراپور برای دو دستگاه پرس تفاله فشنگی و یک دستگاه جهت چرخ چغندر
- ۱۷- بازرسی دوره های و انجام تست های غیر مخرب ماشین های سانتریفیوژ مداوم و غیر مداوم

## فعالیت‌های واحد کنترل کیفیت

با عنایت به شروع بهره برداری و اهمیت موضوع کیفیت محصول تولیدی واحد کنترل کیفیت با تهیه گزارشات روزانه ، کنترل خط تولید و ارائه راهکارهای کنترلی در بهبود کیفیت شکر سفید تولیدی موثر واقع گردیده به نحوی که آنالیز شکرهای تولیدی توسط شرکت بازرسی کالای ایران IGI حدود ۵۰ تا ۵۵٪ بالاتر از استاندارد تولید شکر می باشد .

دریافت تندیس و لوح واحد برتر از معاونت غذا و دارو





## تاریخچه فعالیت شرکت

### ۱-۱ کلیات

شرکت در سال ۱۳۴۴ بصورت سهامی خاص تاسیس و در تاریخ ۱۳۴۴/۵/۳۱ تحت شماره های ۶۰ و ۶۷ در اداره ثبت شهرستان نیشابور به ثبت رسیده است نوع شرکت در تاریخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۵ به سهامی عام تبدیل گردیده است. مرکز اصلی شرکت شهرستان نیشابور و کارخانه در کیلومتر ۲۰ جاده قدیم نیشابور - سبزوار (شهر فیروزه) واقع شده است. ضمناً شرکت جهت انجام امور جاری خود دارای دفتری در تهران و مشهد میباشد. باتوجه به اینکه از تعداد ۲۱,۰۱۱,۵۹۸ سهم متعلق به شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)، تعداد ۲۱,۰۱۰,۰۰۰ سهم در تاریخ ۲۳ آذر ماه ۱۳۸۹ به شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین (سهامی خاص) انتقال یافته، لذا قند نیشابور از جمله شرکتهای شرکت تابعه صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین میباشد. سهام شرکت در بهمن ماه ۱۳۷۴ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و لذا در شرایط انجام کلیه نقل و انتقالات سهام از طریق کارگزاران بورس، از ده درصد بخشودگی مالیاتی موضوع ماده ۱۴۳ اصلاحی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ قانون مالیاتهای مستقیم استفاده می شود.

### ۱-۲ فعالیت اصلی شرکت

الف - موضوع اصلی: احداث و اداره کارخانجات شکر و قند و سایر مواد غذایی و صنایع جانبی، فروش قند، شکر، ملاس و تفاله تولیدی از چغندر قند و یا شکر خام خریداری، انجام عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام و تبدیل آن به شکر سفید یا قند.

ب- موضوع فرعی: اقدام به هرگونه عملیات تجاری، کشاورزی و دامپروری و مشارکت با اشخاص حقیقی، حقوقی و با شرکت های دیگر و تاسیس شعبه در داخل و یا خارج کشور، همچنین مبادرت و فعالیت های بازرگانی، صادرات و واردات، سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت ها و سایر فعالیت های دیگر.

اهم فعالیت شرکت از بدو تاسیس تولید شکر و محصولات جانبی از چغندر قند و فروش آن بوده و علاوه بر آن، عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام نیز در کارخانه انجام می شود. به موجب پروانه بهره برداری صادره در مرداد ۱۳۸۹ (اصلاحی)، ظرفیت تولید سالانه شرکت در سه شیفت کاری مشتمل بر ۵۲,۲۰۰ تن شکر از چغندر قند، ۲۷,۰۰۰ تن تفاله خشک، ۲۲,۰۰۰ تن ملاس، ۱۲۸,۸۰۰ تن تصفیه شکر خام و نیز بسته بندی شکر به میزان ۲۰,۰۰۰ تن می باشد.

### ۱-۳ آدرس و شماره تلفن های شرکت

آدرس دفتر مرکزی: تهران - بلوار کشاورز - روبروی بیمارستان پارس - جنب بانک سرمایه - پلاک

۱۳۸ - طبقه پنجم تلفن ۸۸۹۸۳۶۸۰-۸۸۹۸۳۶۷۱ و فاکس ۸۸۹۵۴۴۱۹

آدرس کارخانه: کیلومتر ۲۰ جاده قدیم نیشابور به سبزوار تلفن ۰۵۱۴۳۵۲۳۴۰۰-۳ فاکس شماره

۰۵۱۴۳۵۲۳۲۷۵

آدرس دفتر مشهد: مشهد خیابان چمران - انتهای خیابان گلستان شرقی - ساختمان شماره ۵۷ طبقه

پنجم واحد شماره ۱۰ تلفکس ۲۲۱۱۲۹۱-۰۵۱۳

### حسابرس و بازرس قانونی

بموجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ موسسه حسابرسی نواندیشان بعنوان حسابرس و بازرس قانونی شرکت بمدت یکسال انتخاب گردیدند.

### ترکیب اعضاء هیات مدیره

### سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲۲۵ میلیون ریال ( شامل ۲۲۵،۰۰۰ سهم ، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال ) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۲۷۰،۰۰۰ میلیون ریال ( شامل تعداد ۲۷۰ میلیون سهم ، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال ) افزایش یافته است .

تاریخ افزایش سرمایه	سرمایه در تاریخ مجمع	درصد افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	مبلغ سرمایه - ریال
۱۳۴۰/۵/۳۱	—	—	—	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۵۰/۳/۱۵	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۰	۲۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۴۷،۵۰۰،۰۰۰
۱۳۵۳/۱۲/۵	۲۴۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۲/۳۳۳	۳۰،۳۰۰،۰۰۰	۲۷۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۵۴/۹/۱۳	۲۷۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۹/۷۸۴	۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۶۲/۶/۱۲	۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	۱۰	۳۳،۳۰۰،۰۰۰	۳۶۶،۳۰۰،۰۰۰
۱۳۶۳/۵/۲۰	۳۶۶،۳۰۰،۰۰۰	۱۵	۵۴،۹۴۵،۰۰۰	۴۲۱،۲۴۵،۰۰۰
۱۳۶۵/۶/۵	۴۲۱،۲۴۵،۰۰۰	۱۰۰	۴۲۱،۲۴۵،۰۰۰	۸۴۲،۴۹۰،۰۰۰
۱۳۶۷/۱۰/۱۱	۸۴۲،۴۹۰،۰۰۰	۵۰	۴۲۱،۲۴۵،۰۰۰	۱،۲۶۳،۷۳۵،۰۰۰
۱۳۷۳/۶/۱۵	۱،۲۶۳،۷۳۵،۰۰۰	۱۳۷/۳۹	۱،۷۳۶،۲۶۵،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۷۴/۱۰/۲۴	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۷۶/۱۰/۲۵	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۷۸/۱۱/۱۶	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳/۳۳۳	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۸۳/۱۱/۲۰	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۹۲/۰۸/۲۷	۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۵	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۹۳/۰۹/۰۴	۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۷	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۹۷/۱۲/۱۸	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

همچنین سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ به شرح جدول زیر است .

ردیف	نام سهامدار	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
		درصد سهام	مقدار سهام
۱	شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین ( سهامی خاص )	۵۲/۱۶	۶۹۱.۱۴۰.۸۳۳
۲	شرکت توسعه صنایع بهشهر ( سهامی عام )	۲/۵۶	۱۴۳.۶.۹۱۵
۳	شرکت آرتان ثروت نسل نوین ویرا ( با مسئولیت محدود )	۲/۸۶	۷.۷۴۴.۶۴۳
۴	سایر سهامداران حقیقی و حقوقی	۴۲/۴۲	۵۲۳.۱۱۴.۵۰۶
	جمع	۱۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰

#### شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

#### وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در بهمن ۱۳۷۴ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه مواد غذایی با نماد قنیشا درج شده و سهام آن برای اولین بار در سال ۱۳۷۴ مورد معامله قرار گرفته است وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است :

پایان سال مالی		تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه شرکت	قیمت سهم آخرین قیمت					
میلیون ریال	ریال			میلیون ریال		
۲۷۰.۰۰۰	۰۸۳.۱۶	۲۲۳	۲۲۴	۲.۸۵۶.۳۴۴	۳۱۰.۷۹۴.۹۶۸	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
۲۷۰.۰۰۰	۹۷۰.۱۱۲	۲۳۳	۲۳۲	۲۷.۷۸۷.۴۱۹	۶۸۰.۶۱۴.۸۷۸	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
۲۷۰.۰۰۰	۴۵۰.۴۰	۲۲۸	۲۲۹	۳۷.۷۸۱.۰۲۴	۳۴۶.۵۴۳.۵۱۸	۱۴۰۰/۰۶/۳۱

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۰

### جدول فهرست زمین و ساختمان

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)											
لیست زمین های شرکت به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱											
ردیف	تشریح دارایی	بهای تمام شده (میلون ریال)	استهلاک انباشته (میلون ریال)	ارزش دفتری (میلون ریال)	نوع کاربری	نوع استفاده	وضعیت سند مالکیت	موقت مکانی	مترائز - مترمربع	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱	زمین استگاه بخله جعفر حکم آباد	۷۰۰		۷۰۰	صنعتی	صنعتی	فدائک - تک برگه	جوسن - روستای خرم آباد	۷,۰۰۰	-	-
۲	زمینهای محلی کارخانه	۱۰۰,۰۰۰		۱۰۰,۰۰۰	کشاورزی، صنعتی	کشاورزی، صنعتی	۶ دانگ - تک برگه	شهرستان فرورده	۱,۹۱۱,۴۱۷	در رهن بانک ملت با سند حد انقضای سالانه	-
۳	زمین های روستای نئی آباد	۷,۱۳۲		۷,۱۳۲	کشاورزی	کشاورزی	۶ دانگ - تک برگه	شهرستان فرورده	۵۱,۷۵۳	-	-
۴	زمین دفتر جعفر کارای	۵۷۲۰		۵۷۲۰	کشاورزی، صنعتی	کشاورزی، صنعتی	جوسن - کلی کارخانه - نشانی دانگ - تک برگه	شهرستان فرورده	۲,۶۰۰	در رهن بانک ملت با سند حد انقضای سالانه	-
۵	زمین نظراباد کرج	۱,۵۵۰		۱,۵۵۰	کشاورزی	کشاورزی	۶ دانگ - سنگوله دار	نظراباد کرج	۵,۰۰۰	-	-
	جمع	۱۱۵,۲۰۲		۱۱۵,۲۰۲					۲,۰۱۳,۷۷۰		

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)											
لیست ساختمان های شرکت به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱											
ردیف	تشریح دارایی	بهای تمام شده (میلون ریال)	استهلاک انباشته (میلون ریال)	ارزش دفتری	نوع کاربری	نوع استفاده	وضعیت مالکیت	موقت مکانی	مترائز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱	ساختمانهای سلف و انبارها	۱۸,۳۸۰	۹,۲۷۹	۹,۱۰۱	صنعتی	صنعتی	۶ دانگ - تک برگه	شهرستان فرورده	۲۹,۲۷۰	-	-
۲	ساختمان منازل مسکونی کارخانه	۹۷۱		۹۷۱	صنعتی	مسکونی	۶ دانگ - تک برگه	شهرستان فرورده - جنب کارخانه	۱,۵۶۰	-	-
۳	ساختمان نشاوری	۱,۰۶۱		۱,۰۶۱	انبار و مسکونی	انبار و مسکونی	۶ دانگ - تک برگه	نشاوری - خیابان شریعی	۲,۲۶۲	-	-
۴	ساختمان تهران	۱,۲۰۰		۵۶۶	اداری	اداری	۶ دانگ - سنگوله دار	تهران نظراباد کشاورزی	۱۱۵	-	-
۵	ساختمان مشهد	۲۰۷		۲۰۷	اداری	اداری	۶ دانگ - تک برگه	مشهد، خیابان گلستان شرقی	۲۱۸	-	-
۶	ساختمان دفتر جعفر کارای	۲۳۸		۱۳۷	صنعتی	صنعتی	جوسن - کلی کارخانه - نشانی دانگ - تک برگه	شهرستان فرورده	۶۵۰	-	-
۷	ساختمان کارخانه	۲۶,۹۹۹		۱۷,۷۹۳	صنعتی	صنعتی	۶ دانگ - تک برگه	شهرستان فرورده	۲۳,۱۳۷	-	-
	جمع کل	۴۹,۳۵۷	۹,۲۷۹	۲۷,۵۱۷					۷۲,۵۳۲		

### جایگاه شرکت در صنعت :

شرکت در صنعت مواد غذایی (تولید شکر) فعالیت می کند . فروش محصولات این شرکت بشرح ذیل  
 میباشد:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ (میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ (میلیون ریال)	نوع محصول
۱۴۰.۱۰۱۹	۱.۸۸۰.۰۹۶	شکر
۱۰۴.۷۸۶	۹۰۰.۳۹۷	تفاله
۱۲۷.۹۳۰	۱۸۶.۵۰۷	ملاس
۴۰.۷۵۸	۱۷۷.۲۸۵	کارمزد تصفیه شکر خام

### محیط حقوقی شرکت :

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت (برحسب مورد) در جدول زیر ارائه گردیده است.

اساسنامه شرکت
مصوبات مجامع (عادی و فوق العاده) سهامدارن
مصوبات هیات مدیره
دستورالعملهای داخلی
قانون تجارت
قانون بورس
قانون مالیاتهای مستقیم
قانون کار و تامین اجتماعی
قوانین صادرات و وادرات گمرکی
قوانین بانکی و بیمه ای
سایر قوانین و مقررات جاری برحسب مورد

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری ارقام صورت سود و زیان شامل :

توضیحات	درصد تغییرات	سال مالی منتهی ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی ۱۳۹۹/۶/۳۱	
		مبالغ میلیون ریال	مبالغ میلیون ریال	
	۸۴	۱۴۰،۱۰۱۹	۱،۸۸۰،۰۰۹۶	الف ( درآمدهای اصلی فروش شکر سفید کارمزد تبدیل شکر خام
	۳۳۵	۴۰،۷۵۸	۱۷۷،۲۸۵	ب ( بهای تمام شده کالای فروخته شده و خدمات ارائه شده
	۱۱۰	۹۸۶،۹۴۱	۲،۰۷۴،۸۵۳	ج ( هزینه های عملیاتی
	۳۵	۵۳،۷۳۹	۷۲،۵۲۷	ز ( هزینه های مالی
	۲۵۷	۱۸،۸۳۴	۶۷،۲۸۹	و ( سایر درآمدها
	۳۶	۳۲،۶۶۷	۴۴،۳۴۱	هـ) سود ( زیان ) قبل از مالیات
	۱۷۷	۱۷۰،۴۳۵	۴۷۱،۴۶۰	ی ( سود یا زیان خالص
	۱۸۰	۱۴۱،۸۵۶	۳۹۷،۴۰۴	د ( مالیات سال جاری
	۱۰۸	۲۸،۵۷۹	۵۹،۳۴۲	د ( مالیات سال قبل
	۱۰۰	.	۱۴۷۱۴	

فروش			تولید		
درصد	سال مالی منتهی ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی ۱۴۰۰/۶/۳۱	درصد	سال مالی منتهی ۱۳۹۹/۶/۳۱	سال مالی منتهی ۱۴۰۰/۶/۳۱
	مقدار - تن	مقدار - تن		مقدار - تن	مقدار - تن

تولید

آمار تولید و فروش :

۷۷	۱۵،۵۳۹	۲۷،۵۳۲	۷۴	۱۵،۸۷۶	۵۹۴،۲۷	تولید شکر سفید از چغندر
۱۱۵	۵،۸۹۷	۱۲،۶۸۶	۳۷	۷،۷۷۰	۱۰،۶۷۰	تولید تفاله خشک
۱۶	۴،۹۹۱	۵،۷۸۸	۷۲	۴،۱۱۲	۷،۰۷۱	تولید ملاس
۱۶۷	۱۸،۷۸۳	۵۰،۱۷۱	۱۶۷	۱۸،۱۴۵	۴۸،۳۷۸	خدمات کارمزدی
(۳۶۲)	۲۵۰	۵۴	(۷۸)	۲۵۰	۵۴	شکر سفید حاصل از راندمان بالا- تن
۷۲	۱۳۴	۲۳۰	۹	۲۴۴	۱۲۰	شکر سفید حاصل از آفینه
.	۸،۱۷۵	.	(۱۰۰)	.	.	شکر سفید حاصل از شکر خام خریداری

شرکت سهامی فند نیشابور ( عام )  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۰

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
	مبالغ - میلیون ریال	مبالغ - میلیون ریال

**تغییرات در سرمایه گذارها :**

الف ( دارائی ثابت  
ب ( سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی  
ج ( سرمایه گذارها در سایر شرکتهای

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
	مبالغ - میلیون ریال	مبالغ - میلیون ریال

**تغییرات در ساختار سرمایه و سیاستهای تامین**

**مالی:**

الف ( حقوق صاحبان سهام  
ب ( بدهی های بلند مدت  
ج ( تقسیم سود

۶۰	۵۶۲،۴۰۹	۹۰۳،۱۱۲
۲۷	۳۳،۰۹۳	۴۲،۱۶۶
(۴۰)	۹۴،۵۰۰	۵۶،۷۰۰

**۶- تغییرات در وضعیت نقدینگی**

**منابع و مصارف اصلی نقدینگی :**

**۱- منابع :**

۱-۱ سود سپرده های بانکی  
۱-۲ سود سهام  
۱-۳ دریافت تسهیلات  
۱-۴ فروش محصولات و خدمات

**۲- مصارف :**

۲-۱ سود تسهیلات بانکی  
۲-۲ سود سهام پرداختی  
۲-۳ مالیات پرداختی  
۲-۴ فعالیتهای سرمایه گذاری  
۲-۵ بازپرداخت تسهیلات مالی

۳- وضعیت جریانهای نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل

درصد	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
	مبالغ - میلیون ریال	مبالغ - میلیون ریال
(۰.۰۴)	۲۷،۴۰۹	۲۷،۲۹۴
۱۷	۱۳۳	۱۵۵
۱۸۶	۴۸۹،۹۸۷	۱،۳۹۷،۸۹۶
۱۲۱	۱،۱۹۷،۲۸۱	۲،۶۴۱،۷۸۸
۲۴۸	(۱۸،۸۳۴)	(۶۶،۱۸۹)
(۴۶)	(۹۳،۱۴۸)	(۵۰،۰۰۲)
۶۷	(۴۰،۸۸۰)	(۶۸،۳۶۹)
(۹۳)	(۱۰۸،۵۳۱)	(۵۰۰،۸)
۴۹۱	(۲۲۳،۴۸۳)	(۱،۳۱۹،۹۹۳)
(۹۸)	۴۲،۰۵۵	۳،۹۶۷

#### ۷- سیاستهای تامین مالی و اعتبار شرکت :

در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ شرکت با توجه به تامین نقدینگی و شرایط بازار محصولات تولیدی خود را در حد امکان به فروش رسانیده و همچنین جهت تامین پیش پرداخت به چغندرکاران اقدام به دریافت تسهیلات مالی نموده است .

#### ۸- تغییرات در سرمایه در گردش

درصد	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
	مبالغ - میلیون ریال	مبالغ - میلیون ریال
۱۰۳	۳۳۶,۴۳۴	۶۸۳,۳۲۸

#### ۹- نسبتهای مالی

درصد	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
	مبالغ - میلیون ریال	مبالغ - میلیون ریال	
۱۸	۴/۳۸	۵/۱۶	الف: نسبت دوره گردش موجودی :
۲۶	۱۱/۰۷	۱۳/۹۶	ب : نسبت دوره گردش مطالبات تجاری
۱۶	۱/۶۴	۱/۹۱	ج : نسبت جاری
(۷)	۰/۵۰	۴۶/۷	نسبت بدهی
۳۲	۱۳/۲۹	۱۷/۶	د : نسبت بازده مجموع دارائی ها
۲۸	۲۶/۳۳	۳۳/۶	ر : نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
(۹۷)	۰/۳۰	۰/۰۱	نسبت نقد شونددگی سود
۱۸۰	۵۲۵	۱,۴۷۲	سود ( زیان ) هر سهم E.P.S ( ریال )
---	۲۱۰	۲۱۰	سود نقدی هر سهم D.P.S ( ریال )
(۹۰)	۱۵۶	۱۵	جریان نقدی هر سهم ( ریال )



## اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع :

### الف ) اقدامات انجام شده در خصوص رفع تکالیف

۱ ) در خصوص بند ۱-۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی بابت اقدامات لازم جهت مشخص نمودن بخشی از زمین های مجاور کارخانه در تصرف اداره آموزش و پرورش شهرستان فیروزه به استحضار میرساند ؛ این موضوع، سنواتی بوده و از زمان تأسیس شرکت، این بخش جهت احداث مدرسه برای کارکنان شرکت یافته بوده لیکن در عین حال شرکت قند نیشابور با اداره مسکن و شهرسازی نیشابور در حال پیگیری و ورود حدود ۲۲ هکتار از اراضی زراعی کارخانه به محدوده شهری است که مذاکرات و بررسی ها در این مورد در جریان می باشد که زمین مزبور نیز بخشی از همین توافق بوده که در صورت حصول نتیجه این بخش به عنوان سهم ارگانهای دولتی لحاظ خواهد شد و موضوع حل و فصل خواهد شد.

۲ ) در خصوص بند ۲-۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی بابت پیگیری لازم جهت تعیین تکلیف نمودن مالیات عملکرد و ارزش افزوده با تاکید بر صرفه و صلاح شرکت به منظور قطعی نمودن مالیات های مذکور به شرح ذیل مراتب به استحضار می رساند :

۱-۲ در خصوص مالیات عملکرد سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۸ ، با اعمال معافیت مشوق مالیاتی موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶ شورای عالی هماهنگی اقتصادی بر مبنای ۷۰ میلیارد ریال از محل سود تقسیم نشده ، مالیات عملکرد محاسبه و در حسابها لحاظ شده ، پس از انجام رسیدگی توسط اداره امور مالیاتی مشوق مالیاتی اعمال شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ مورد پذیرش قرار نگرفته و برگ تشخیص مالیات به مبلغ ۶۷.۵۶۶ میلیون ریال صادر و در تاریخ ۱۲ بهمن ۱۳۹۹ به شرکت ابلاغ شده است . در این خصوص هیات حل اختلاف مالیاتی نیشابور با توجه به اعتراض شرکت مبلغ مالیات را به ۴۳.۸۱۸ میلیون ریال تعدیل نموده و هم اکنون در هیات حل اختلاف تجدید نظر در حال رسیدگی می باشد و شرکت منتظر برگزاری جلسه هیئت تجدید نظر در اجرای قرار رسیدگی و ابلاغ آن می باشد . ضمناً شرکت مبلغ ۳۶.۰۴۹ میلیون ریال تا کنون پرداخت نموده که الباقی مالیات در صورت عدم پذیرش لایحه ارسالی پس از ابلاغ برگ قطعی می بایست پرداخت گردد

۲-۲ در خصوص مالیات عملکرد سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۹ ، باتوجه به مهلت مقرر قانونی ، رسیدگی تا شهریور ۱۴۰۰ از سوی اداره امور مالیاتی نیشابور صورت نگرفته که طی مراجعه و پیگیری مکرر شرکت ، ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ نوبت رسیدگی تعیین شده است .

۲-۳ در خصوص رسیدگی اداره امور مالیاتی به پرونده های ارزش افزوده و عوارض شهرداری از ۶ ماهه دوم سال ۱۳۹۴ لغایت ۶ ماهه اول سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۸ به استحضار می رساند طی پیگیری به عمل آمده اداره امور مالیاتی شهرستان نیشابور عنوان نمود که اولویت رسیدگی طبق ضوابط خود اداره تعیین خواهد شد ، لذا تاکنون هیچگونه مکاتباتی در خصوص رسیدگی از این بابت به شرکت ارسال نشده است . و در خصوص مالیات و عوارض بر ارزش افزوده ۶ ماهه دوم ۱۳۹۸ لغایت ۶ ماهه اول سال مالی منتهی به شهریور ۱۳۹۹ نوبت رسیدگی همزمان با رسیدگی به مالیات عملکرد دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۹ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ تعیین شده است .

۳ ) در خصوص بند ۸-۱ پرداخت به موقع سود سهام در موعد مقرر قانونی باستحضار می رساند که جدول زمان بندی پرداخت سود سهام مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ از طریق سامانه کدال جهت اطلاع سهامداران منتشر شده و طبق زمانبندی انجام شده پرداختها انجام شده . ضمناً شرکت جهت پرداخت معوقات سود سهامداران مربوط به سنوات قبل نیز آگهی روزنامه منتشر نموده که پرداخت از ابتدای شهریور ماه ۱۳۹۹ از طریق مراجعه به بانک ملی سراسر کشور و در یافت مطالبات امکان پذیر شده . در خصوص سود سهام سنوات قبل نیز سهامدارانی که به شرکت مراجعه و یا مشخصات خود را اعلام نموده اند از طریق سیستم بانکی سود سهامداران پرداخت شده .

۴ ) در خصوص بند ۱۱ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص رعایت کلیه مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی ابلاغی سازمان بورس مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی انجام شده و به جز چند موردی که در حدود انتخاب هیأت مدیره شرکت نمی باشد تمامی موارد مرتفع شده است. چنانکه در گزارش ۶ ماهه نیز بند مزبور به جز چند موضوع یاد شده حذف شده بود.

۵ ) ر خصوص بند ۱۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص رعایت کلیه قوانین و مقررات سازمان بورس از ابتدای سال مالی جدید کلیه قوانین و افشائیات سازمان بورس رعایت گردیده و تاکنون نقض قوانین صورت نگرفته است .

۶) در خصوص بند ۶ تکالیف مجمع عمومی - اخذ نامه مدیریت ( گزارش نقاط ضعف کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی ) جهت ارائه پاسخ های کامل جهت مرتفع نمودن آن باستحضار میرساند نامه مدیریت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ از حسابرس مستقل اخذ و پیش نویس گزارش تهیه و مطرح گردیده که مجدداً توسط کمیته حسابرسی و هیات مدیره تنظیم و به حسابرسی مستقل ، سهامدار عمده ، هلدینگ توسعه صنایع بهشهر ارسال شده است .

### نظام راهبری شرکت

#### اطلاعات مربوط به ساختار هیات مدیره

#### الف ) ترکیب اعضای هیات مدیره

اسامی اعضای هیات مدیره شرکت و نمایندگان ایشان و سمت هریک در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ بشرح زیر است:

ردیف	اعضای هیات مدیره	اسامی نمایندگان	سمت
۱	شرکت پاکسان	مقداد بابایی	رئیس هیات مدیره - غیر موظف
۲	شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران	محمود شهراسبی	مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره
۳	شرکت خدمات بیمه ای پوشش توسعه بهشهر	حسین روحانی مقدم	عضو هیات مدیره - موظف
۴	شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	امین مطوری	عضو هیات مدیره - موظف
۵	شرکت توسعه صنایع بهشهر	محمدرضا هادی نژاد	عضو هیات مدیره - غیر موظف

#### ب) مشخصات هریک از اعضای هیات مدیره

- ۱ - آقای مقداد بابایی - فوق لیسانس حسابداری
- ۲ - آقای محمود شهراسبی - دکترای علوم سیاسی / مدیریت کسب و کار تجارت ( DBA )
- ۳ - آقای حسین روحانی مقدم - کارشناسی حرفه ای مدیریت گردشگری
- ۴ - آقای امین مطوری - فوق لیسانس سازه - عمران
- ۵ - آقای محمدرضا هادی نژاد - فوق لیسانس کسب و کار استراتژیک

#### ج) مشخصات اعضای کمیته حسابرسی و مدیر حسابرسی داخلی

- مقداد بابایی ( رئیس کمیته )
- به مشخصات اعضای هیات مدیره رجوع شود .
- جواد خلیلی ( عضو مستقل کمیته )
- مدارک حرفه ای : عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ( CPA ) و انجمن حسابرسان داخلی ایران ( CIA )
- سوابق و تجربیات کاری : حسابرس ارشد و سرپرست و مدیر کار حسابرسی در مؤسسه هوشیار بهمند و ژرف بین نیکو و مدیر مالی و اداری کارگزاری بانک اقتصاد نوین و مشاور عالی مدیرعامل شرکت تولید مواد اولیه و دارویی البرز بالک . مدیر سرمایه گذاری و ارزیابی ریسک بانک حکمت متعلق به بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران ، مدیر سرمایه گذاری و بررسی اقتصادی

هدینگ گسترش صنایع معدنی کاوه پارس متعلق به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ، عضو هیات مدیره سیمان نهاوند متعلق به گروه شرکت سیمان تهران ، مدیر عامل معدنی دماوند در حال حاضر عضو هیات مدیره و معاون سرمایه گذاری صنعت معدن اعتماد ایرانیان.

✚ تحصیلات : دانشجوی دکتری مهندسی مالی

- مسعود زیاری ( عضو مستقل کمیته )

✚ تحصیلات : کارشناسی ارشد حسابداری

✚ مدارک حرفه ای : عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ( CPA )

- سوابق و تجربیات کاری : حسابرس در موسسه حسابرسی کوشا منش، کارشناس در کارگزاری

بانک ملی ، سرپرست در موسسه حسابرسی هشیار بهمند ، سرپرست ارشد در موسسه حسابرسی

آذین تراز ارقام ، مدیر حسابرسی داخلی شکر (سهامی عام) ، قند نیشابور(سهامی عام) ، صادراتی

توسعه صنایع بهشهر زرین ، در حال حاضر مدیر مالی صنایع سیمان گیلان سبز

- احمد کاغذکنانی (حسابرس داخلی )

✚ تحصیلات : لیسانس حسابداری

✚ سوابق و تجربیات کاری : حسابرس در موسسه حسابرسی آذین تراز ارقام ، ژرف بین بهبود ارقام و

فریوران راهبرد

د) عملکرد کمیته حسابرسی برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۹

فعالیت های کمیته حسابرسی طی سال مالی ۹۹ در راستای اهداف ، وظایف و مسئولیت های مندرج در

منشور مصوب کمیته حسابرسی شرکت و منطبق با نمونه منشور کمیته حسابرسی مصوب ۱۳۹۱/۱۱/۲۳ هیات

مدیره سازمان بورس بوده است .

برخی از مهمترین فعالیت های کمیته حسابرسی شرکت طی سال مذکور به شرح زیر می باشد :

✓ برون سپاری واحد حسابرسی داخلی

✓ تشکیل جلسات کمیته حسابرسی

✓ انجام فعالیت کمیته حسابرسی در چارچوب منشور حسابرسی داخلی

✓ انجام ارزیابی و بررسی های لازم به منظور برون سپاری عملیات حسابرسی داخلی شرکت

✓ تنظیم و تصویب برنامه سالانه عملیات حسابرسی داخلی و تاریخ جلسات کمیته حسابرسی

✓ پایش مستمر رعایت قوانین و مقررات و ارائه گزارش حاصله به مدیریت و کمیته حسابرسی

✓ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه خرید، هزینه و پرداخت

✓ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه چغندری

✓ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه بهای تمام شده

✓ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه موجودی کالا

✓ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی انبارگردانی

✓ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی اصول کلی حاکمیت شرکتی

- ✓ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه فروش، درآمد و دریافت
- ✓ برگزاری جلسات با مدیران اجرایی جهت رفع موارد شناسایی شده حاصل از شناخت کسب شده از سیستم‌های کنترل داخلی
- ✓ بررسی اهم نقاط ضعف مندرج در نامه مدیریت حسابرس مستقل
- ✓ ارائه گزارش بررسی اجمالی صورت‌های مالی، بودجه و سایر اطلاعات مالی شرکت به هیات مدیره قبل از اطلاع رسانی در سامانه کدال
- در پایان و در تاریخ ۹۹/۰۶/۱۰ با توجه به ضرورت پیگیری نقاط ضعف در کنترل های داخلی و برطرف نمودن آنها، کمیته حسابرسی تصمیم به درون سپاری حسابرسی داخلی و استخدام نیرو در این خصوص گرفتند.
- ه) جلسات کمیته حسابرسی
- در راستای وظایف، مسئولیت‌ها و اهداف مندرج در منشور مصوب کمیته حسابرسی، جلسات کمیته حسابرسی با حضور کلیه اعضاء به طور منظم تشکیل گردیده است.
- افشای اطلاعات مربوط به وضعیت اشتغال اعضای حقیقی هیات مدیره در دیگر شرکتها
- ۱- شرکت فاقد اعضای حقیقی در هیات مدیره خود می باشد.
- ۲- اطلاعات مربوط به تعداد جلسات هیات مدیره و حضور اعضاء در جلسات
- الف) افشاء اطلاعات مربوط به تعداد جلسات هیات مدیره ( کلی ) و ارائه اطلاعات درخصوص تعداد نفر جلسات هیات مدیره:
- طی سال مالی مورد اشاره ۱۶ جلسه هیات مدیره با حضور کلیه اعضاء تشکیل گردیده است حق حضور در جلسات به قرار ماهانه ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است.
- ۳- اطلاعات درباره حقوق و مزایا و پاداش مدیر عامل و اعضای هیات مدیره
- الف) تشریح فرایند تصمیم گیری در خصوص تعیین و مزایای مدیر عامل و اعضای هیات مدیره :
- حق حضور هیات مدیره طبق تصمیم مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تعیین و در صورتجلسه مجمع مستند می گردد. حقوق مدیر عامل در اولین جلسه هیات مدیره پس از انتخاب ایشان تعیین میگردد.
- ب) افشای سیاست کلی شرکت در ارتباط با پاداش مدیر عامل و اعضای هیات مدیره
- پاداش هیات مدیره طبق تصمیم مجمع عمومی عادی سالانه تعیین و به تصویب میرسد که میزان آن در صورتجلسه مجمع مستند می گردد.
- ۴- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل :
- الف : آقای محمود شهراسبی
- سمت : مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره
- تاریخ انتصاب : ۱۳۹۹/۰۳/۰۷
- تحصیلات و مدارک حرفه ای : دکترای علوم سیاسی / مدیریت کسب و کار تجارت ( DBA )
- ب : آقای محمد قائمی

سمت : مدیر امور مالی

تاریخ انتصاب : ۱۳۸۸/۰۸/۱۹

تحصیلات و مدارک حرفه ای : لیسانس حسابداری

ج : خانم فاطمه احمدیان

سمت : مدیر کنترل کیفیت

تاریخ انتصاب : ۱۳۹۳/۱۱/۰۱

تحصیلات و مدارک حرفه ای : مهندسی علوم و صنایع غذایی

د : آقای رشید حاجی سلطانی

سمت : مدیر فنی

تاریخ انتصاب : ۱۳۹۰/۰۹/۱۲

تحصیلات و مدارک حرفه ای : لیسانس شیمی

افشای فرایند تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی  
تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی پس از طرح در هیات مدیره و تصویب آن اجراء میگردد.

۵- اطلاعات مربوط به حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی شامل:

الف : افشای نام حسابرسی و فرایند آن

موسسه حسابرسی نواندیشان : انتخاب توسط سهامداران در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ

۱۳۹۹/۱۰/۳۰

ب : افشای حق الزحمه و هزینه بازرسی و فرایند تعیین حق الزحمه

تعیین حق الزحمه حسابرسی در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ توسط مجمع به هیات  
مدیره تفویض گردید که طبق قرار داد حسابرسی منعقد فی مابین شرکت و حسابرس محترم حق الزحمه  
به مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد .

ج : افشای دلایل تغییر حسابرسی در سال مالی مورد گزارش، در صورت تغییر : موردی ندارد

د : افشای استفاده از خدمات کارشناسی در عملیات حسابرسی موضوع ماده ۱۴۹ اصلاح قانون

مصوب سال ۱۳۴۷ مورد ندارد.

و : افشای نام بازرسی علی البدل

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت :

۱- ریسک نوسانات نرخ بهره : موردی ندارد

۲- ریسک کیفیت محصولات: موردی ندارد

۳- ریسک نهاده های تولیدی:

با توجه به اینکه کارخانجات قند و شکر دچار کمبود نقدینگی هستند برای تسویه حساب با چغندرکاران طرف قرارداد مجبور به فروش محصول خود با قیمت پایین تر از قیمت مصوب و بازار می شوند که خود باعث رقابت ناسالم در بازار فروش گردیده و با ضرردهی کارخانجات مواجه خواهیم بود . از طرفی پایین بودن نرخ چغندر نسبت به کشت های رقیب باعث نارضایتی پیمانکاران می گردد .

#### ۴- ریسک کاهش قیمت محصولات:

با توجه به کاهش تولید چغندر و افزایش نرخ ارز به ریال موردی ندارد .

#### ۵- ریسک عوامل بین الملل :

از آنجاکه کشور جمهوری اسلامی ایران به خاطر اجرای طرح های استفاده صلح آمیز انرژی هسته ای از طرف برخی کشورهای دارای نفوذ و قدرتمند جهان تحریم شده و ممکن است از تحویل برخی اقلام و ماشین آلات صنعتی به ایران خودداری نمایند . جهت جلوگیری از زیانهای جبران ناپذیر بر اقتصاد ایران منجمله صنعت قند بهتر است تدابیر خاصی اندیشیده شود . از جمله خرید قطعات فنی و ماشین آلات تولیدی.

#### ۶- ریسک تجاری: موردی ندارد

#### ۷- استقبال مشتریان از محصولات جایگزین: موردی ندارد.

#### ۸- ریسک نقدی : برای مطالبات و سرمایه گذاریهای شرکت ، ذخیره لازم در حساب ها منظور گردیده

است.

### گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

#### گزارش وضعیت مصرف انرژی در شرکت

- با توجه به اقدامات انجام شده در واحد انرژی ، کارخانه قند نیشابور موفق به اخذ گواهی نامه معیار مصرف انرژی از اداره کل استاندارد خراسان رضوی از سال ۸۷ تا کنون گردیده است .

« پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود »

ارائه اطلاعات درباره	
۵۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) میزان سود قابل تخصیص
-	ب) نحوه تخصیص سود
۵۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج) میزان سود قابل تقسیم
-	د) حداکثر سود قابل تقسیم با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود (براساس دستورالعمل انضباطی ناشران)
۵۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و) پیشنهاد تقسیم سود
	ه) برنامه پیشنهادی شرکت در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده شامل سود سهام پرداخت نشده سنوات قبل (در صورت وجود) و سود سهام سال جاری (در صورت وجود) و سود سهام سال جاری ( شامل زمان بندی پرداخت و شیوه پرداخت آن)

□ اطلاعات طرح های توسعه شرکت:

- اطلاعات خواسته شده در بخش برنامه های آتی آورده شده است .
- افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام با رفع گلوگاه ها و سرمایه گذاری لازم جهت خرید وسائل جدید تکمیل سازی و نصب تجهیزات موجود در کارخانه

برنامه های آینده شرکت :

اطلاعات مربوط به برنامه های سال مالی آتی شرکت در خصوص :

- الف) گسترش بازارهای فروش محصولات و تنوع بخش شیوه های فروش : موردی ندارد.
- ب ) تولید محصولات و معرفی محصولات جدید: موردی ندارد
- ج ) مشارکتها و سرمایه گذاریها : موردی ندارد
- د ) شیوه های تامین مالی : شرکت از طریق فروش محصولات تولیدی خود و استقراض از سیستم بانکی کشور جهت تامین هزینه های تولید و خرید مواد اولیه منجمله چغندر قند اقدام خواهد کرد.

رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقد شوندگی سهام

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقدشوندگی سهام و افشاء اطلاعات در سال منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ براساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است .

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	شرح
۲۲۲	۲۲۹	تعداد روزهای گشایش نماد
۲۲۳	۲۲۸	تعداد روزهای معاملاتی
۲/۵۲	۲/۰۱	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه (درصد)



اطلاعات مربوط به هیات مدیره  
 جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیات مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در هیات مدیره
مقداد بابایی	رئیس هیات مدیره	فوق لیسانس حسابداری	۱۳۹۷/۰۱/۲۹
محمود شهراسبی	مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	دکترای علوم سیاسی/مدیریت	۱۳۹۹/۰۳/۰۷
امین مطوری	عضو موظف هیات مدیره	فوق لیسانس سازه - عمران	۱۳۹۹/۰۳/۰۷
حسین روحانی مقدم	عضو هیات مدیره	کارشناسی حرفه ای مدیریت گردشگری	۱۳۹۹/۰۹/۱۹
محمد رضا هادی نژاد	عضو هیات مدیره	فوق لیسانس مدیریت کسب و کار-استراتژیک	۱۳۹۹/۰۳/۰۷

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیر عامل و مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
محمود شهراسبی	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	دکترای علوم سیاسی / مدیریت کسب و کار تجارت ( DBA )	۱ سال و ۳ ماه	مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره و رئیس هیات مدیره شرکت صادراتی زرین و ...
محمد قائمی	مدیر مالی	لیسانس حسابداری	۲۴ سال	مدیر مالی شرکت
فاطمه احمدیان	مسئول کنترل کیفی	مهندسی علوم و صنایع غذایی	۷ سال	مسئول آزمایشگاه و مسئول کنترل کیفی و رئیس دفتر مدیرعامل در کارخانه
رشید حاجی سلطانی	مدیر فنی	لیسانس شیمی	۱۰ سال	مدیر فنی و رئیس کارخانه

هیات مدیره ضمن تشکر از حضور سهامداران محترم ، استدعا دارد صورت های مالی را پس از استماع گزارش بازرس محترم مورد تصویب قرار داده ، نسبت به سایر موارد مذکور در دستور جلسه مجمع محترم اتخاذ تصمیم فرمایند .